2018-09-13 Dnr: TILLSYN.2017.2720 / Bnr: 1280

Eliasson, Kjell Erik

NEDRE MYRVÄGEN 10
45190 UDDEVALLA

Handläggare
Bygglovshandläggare
Sonny Hellstrand
Telefon 0522-69 63 61
samhallsbyggnad@uddevalla.se

Bygglovshandläggare Sonny Hellstrand ,2018-09-13. TILLSYN.2017.2720

AMMENÄS 1:101

Anmälan om olovlig byggnation

Förbud mot fortsatt arbete

Beslut

Med stöd av 11 kap. 31 och 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förbjuds ägarna, Kjell Eliasson (19570304-4490) och Elisabeth Eliasson (19610322-5006) till fastigheten Ammenäs 1:101 vid ett vite av 15 000 kronor per fastighetsägare, att fortsätta arbetet på fastigheten Ammenäs 1:101.
Förbudet gäller till dess att Samhällsbyggnadsnämnden tagit ställning och beslut i ärendet gällande garaget.
Beslutet gäller omedelbart.

Ärendet

Samhällsbyggnad har vid besök på plats den 2018-09-13 uppmärksammat att byggnadsarbeten i form av nybyggnation av garage pågår på fastigheten Ammenäs 1:101, se bifogad tjänsteanteckning.

Bedömning

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller någon annan åtgärd strider mot PBL eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter, enligt 11 kap. 31 § PBL.

Åtgärderna saknar bygglov och startbesked då det tidigare bygglovet (2012-08-23 § 302) löpt ut samt att det vid lägeskontroll den 2018-12-08 konstaterades att garagets placering avviker från det tidigare bygglovet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om ett lovföreläggande den 2018-05-21, senast den 2018-06-18 skulle en ny ansökan om bygglov inkommit. Ingen ansökan har inkommit.

De brister som samhällsbyggnadsnämnden noterat vid besök på plats medför det är

uppenbart att åtgärden strider mot plan- och bygglagen då bygglov saknas.

För att ta ställning till om det är möjligt att bevilja bygglov för garaget behöver byggherren inkomma med en ansökan om bygglov. Fram till dessa att nämnden tagit beslut gällande garaget, antingen genom rättelseföreläggande eller bygglov bedömer nämnden att det finns skäl att besluta om förbud mot fortsatt arbete.

Upplysningar
Beslutet gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen, även om beslutet överklagas.

Delgivning
Delges med överklagande hänvisning och mottagningsbevis
Elisabeth Eliasson
NEDRE MYRVÄGEN 10
45190 UDDEVALLA

Kjell Eliasson
NEDRE MYRVÄGEN 10
45190 UDDEVALLA

Samhällsbyggnad

Sonny Hellstrand
Bygglovshandläggare

I enlighet med delegation från samhällsbyggnadsnämnden.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Beslut fattat av Bygglovshandläggare Sonny Hellstrand 2018-09-13. TILLSYN 2017.2720

2018-09-13 Dnr: TILLSYN.2017.2720

Handläggare
Bygglovshandläggare
Sonny Hellstrand
Telefon 0522-69 63 61
samhallsbyggnad@uddevalla.se

Dokument tillhör beslut § 1280 Bygglovshandläggare Sonny Hellstrand 2018-09-13. TILLSYN.2017.2720

