UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

DELEGATIONSBESLUT: BYGGLOV

2011-10-21

DNR: 2011:1933
BESLUTSNR: § B 0370

ELIASSON KJELL

SIMHOPPSVÄGEN 18
451 77 UDDEVALLA

AMMENÄS 1:101

Tillbyggnad av enbostadshus

Beslut:
Bygglov beviljas med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap §31b för byggnadsarean samt byggnadshöjd på bostadshus och garage. Garaget placeras också närmare gräns mot gata än tillåtet.

Ärendebeskrivning /bedömning/motivering:
Ansökan avser tillbyggnad och påbyggnad av bostadshus som ger 5,9 m byggnadshöjd och 161 kvm byggnadsarea samt 19 kvm uterum placerat minst 4,45 m från tomtgräns. Garaget föreslås tillbyggt och påbyggt till en byggnadsarea av 54 kvm placerat som närmast 2,48m från gata och utformat som soutterängbyggnad vilket ger en byggnadshöd av ca 4,5m.

För fastigheten gäller detaljplan FO 113 fastställd 2006-11-10. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver högst 200 kvm byggnadsarea altaner och balkonger mm oräknat, högst 5,5 m byggnadshöjd på bostadshus och 3,0m byggnadshöjd på garage samt att garage ska placeras minst 6,0m från gräns mot gata

Förslaget avviker från gällande detaljplan avseende exploateringsgraden med 15 m², 5,9 m byggnadshöjdpå bostad istället för 5,5 m och 4,5m byggnadshöjd på garage istället för 3,0m samt att garaget placeras närmare gata än detaljplanen föreskriver.

Hörda grannar har inga invändningar mot förslaget.

Då byggnaden ligger på en mycket kuperad tomt kan höjdavvikelserna godtas och avvikelsen i exploateringsgrad bedöms som liten. Garagets tillbyggnad närmare gata bedöms som rimlig och förenligt med detaljplanens syfte utifrån terängförhållanden och att gatan endast tjänar två fastigheter.

PER BÖRJESSON har anmälts som kontrollansvarig.

Övriga upplysningar se baksidan

Upplysning/villkor:
Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett **byggstartbesked**.

Tekniskt samråd krävs. Se bifogad inbjudan till Tekniskt samråd.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Mikael Wennergren
Bygglovchef

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet**.**
Situationsplan med ankomstdatum 2011-08-09 samt fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-09-02.

Avgift:
Avgift för **bygglov** enligt bifogad faktura.
Kostnader för startbesked, fastställande av kontrollplan, **planavgift,** m.m kommer att tas ut i samband med startbeskedet

Meddelande av beslut för kännedom till:
Underrättade sakägare m.fl. som inte haft synpunkter på förslaget enligt förteckning

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar