2017-12-05 **Dnr:** TILLSYN.2017.2720

Eliasson, Kjell Erik

NEDRE MYRVÄGEN 10
45190 UDDEVALLA

Handläggare
Enhetschef för bygg- och miljöprövning
Boris Petrusic
Telefon 0522-69 58 85
samhallsbyggnad@uddevalla.se

* 122
ANSER...

AMMENÄS 1:101

Anmälan om olovlig byggnation

Det har inkom en anmälan till bygglovsenheten angående er fastighet.
Anmälan gäller att garagebyggnad som erhållit bygglov genom beslut taget den 2012-08-23 av miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte skall ha följts. Av anmälan framgår det att b.la klagande anser att garaget kommer att hamna fel. Av situationsplan som ligger till grund för beslutet framgår det byggnaden skall placeras 6 meter från gräns i syd (mot väg/gata) och 1,5 meter i gräns mot sydväst och fastighet Ammenäs 1:102.

Ärendet har registrerats som ett tillsynsärende enligt plan- och bygglagen kap. 11 med diarienummer 2017.2720.

Förvaltningen har ännu inte tagit ställning i frågan, men kommer eventuellt göra ett tillsynsbesök på fastigheten. Förvaltningen kan dock frågesätta anmälan eftersom det framgår mer som ett antagande att det kommer att hamna fel, än ett konstaterande att det har hamnat fel. Förvaltningen får utgå från att garagets kantelement är uppsatta, varför det finns möjlighet för förvaltningen genom lantmäteriet att mäta in byggnaden. Momentet ses som ytterst viktigt eftersom ett fel skulle innebära stora kostnader för fastighetsägaren att åtgärda, och att ett lov i efterhand möjligtvis inte skulle kunna ges på fastigheten.

Enheten för prövning kommer genom lantmäteriets försorg att mäta ut byggnaden **fredagen den 8 december**. Som fastighetsägare ges ni möjlighet att närvara vid besöket.

Lagstöd

Byggnadsnämnden har rätt att få tillträde till fastigheter, tomter och byggnadsverk för att genomföra tillsynsarbete. Bestämmelserna återfinns i plan- och bygglagens 11:e kapitel. Plan- och bygglagen kan man hitta på riksdagens hemsida.

Om ni vill informera byggnadsnämnden om ert ärende gör det skriftligen, adressuppgifter finns nedan.

En tillsynsmyndighet (Samhällsbyggnadsnämnden) ska pröva förutsättningarna för och

2017-12-05 **Dnr:** TILLSYN.2017.2720

behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. (11 kap. 5 § PBL)
Samhällsbyggnadsnämnden skall i ett lov föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden. (11 kap. 17 § PBL)

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. (11 kap. 27 § PBL)

Om lov ges i efterhand till åtgärden får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs. (9 kap. 38 § PBL)

Sker överträdelse av bestämmelserna i 8-10 kap. PBL ska byggnadsnämnden som tillsynsmyndighet ta ut en byggsanktionsavgift. (11 kap. 51 § PBL)

Om bygglov inte kan beviljas i efterhand och om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs. (11 kap. 54 § PBL).

Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnad

Boris Petrusic

Handlingen upprättad av Boris Petrusic 2017-12-05, TILLSYN.2017.2720