2022-11-14 **Dnr:** BYGG.2022.3301 / **Bnr:** 1493

Kjell Eliasson

NEDRE MYRVÄGEN 10
45190 UDDEVALLA

Handläggare
Bygglovshandläggare
Elin Gunberg
Telefon 0522-69 60 00
samhallsbyggnad@uddevalla.se

Beslut fattat av Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301

AMMENÄS 1:101

Ansökan om bygglov för nybyggnad av murar, balkong, trädäck och plank. Ansökan i efterhand.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts. **Om åtgärden påbörjas före detta datum ska en byggsanktionsavgift tas ut.**

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan inkom 2022-08-01
- Situationsplan inkom 2022-10-10
- Markplaneringsritning inkom 2022-10-10
- Fasadritningar inkom 2022-10-10
- Illustrations- och konstruktionsritningar inkom 2022-10-10

Avgifter

- Avgift för bygglov (inklusive reducering): 0 kronor
- Avgift för detaljplan: 30 429 kronor

Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-08-01. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för bygglovsbeslutet reduceras därför med 19 243 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Beskrivning av ärendet
Ansökan avser bygglov i efterhand för murar, altan, balkong, trädäck och plank. Justering av marknivå genomförs i enlighet med illustrationsritning registrerad 2022-10-10, "Bilaga 4-1" .

För fastigheten gäller detaljplan FO113 med laga kraft 2006-11-10.

Bedömning
Byggnadsarean för altan, balkong och trädäck inräknas inte i den i detaljplanen angivna maximala byggnadsarean som får uppföras inom fastigheten.

Befintlig fastighets storlek och utformning följer gällande detaljplan. Fastigheten omfattar inte allmän plats som kommunen är huvudman för.
Byggnaden som tillbyggnaderna avser har ett planenligt utgångsläge. De sökta åtgärderna följer gällande detaljplans bestämmelser och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. De sökta åtgärderna bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL.
Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Föreslagna markförändringar är förenliga med detaljplanen och förhindrar eller försvårar inte det berörda områdets användning för bebyggelse. Ansökan medför inte några olägenheter för omgivningen enligt 9 kap. 35 §, PBL. Ansökan uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. PBL som följer av 9 kap. 35 §, PBL. Marklov ska därmed ges.

Upplysningar
Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden färdigställs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Frågan om byggnaktionsavgift för redan utförda arbeten hanteras separat i ett pågående tillsynsärende.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslut fattat av Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301

SAMHÄLLSBYGGNAD

Elin Gunberg
Bygglovshandläggare

I enlighet med delegation från samhällsbyggnadsnämnden
Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift

Beslut fattat av Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301

Delgivning
Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Kjell Eliasson
Nedre Myrvägen 10
451 90 Uddevalla

Elisabeth Eliasson
Nedre Myrvägen 10
451 90 Uddevalla

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom tre veckor efter att du blivit delgiven.

Kopia av beslutet till
Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar
https://poit.bolagsverket.se

Information om hur du överklagar ett beslut (överklagandeanvisning)

Tycker du att beslutet är felaktigt kan du överklaga det hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. **Överklagandet ska dock skickas in till Samhällsbyggnad** i Uddevalla kommun.

Överklagandet ska ha kommit in till samhällsbyggnad inom **tre veckor** från den dag du tog del av beslutet. Om du inte har delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnad inom **fyra veckor** från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I brevet/e-posten ska det framgå:

- Ärendets beslutsdatum, diarienummer och beslutsnummer.
- Varför du tycker att beslutet är fattat på fel grunder och hur du vill att det ska ändras.
- Namn, postadress, e-post och telefonnummer.

Bedöms beslutet vara felaktigt kan det komma att omprövas, i annat fall skickas överklagandet vidare till länsstyrelsen.

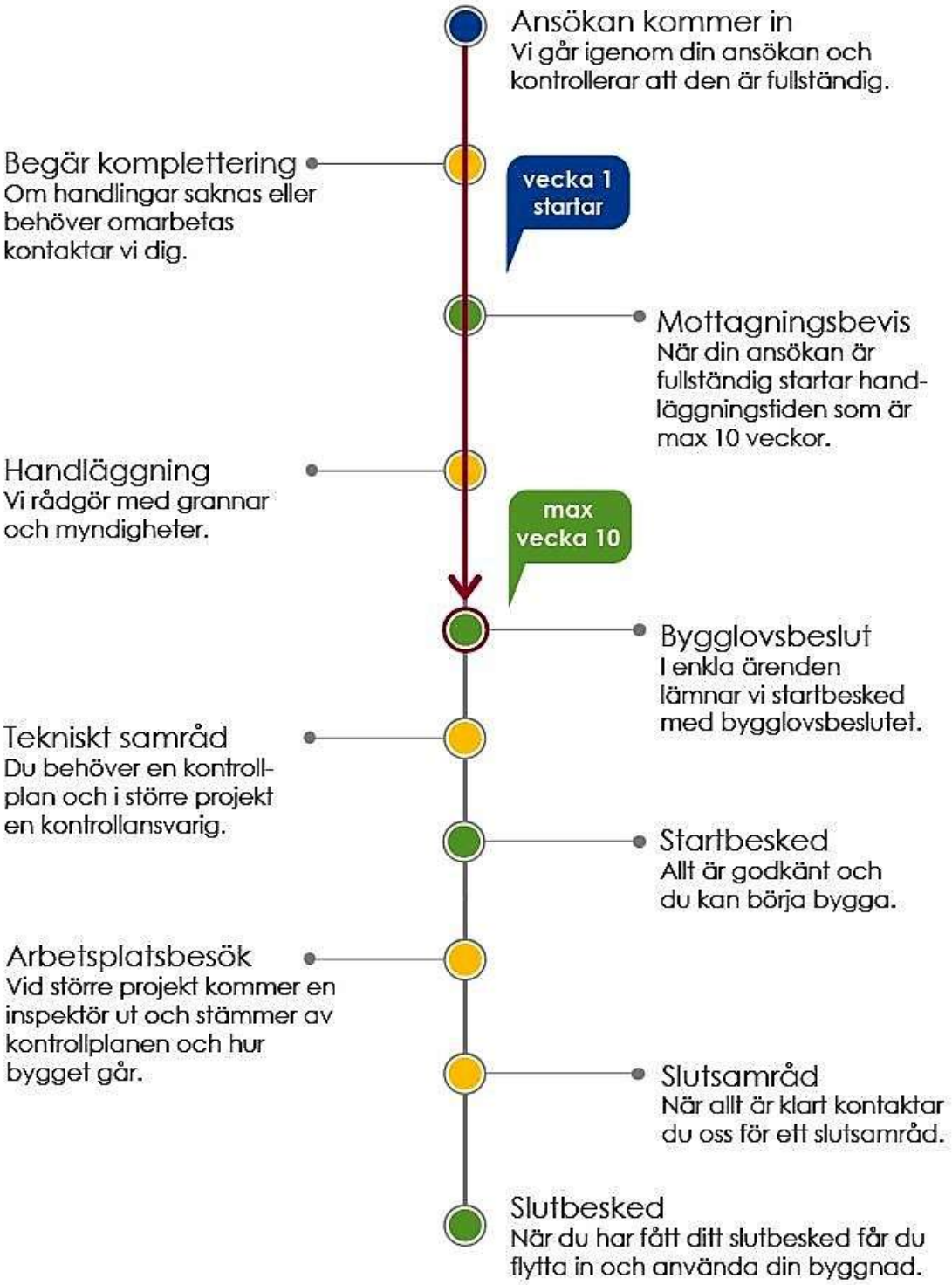
Om du anlitar ett ombud ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Skicka din överklagan till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

Vid frågor är du välkommen att kontakta samhällsbyggnad i Uddevalla kommun.

Telefon till kommunens växel: 0522-69 60 00
e-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Beslut fattat av Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301



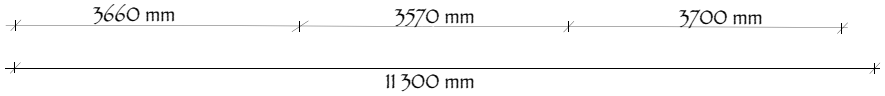
Beslut fattat av Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301

Konstruktion balkong
med burspråk mittsektion:

Bärande stolpar:
160 x 160mm på gjutna betongfundament K40
Yttre bärlina: Limträbalk 115 x 320 mm
Bärlina huskropp: 225 x 45 mm
Bjälklag: 170 x 45 (45 cc m balksko)
Däck: Träkomposit

Räcke:
Balkong försedd med
räcke samt vajer rostfritt stål 316L, höjd 110 mm
Mellanrum vajer = 100mm





FASAD MOT NORDVÄST

Citat lovföreläggande

Balkongen – ingår i detta beslut
Balkongen på bostadshuset som framgår i bilaga A kan inte ses på någon av plan- eller fasadritningar för de bygglov som finns, eller i de av handläggaren i efterhand stämplade och "reviderade" ritningarna. Balkongen leder längs den västra husfasaden bort till taket på uterummet. Uterummet bedöms efter översiktlig måttgranskning från flygbild följa det bygglov som finns och berörs därför inte i ärendet. Möjligheten gå på uterumstaket samt ha staket på detta berörs därför inte i ärendet. Ärendet berör balkongsträckan längs västra husfasaden eftersom den inte förekommer på ritningar i något av bygglovet.

Ammenäs 1:101, Bygglov Balkong i enlighet
med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-07-15

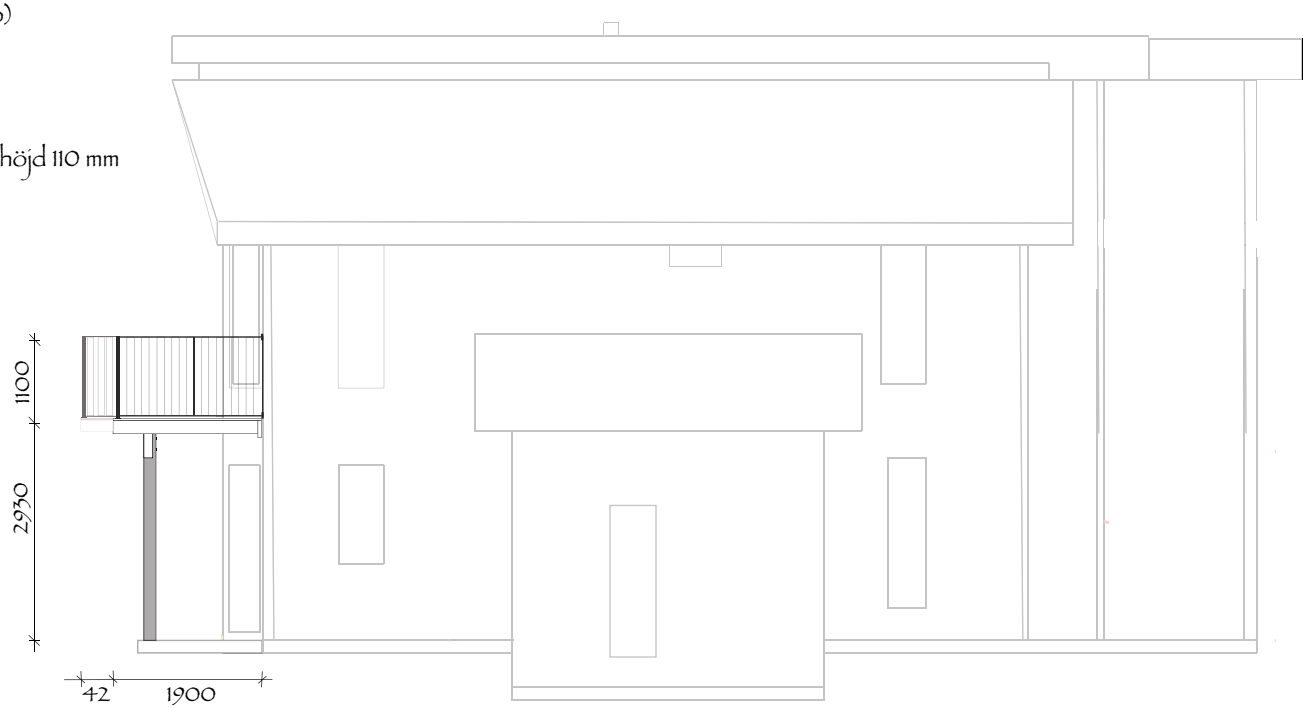
Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14. BYGG.2022.3301

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 958323

Konstruktion balkong
med burspråk mittsektion:

Bärande stolpar:
160 x 160mm på gjutna betongfundament K40
Yttre bärlina: Limträbalk 115 x 320 mm
Bärlina huskropp: 225 x 45 mm
ilklag: 170 x 45 (45 cc m balksko)
ick: Träkomposit

cke:
lkong försedd med
cke samt vajer rostfritt stål 316L, höjd 110 mm
ellanrum vajer = 100mm



FASAD MOT SYDVAST

Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 958321

Citat lovföreläggande

Balkongen – ingår i detta beslut
Balkongen på bostadshuset som framgår i bilaga A kan inte ses på någon av plan- eller fasadritningar för de bygglov som finns, eller i de av handläggaren i efterhand stämplade och "reviderade" ritningarna. Balkongen leder längs den västra husfasaden bort till taket på uterummet. Uterummet bedöms efter översiktlig måttgranskning från flygbild följa det bygglov som finns och berörs därför inte i ärendet. Möjligheten gå på uterumstaket samt ha staket på detta berörs därför inte i ärendet. Ärendet berör balkongsträckan längs västra husfasaden eftersom den inte förekommer på ritningar i något av bygglovet.

Ammenäs 1:101, Bygglov Balkong i enlighet
med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-07-15

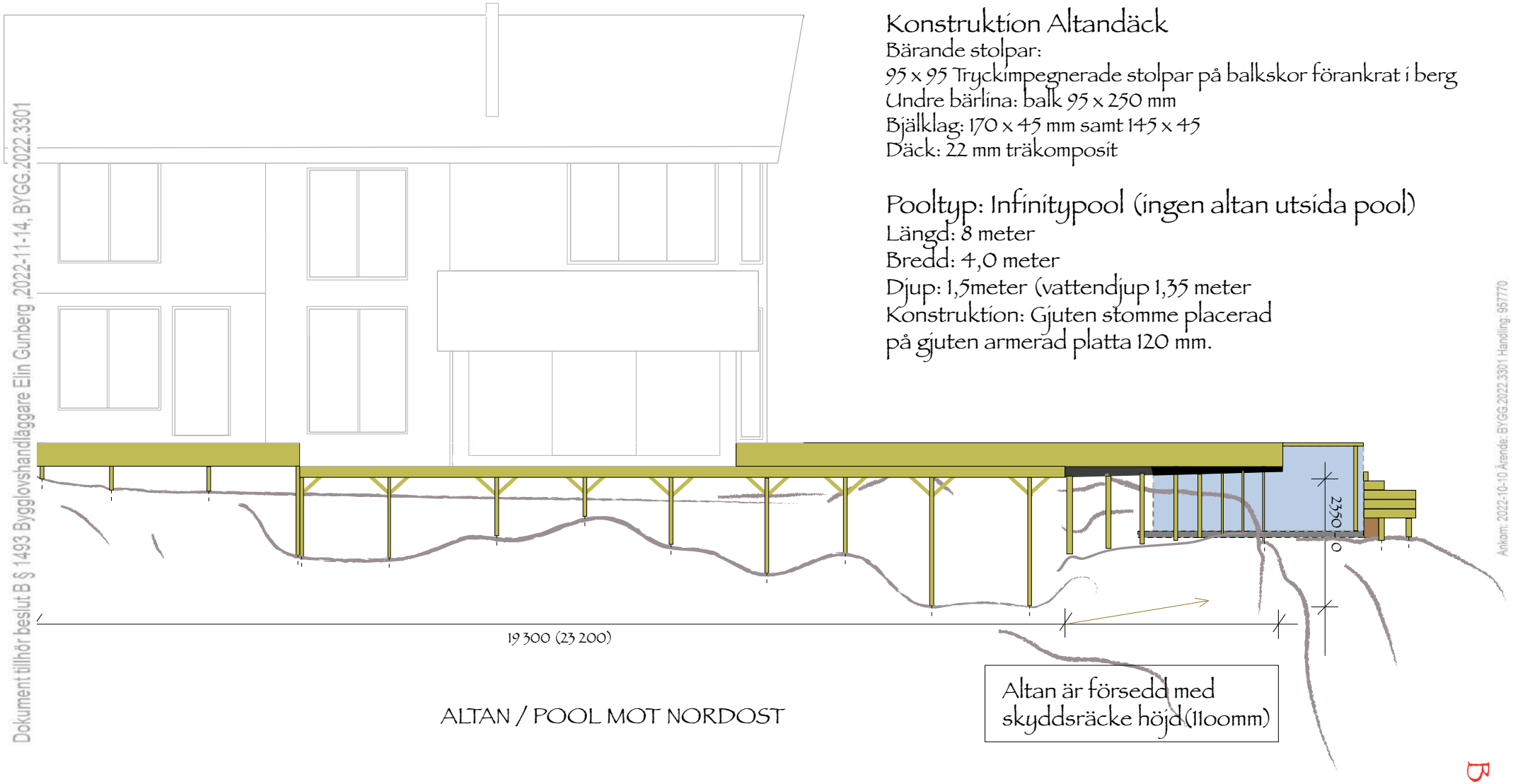
Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301

Konstruktion Altandäck

Bärande stolpar:
95 x 95 Tryckimpegnerade stolpar på balkskor förankrat i berg
Undre bärlina: balk 95 x 250 mm
Bjälklag: 170 x 45 mm samt 145 x 45
Däck: 22 mm träkomposit

Pooltyp: Infinitypool (ingen altan utsida pool)

Längd: 8 meter
Bredd: 4,0 meter
Djup: 1,5meter (vattendjup 1,35 meter
Konstruktion: Gjuten stomme placerad
på gjuten armerad platta 120 mm.



ALTAN / POOL MOT NORDOST

Altan är försedd med skyddsräcke höjd (1100mm)

