UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

DELEGATIONSBESLUT: BYGGLOV

2011-11-09

DNR: 2011:2809
BESLUTSNR: § B 0395

ELIASSON KJELL

SIMHOPPSVÄGEN 18
451 77 UDDEVALLA

AMMENÄS 1:101

Ändring av tidigare beviljat bygglov (Tillbyggnad av enbostadshus och garage)

Bygglov beviljas med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap §31b för byggnadsarean samt byggnadshöjd på bostadshus.

Ärendebeskrivning /bedömning/motivering:
Ansökan avser ändring av tidigare beviljat lov på så sätt att garagets byggnadshöjd sänkts till ca 2,85m från markens medelnivå och föreslås nu med 27 graders takvinkel samt 59,4 kvm byggnadsarea. En ny situationsplan med uppdaterade fastighetsgränser ger annat avstånd till tomtgräns av tillbyggnaderna så att garaget är placerat som närmast 3,8m från gräns mot granntomt i väster och ca 7m från gata i söder. Vid kontrollräkning av byggnadsarean på bostadshuset visas att den är 146 kvm, uterummet oräknat.

För fastigheten gäller detaljplan FO 113 fastställd 2006-11-10. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver högst 200 kvm byggnadsarea, altaner och balkonger mm oräknat, högst 5,5 m byggnadshöjd på bostadshus och 3,0m byggnadshöjd på garage med högst 27 graders takvinkel samt att garage ska placeras minst 6,0m från gräns mot gata

Förslaget avviker från gällande detaljplan avseende högsta exploateringsgrad med 5,4 m² samt att det är 5,9 m byggnadshöjd på bostad istället för 5,5 m.

Förnyat grannehörande har inte bedömts behöva ske med anledning av den ändrade förslaget

Då byggnaden ligger på en mycket kuperad tomt kan höjdavvikelsen godtas och avvikelsen i exploateringsgrad bedöms som liten.

PER BÖRJESSON har anmälts som kontrollansvarig.

Övriga upplysningar se baksidan

Upplysning/villkor:
Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett **byggstartbesked.**

Tekniskt samråd krävs. Se tidigare bifogad inbjudan till Tekniskt samråd.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Mikael Wennergren
Bygglovchef

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet.
Fasad och planritningar bostadshus med ankomstdatum 2011-09-02
Situationsplan samt fasad och planritningar garage med ankomstdatum 2011-11-04

Avgift:
Ingen extra avgift **bygglov** för ändring av beslut.
Kostnader för startbesked, fastställande av kontrollplan, **planavgift,** m.m kommer att tas ut i samband med startbeskedet

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intill- och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar