§ 216 Dnr SBN/2024:353

Knähammar 1:35. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad; garage. BYGG.2024.2118

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 59,5 m^2 på fastigheten Knähammar 1:35. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende byggnadsarea.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden har givit förvaltningen i uppdrag att höra grannar och sakägare. Sista dag för att inkomma med synpunkter är 2024-08-23.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-12
Fasadritning N inkom 2024-07-07
Fasadritning S inkom 2024-07-07
Fasadritning S, marksektion inkom 2024-07-07
Fasadritning V inkom 2024-07-07
Fasadritning Ö inkom 2024-07-07
Planritning inkom 2024-06-24
Sektionsritning inkom 2024-06-24
Situationsplan inkom 2024-06-24
Markplaneringsritning inkom 2024-06-24
Ansökan inkom 2024-06-05

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motivering till nämndens beslut för nybyggnad av komplementbyggnad garage för två bilar, avviker från detaljplanen med 26,4 kvm, placeringen sker inte på prickad mark eller nära tomtgräns, bedöms som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte. Grannar har hörts, inga synpunkter har inkommit,
att avgiften för beviljande är 10 000 kr enligt punkt A 12.1 och A 1.5 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-06-24. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL, samt
att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå ”N”. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Jörgen Mathé

Isak Jannert (MP) och Anna-Lena Heydar (S): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Isak Jannert (MP) och Anna-Lena Heydars (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motivering till nämndens beslut för nybyggnad av komplementbyggnad garage för två bilar, avviker från detaljplanen med 26,4 kvm, placeringen sker inte på prickad mark eller nära tomtgräns, bedöms som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte. Grannar har hörts, inga synpunkter har inkommit,

att avgiften för beviljande är 10 000 kr enligt punkt A 12.1 och A 1.5 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-06-24. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå ”N”. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Jörgen Mathé

Reservation

Isak Jannert (MP), Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S) och Björn Halldin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.