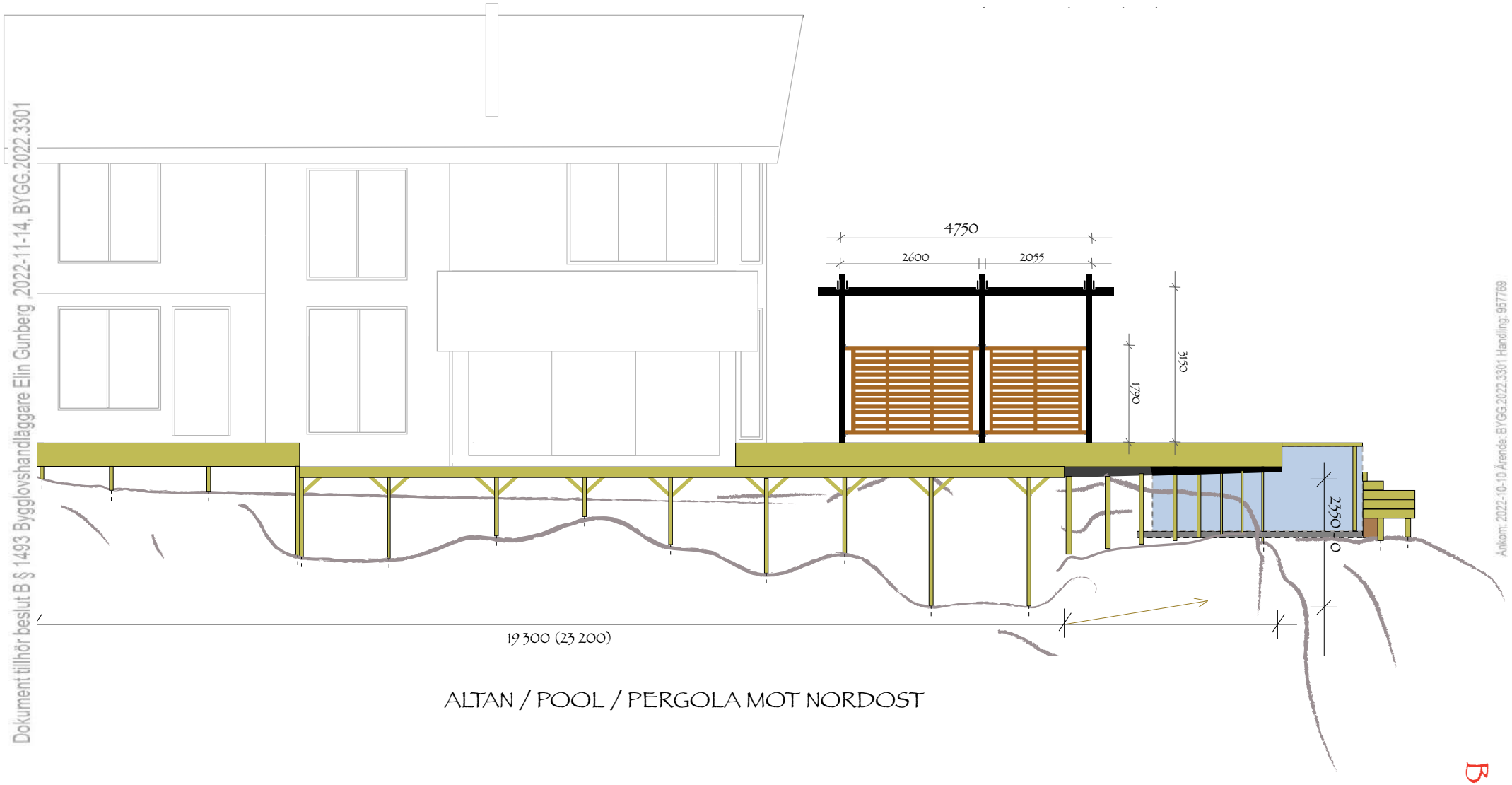
Pool
Betong
Altandäck

Ammenäs 1:101, Bygglov Altan/ Pool i enlighet med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-10-03 (BYGG.2022.2215)

Ankom: 2022-10-10 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 957770

Bilaga 1:1

Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301



ALTAN / POOL / PERGOLA MOT NORDOST

Ankom: 2022-10-10 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 957769

Pool
Betong
Altandäck

Ammenäs 1:101, Bygglov Altan/ Pool i enlighet med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-10-03 (BYGG.2022.2215)

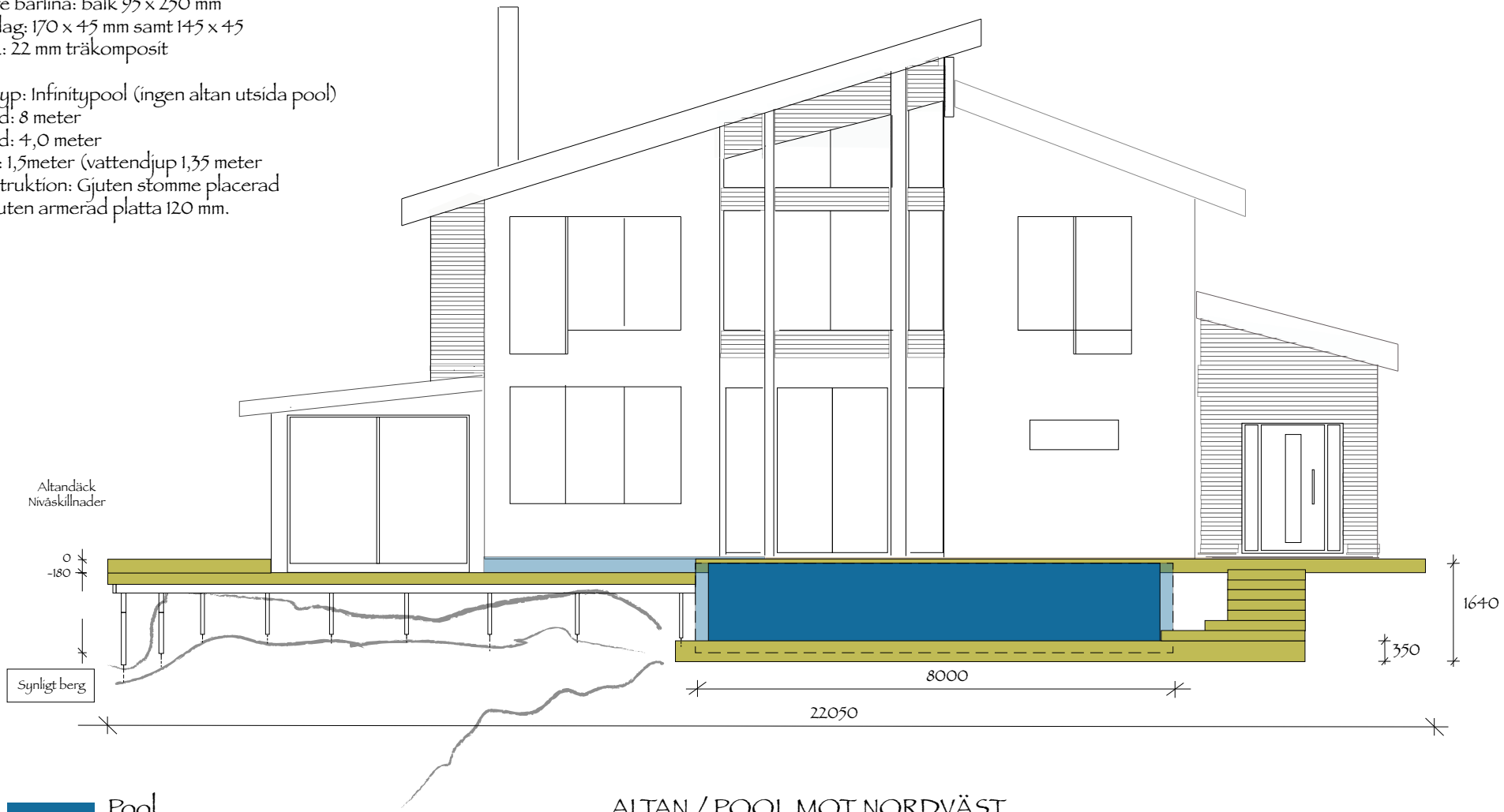
Bilaga 2:4

Konstruktion Altandäck

Bärande stolpar:
95 x 95 Tryckimpegnerade stolpar på gjutna betongplintar K40
Undre bärlina: balk 95 x 250 mm
Bjälklag: 170 x 45 mm samt 145 x 45
Däck: 22 mm träkomposit

Pooltyp: Infinitypool (ingen altan utsida pool)
Längd: 8 meter
Bredd: 4,0 meter
Djup: 1,5meter (vattendjup 1,35 meter
Konstruktion: Gjuten stomme placerad
på gjuten armerad platta 120 mm.

Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14. BYGG.2022.3301



Pool
Betong
Altandäck

ALTAN / POOL MOT NORDVÄST

Ammenäs 1:101, Bygglov Altan/ Pool i enlighet
med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-10-03 (BYGG.2022.2215)

Ankom: 2022-10-10 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 957772

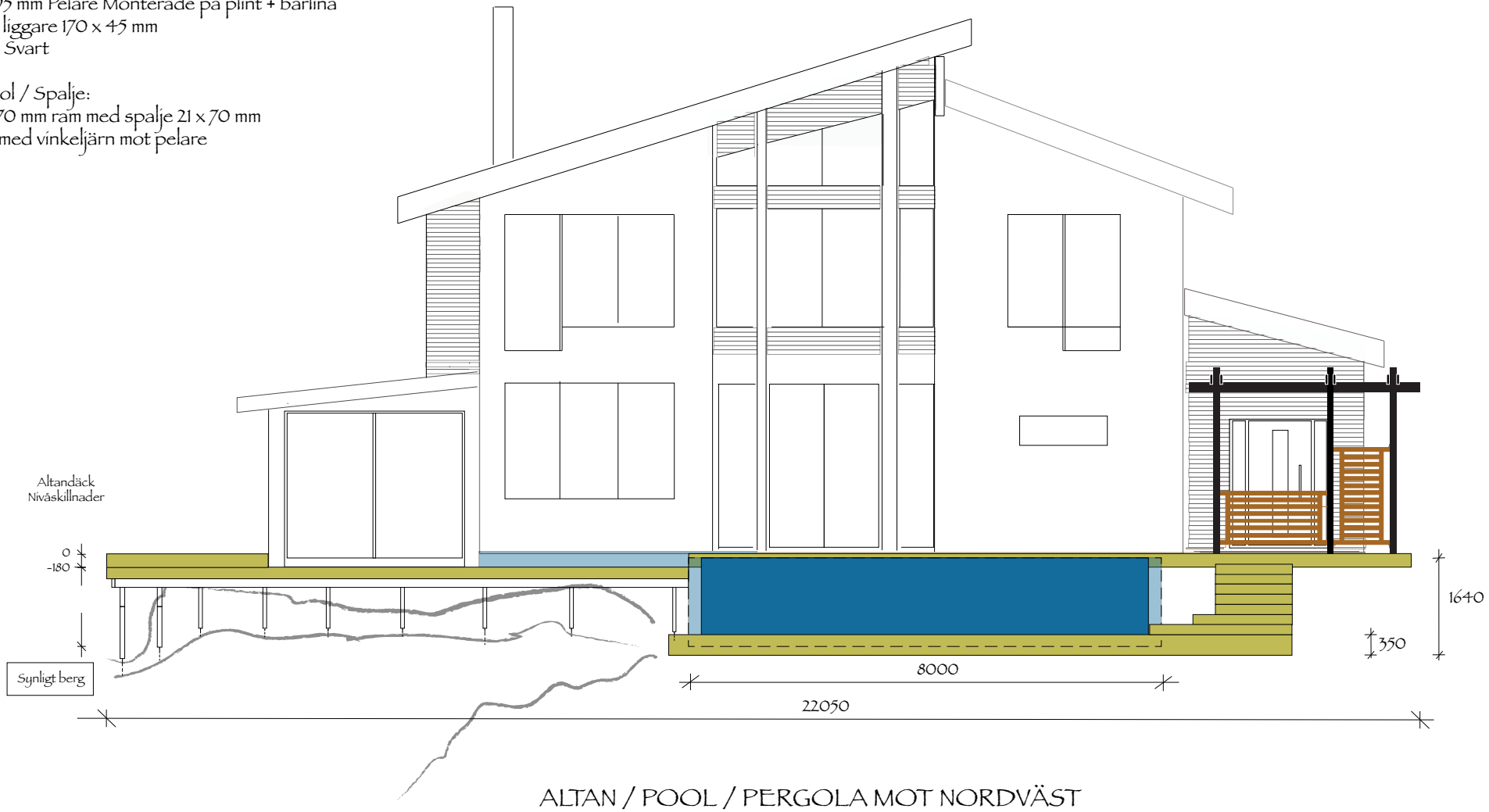
Bilaga 1:2

Konstruktion Pergola

Bärande stolpar:
115 x 115 mm Pelare Honterade på plint + bärlina
95 x 95 mm Pelare Monterade på plint + bärlina
Övre liggare 170 x 45 mm
Färg: Svart

Konsol / Spalje:
70 x 70 mm ram med spalje 21 x 70 mm
Fäst med vinkeljärn mot pelare

Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301



ALTAN / POOL / PERGOLA MOT NORDVÄST

Ankom: 2022-10-10 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 957771

Ammenäs 1:101, Bygglov Altan/ Pool i enlighet med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-10-03 (BYGG.2022.2215)

Bilaga 2:5

Konstruktion Altandäck

Bärande stolpar:
95 x 95 Tryckimpegnerade bärlinor på gjutna betongplintar K40
Undre bärlina: balk 45 x 170 mm
Bjälklag: 145 x 45 mm
Däck: 22 mm träkomposit

Pooltyp: Infinitypool (ingen altan utsida pool)
Längd: 8 meter
Bredd: 4,0 meter
Djup: 1,5meter (vattendjup 1,35 meter
Konstruktion: Gjuten stomme placerad
på gjuten armerad platta 120 mm.



Pool
Betong
Altandäck

ALTAN / POOL MOT SYDVÄST

Ammenäs 1:101, Bygglov Altan/ Pool i enlighet
med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-10-03 (BYGG.2022.2215)

Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301

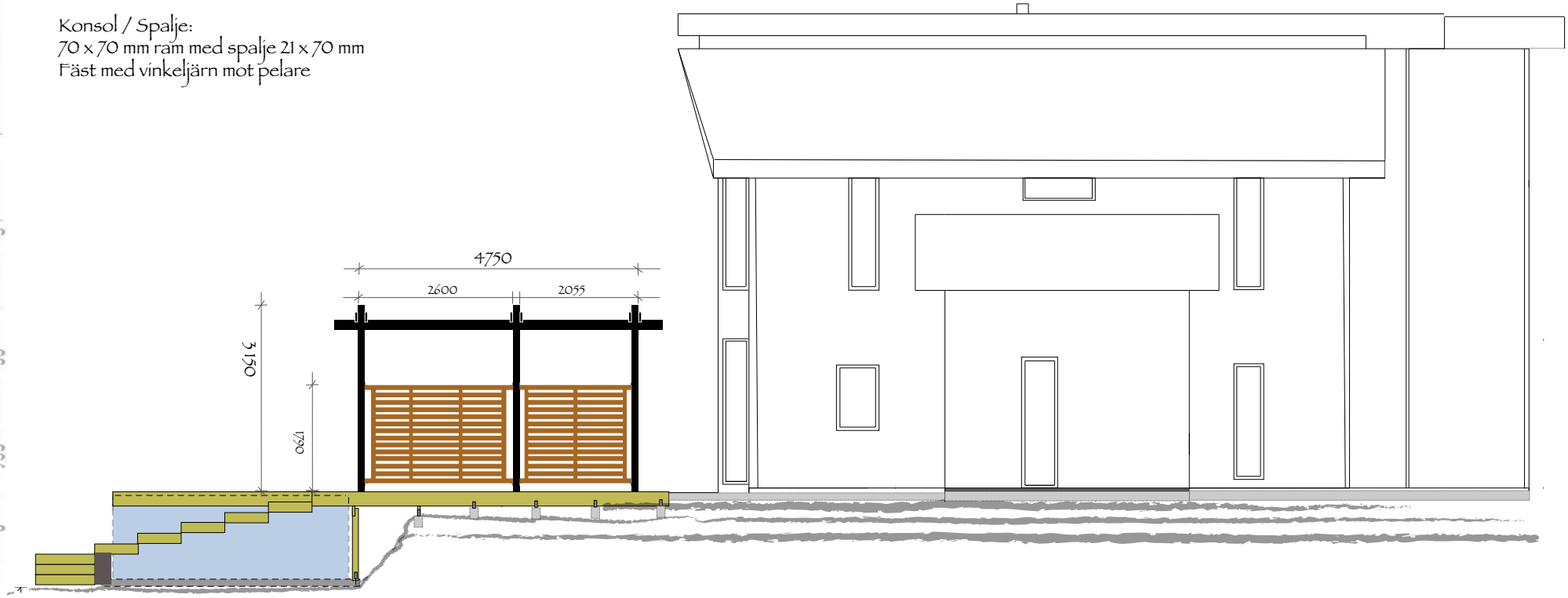
Ankom: 2022-10-10 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 957774

