2012-08-14 **DNR:**2011:3043

HANDLÄGGARE
Bygglovchef, Mikael Wennergren
TELEFON 0522-697302
mikael.wennergren@uddevalla.se

Miljö och stadsbyggnadsnämnden

AMMENÄS 1:101

Ändring av tidigare beviljat bygglov (Tillbyggnad av garage)

Sammanfattning
Ansökan avser ändring av beviljat bygglov för garage. Garaget har nu samma byggnadsarea men annan placering och takutformning. Ändringen är planenligt, dock innebär den totala byggnadsarean för bostadshus och garage en liten avvikelse. Grannar motsätter sig förslaget.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2012-08-14
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2012-04-19
Grannesynpunkter 2012-06-13

Förslag till beslut
Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Att bygglov beviljas med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap §31b för fastighetens totala byggnadsarea.

Ärendebeskrivning
Ansökan avser ändring av beviljat bygglov för garage. Ändringen består i att garaget har samma byggnadsarea (59,4 kvm) som beviljades §B0395 2011-11-09 men att det nu är placerat 6,0m från gata och 1,5m från gräns mot granntomt samt med 3,0m byggnadshöjd i ett soutterängutförande och taket vänt tvärs mot infarten och garagets längdriktning. I det ursprungliga bygglovet för bostadshus och garage lämnades en liten avvikelse för den totala byggnadsarean utifrån att bostadshuset får en byggnadsarea om 146 kvm.

För fastigheten gäller detaljplan FO-113 med laga kraft 2006-11-10. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver max 200 kvm byggnadsarea, balkonger och altaner mm oräknat, att garage/uthus ska placeras minst 6,0m från gata och 1,5m från gräns mot granntomt samt ha max byggnadshöjd om 3,0m.

Miljö och Stadsbyggnad | **POSTADRESS** 451 81 UDDEVALLA | **BESÖKSADRESS** Stadshuset Varvsvägen 1 | **TELEFON** 0522-69 60 00 | **TELEFAX** 0522-69 73 50 | **BANKGIRO** 5494 – 3907
E-POST miljostadsbyggnad@uddevalla.se

2012-08-14 **DNR** 2011:3043.

Förslaget avviker från gällande detaljplan avseende exploateringsgraden för fastigheten med 5,4 kvm inkluderat redan beviljat bygglov för bostadshus.

Ärendet har remitterats till berörda grannar. De motsätter sig förslaget då de anser att takets utformning och byggnadens höjd strider mot detaljplan och försämrar sjöutsikt samt förändrar landskapsbilden negativt.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Mikael Wennergren
Bygglovchef

1:124

1:102

1:101

1,5 m

1,5 m

6,0 m

Till- och ombyggnad garage
Huvudbyggnad
Altan
Bilplatser
Inglasat uterum

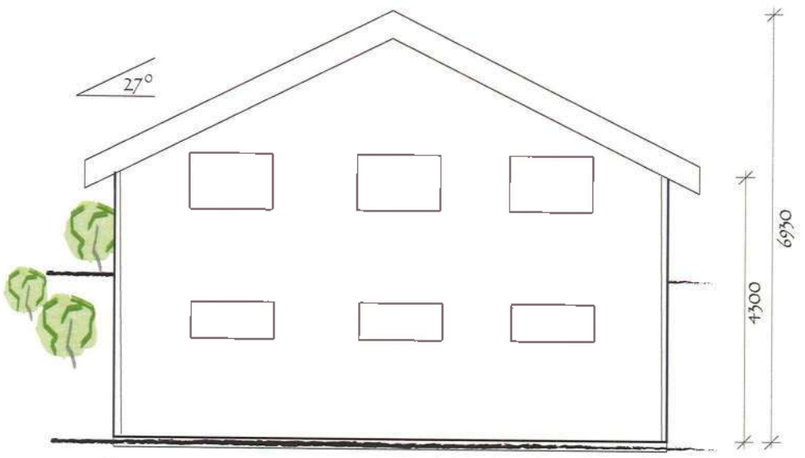
SolenX Skala 1:400

SITUATIONSPLAN
AMMENÄS 1:101, TILL- OCH OMBYGGNAD, GARAGE
SKALA 1:400, 2012-04-16 // K. ELIASSON

0 20

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD
UDDEVALLA KOMMUN
2012 -04- 19
Dnr 2012/3043 H nr 21
Obj A nr

BEFINTLIG MARKNIVÅ
HÖJS MED CA 60 CM
TILL FÖLJD AV FRAMKOMLIGHET.