AMMENÄS 1:101

Anmälan om olovlig byggnation

Tillsynsdatum
2018-09-13

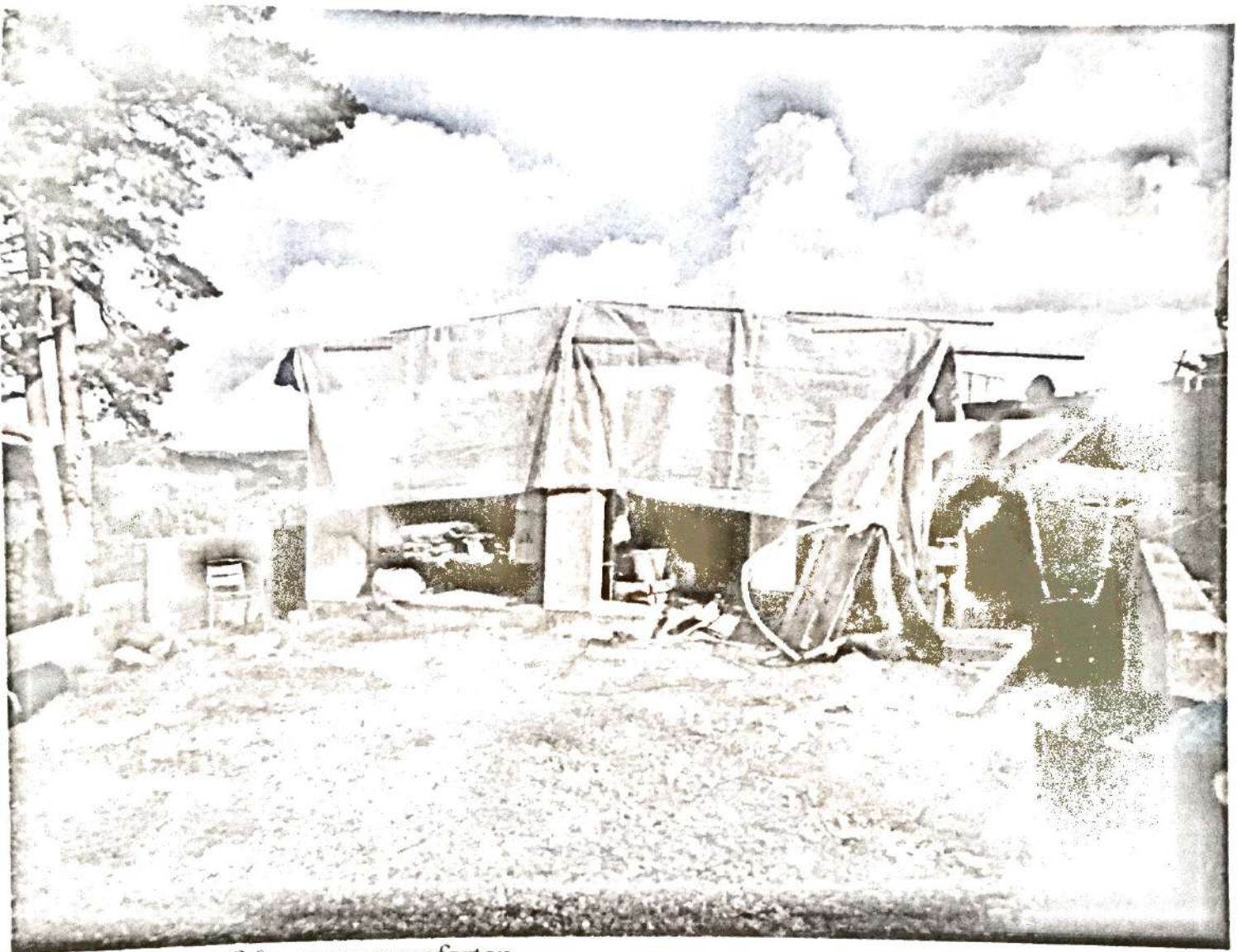
Närvarande
Sonny Hellstrand, bygglovshandläggare
Lisa Cronholm, avdelningschef för myndighet

Vid tillsynsbesöket noterade följande
Vid tillsynsbesöket var fastighetsägaren inte hemma och vi konstaterade att garaget är påbörjat och är under byggnation. I samband med garage ser det ut som atdet en del markarbeten gjorts.

Bifogad dokumentation från tillsynsbesöket
Fotografier:

KOMMUN

2018-09-13 Dnr: TILLSYN.2017.2720



Fotografi taget från garageuppfarten.



Fotografi som visar muren.

Med vänlig hälsning
Samhällsbyggnad

Sonny Hellstrand
Bygglovshandläggare

Detta är en digital handling och saknar därför underskrift.