Bilaga 1:3

Konstruktion Pergola

Bärande stolpar:
115 x 115 mm Pelare Honterade på plint + bärlina
95 x 95 mm Pelare Monterade på plint + bärlina
Övre liggare 170 x 45 mm
Färg: Svart

Konsol / Spalje:
70 x 70 mm ram med spalje 21 x 70 mm
Fäst med vinkeljärn mot pelare



Pool
Betong
Altandäck

ALTAN / POOL / PERGOLA MOT SYDVÄST

Ammenäs 1:101, Bygglov Altan/ Pool i enlighet med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-10-03 (BYGG.2022.2215)

Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301

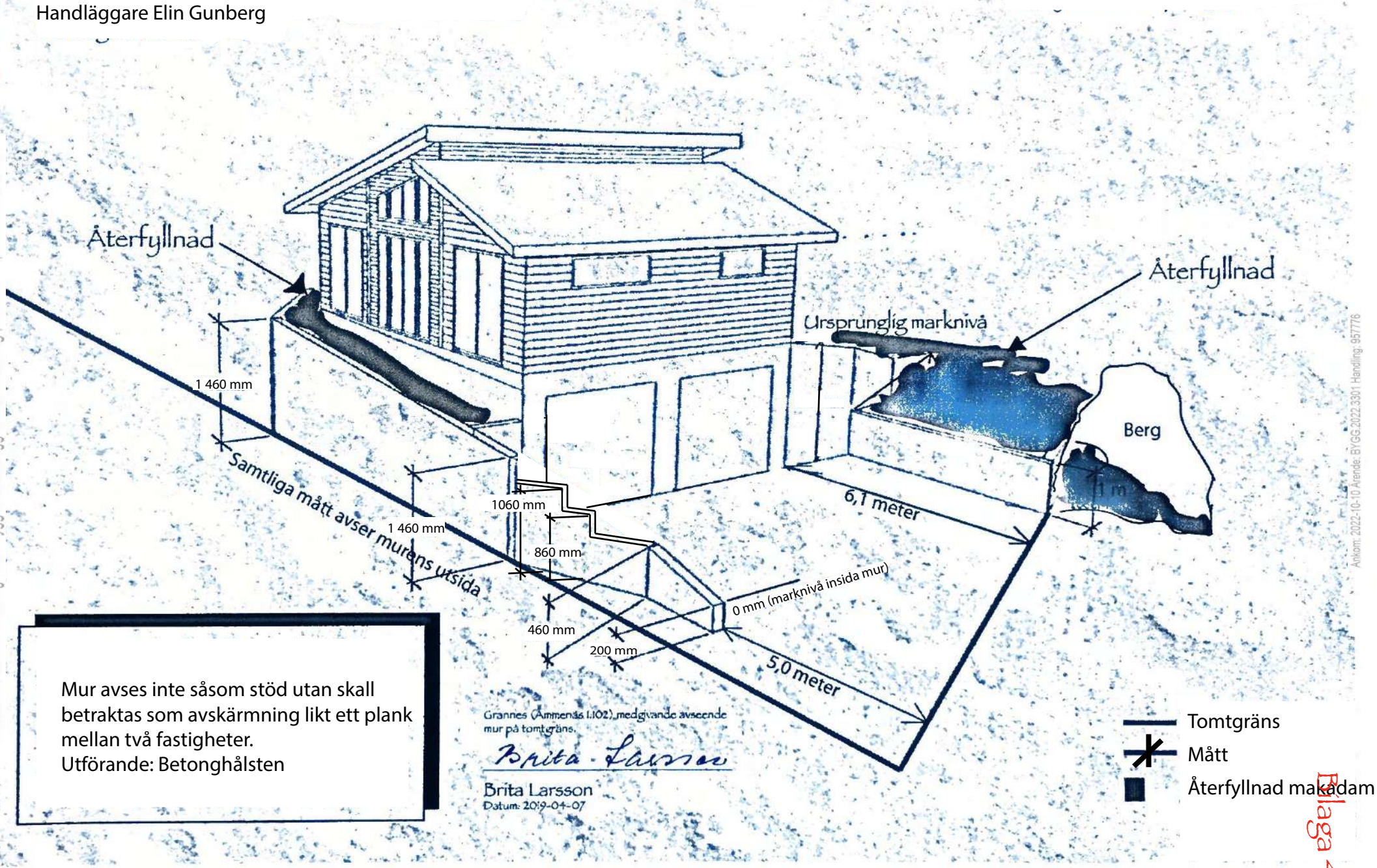
Ankom: 2022-10-10 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 957773

Bilaga 2:3

Föreläggande per 2022-09-28
Dnr: BYGG.2022.2515
Handläggare Elin Gunberg

Ammenäs 1:101

Bilaga 4:1



Mur avses inte såsom stöd utan skall betraktas som avskärmning likt ett plank mellan två fastigheter.
Utförande: Betonghålsten

Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg 2022-11-14, BYGG.2022.3301