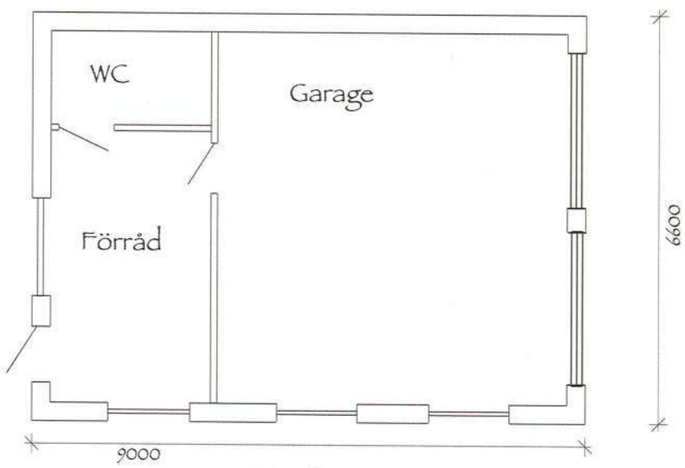


FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDOST

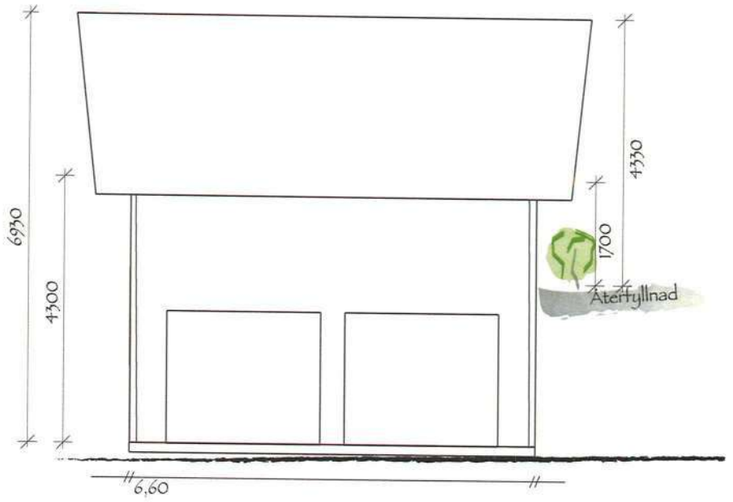
BYGGHÖJDENS MEDELVÄRDE UPPGÅR TILL:
4,3m + 4,3m + 1,7m + 1,7m = 3 meter.



PLANLÖSNING

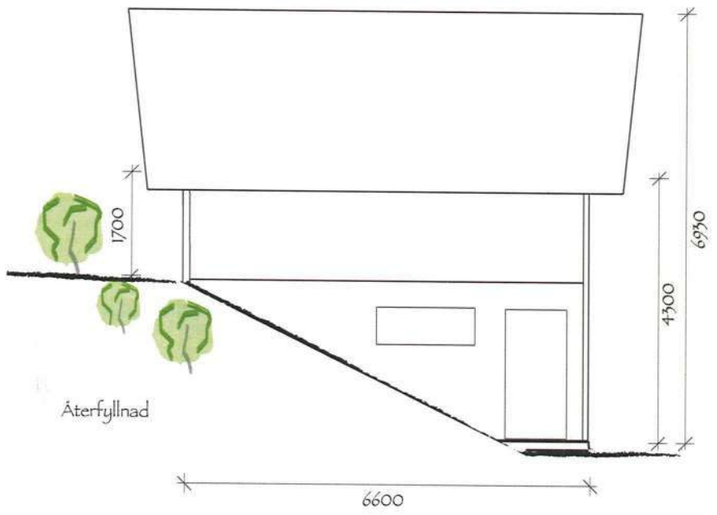
AMMENÄS 1:101, TILL- OCH OMBYGGNAD, GARAGE
SKALA 1:100, REV. 2012-04-16 // K. ELIASSON

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD
UDDEVALLA KOMMUN
2012 -04- 19
Dnr 2011/3043 H nr 21
Obj
A nr



FASAD MOT SYDVÄST

BYGGHÖJDENS MEDELVÄRDE UPPGÅR TILL:
4,3m + 4,3m + 1,7m + 1,7m = 3 meter.



FASAD MOT NORDOST

AMMENÄS 1:101, TILL- OCH OMBYGGNAD, GARAGE
SKALA 1:100, REV. 2012-04-16 // K. ELIASSON

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD
UDDEVALLA KOMMUN
2012 -04- 19
Dnr 2011/3043 H nr 21
Obj
A nr