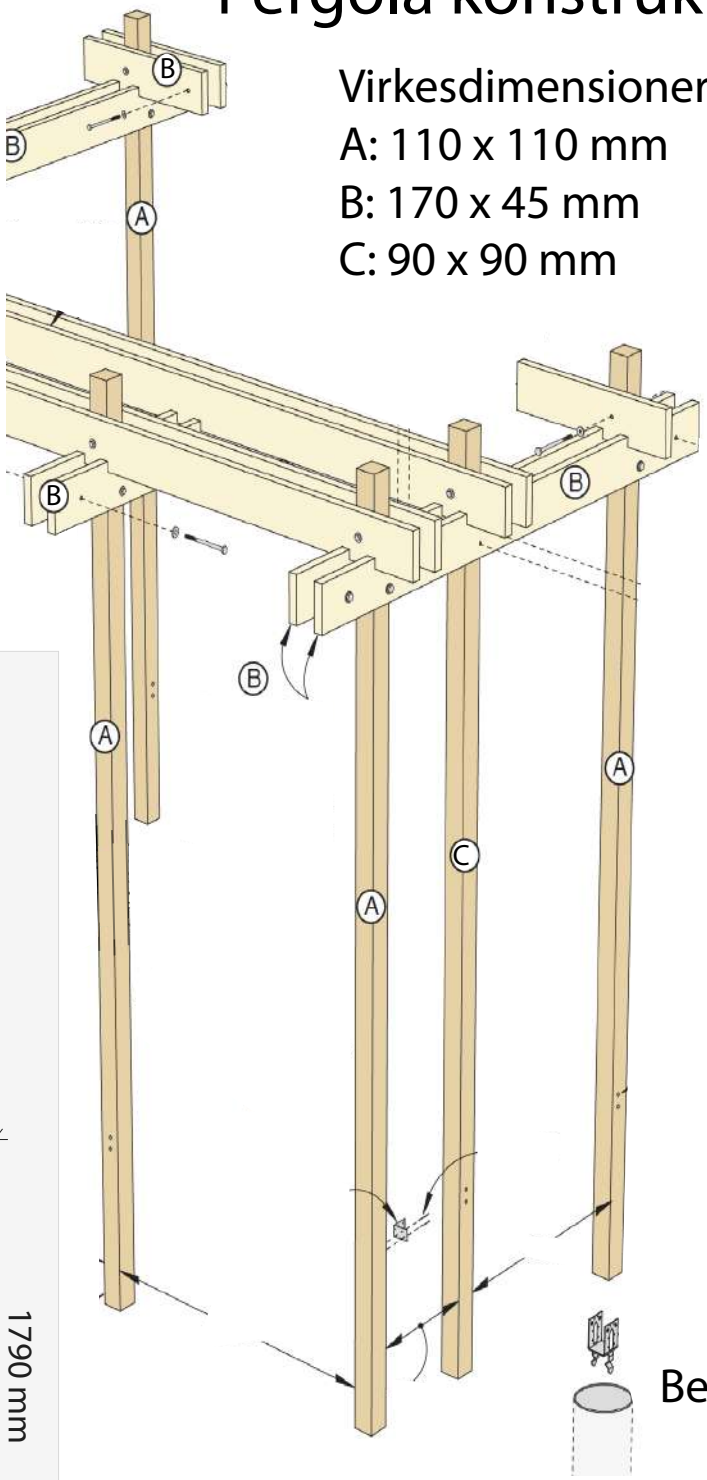
Ankom: 2022-10-10 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 957778

Bilaga 4:1

Pergola konstruktion



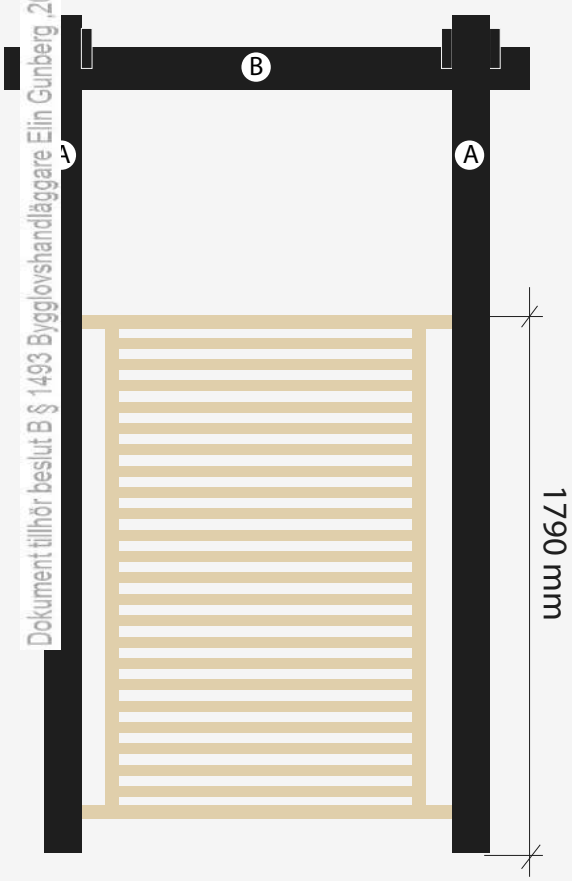
Pergola verklig



Virkesdimensioner
A: 110 x 110 mm
B: 170 x 45 mm
C: 90 x 90 mm

Betongplintar

Pergola fasad / sektion



Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301

Ankom: 2022-10-10 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 957778

Föreläggande per 2022-09-28 Ammenäs 1:101
Dnr. BYGG.2022.2515
Handläggare: Elin Gunberg

Bílaga 2:1

Föreläggande per 2022-09-28
Dnr. BYGG.2022.2515
Handläggare: Elin Gunberg

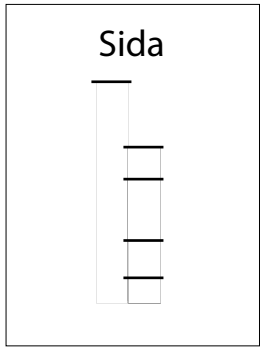
Ammenäs 1:101 Bilaga 4.2

Fastighetsavgränsande mur

Top

Front





Fastighetsavgränsande mur:
Total längd = 13 770 mm (13,8 meter)

Höjd:	Längd:
A= 1 460 mm	9 500 mm
B= 1 060 mm	1 200 mm
C= 860 mm	1 500 mm
D= 460 mm	1 070 mm
E= 200 mm	500 mm

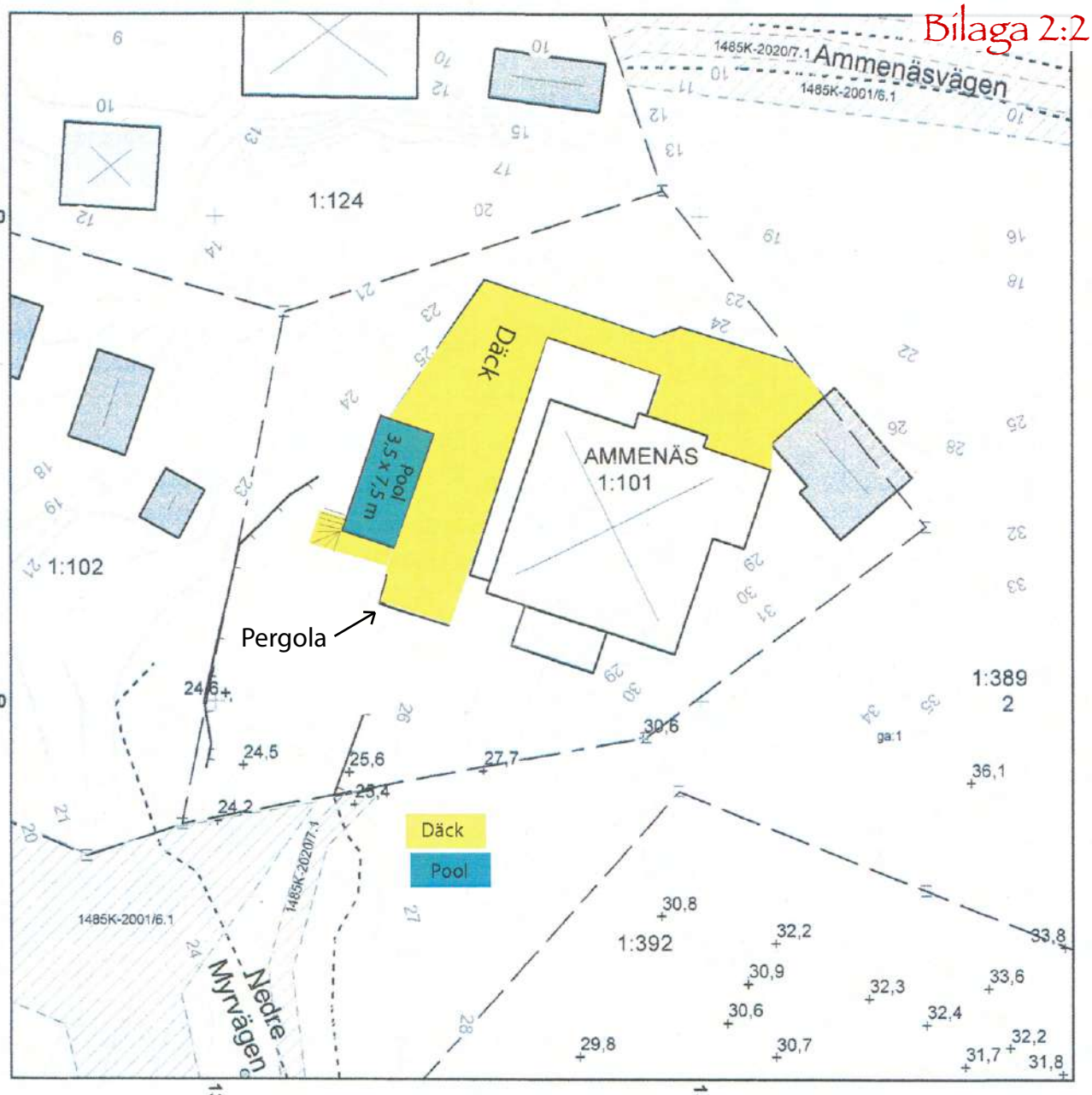
Utförande: Skalblock (Hålsten betong)

Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301

Ankom: 2022-10-10 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 957779

Bilaga 4.2

Bilaga 2:2



Såsom varande ägare till fastigheten Ammenäs 1:124 har jag inget att invända mot däckets placering.

2022-07- 25 Rasmus Dahlin

Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301

Ankom: 2022-10-10 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 957780

Teckenförklaring

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Prickmark, marken får inte bebyggas
- Kryssmark, marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Utfartsförbud
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhets-anläggning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Höjdkurva
- Körbana
- Fomminne
- +0,0 Markhöjd

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

0 5 10 Meter

MIKARK

SITUATIONSPLAN 2021-06-09

N

NYBYGGNADSKARTA

Kartan är fältkontrollerad: JA

Fastighet	Ammenäs 1:101
Gatuadress	Nedre Myrvägen 10
Kommun	Uddevalla
Detaljplan	1485K-P07/3
Fastställelse / Laga kraft datum	2006-11-10
Planbestämmelser	B

Nybyggnadskartan upprättad
Datum:2021-03-03
Namn:Georg Englund
Telefon:0522-69 73 36

VA-uppgifter fås via Västvatten 0522-63 68 00 eller info@vastvatten.se
Uppgifter om övriga ledningar fås via https://www.ledningskollen.se

Skala	Area
1:400 A4S	1118 m²
Koordinatsystem i höjd: RH 2000	Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00

Bilaga 2:2

Ansökan om bygglov i enlighet med
lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010

Ansökan avser:

- Trädäck
- Pergola ”Plank”
- Pool (Ej lovföreläggande)

Utdrag ur lovföreläggande:

Trädäcket – ingår i detta beslut
Vid inmätning samt fotografering den 2021-11-16 konstaterades det att trädäcket är större än på bygglovets situationsplan, delar av trädäcket har en höjd över 1,8 meter från marken samt är längre från bostadshuset än 3,6 meter samt även närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

För trädäcket finns det delvis bygglov, trädäcket är dock betydligt större än vad det finns bygglov för, vid besök på plats den 2021-11-16 mättes några höjder upp vid några av trädäckets vinklar. Exempel på höjder över mark är 3 meter, 2 meter och 1,7 meter. Även kanten på trädäcket mättes upp för att se om ytan stämmer med det bygglov som finns. Mätresultatet framgår på karta i bilaga A.

Någon karta eller bilaga A har ej tillställts undertecknad.

Härmed ansökes om bygglov beträffande däck i enlighet med ovan. Då det inte framkommer vilken del som ej omfattas av lovföreläggande ansökes därför om lov i dess helhet i enlighet med bifogad fastighetskarta. Bifogad karta har skriftligt medgivande från berörd granne.

Plank:
Utdrag ur lovföreläggande

Planket – ingår i detta beslut
Ett plank är placerat uppe på trädäcket mellan garaget och bostadshuset. Planket är 179 cm högt ovan trädäcket. Genomsiktligheten är begränsad varvid det klassas som plank enligt aktuell rättspraxis. Planket är placerat mer än 3,6 meter från bostadshuset, funktionen bedöms vara vindskydd för uteplats. Bygglov för planket saknas.

Härmed ansökes om lov beträffande PERGOLA vilkens placering framgår av fastighetskarta. Någon hänvisning till rättspraxis eller beräkning har ej påvisats avseende genomskinlighet eller plank och har inte kommunicerats till undertecknade.

Pool (Troligtvis behövs ej bygglov):
Samtidigt med detta lov ansökes, *i den mån det behövs*, om byggnation av pool 3,5 x 6 meter (innerperimeter). Poolens djup utgör 1,5 meter och avses utföras såsom en ”infinity pool” på poolens framsida. Poolen kommer att omges av befintligt däck på två (2) kortsidor och en (1) långsida.

Uddevalla 2022-07-25

Kjell Eliasson Elisabeth Eliasson
Bilaga: Fastighetskarta

Dokument tillhör beslut B § 1493 Bygglovshandläggare Elin Gunberg ,2022-11-14, BYGG.2022.3301

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.3301 Handling: 957768