UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

DELEGATIONSBESLUT: BYGGLOV

2011-11-09

DNR: 2011:2809
BESLUTSNR: § B 0395

ELIASSON KJELL

SIMHOPPSVÄGEN 18
451 77 UDDEVALLA

AMMENÄS 1:101

Ändring av tidigare beviljat bygglov (Tillbyggnad av enbostadshus och garage)

Bygglov beviljas med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap §31b för byggnadsarean samt byggnadshöjd på bostadshus.

Ärendebeskrivning /bedömning/motivering:
Ansökan avser ändring av tidigare beviljat lov på så sätt att garagets byggnadshöjd sänkts till ca 2,85m från markens medelnivå och föreslås nu med 27 graders takvinkel samt 59,4 kvm byggnadsarea. En ny situationsplan med uppdaterade fastighetsgränser ger annat avstånd till tomtgräns av tillbyggnaderna så att garaget är placerat som närmast 3,8m från gräns mot granntomt i väster och ca 7m från gata i söder. Vid kontrollräkning av byggnadsarean på bostadshuset visas att den är 146 kvm, uterummet oräknat.

För fastigheten gäller detaljplan FO 113 fastställd 2006-11-10. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver högst 200 kvm byggnadsarea, altaner och balkonger mm oräknat, högst 5,5 m byggnadshöjd på bostadshus och 3,0m byggnadshöjd på garage med högst 27 graders takvinkel samt att garage ska placeras minst 6,0m från gräns mot gata

Förslaget avviker från gällande detaljplan avseende högsta exploateringsgrad med 5,4 m² samt att det är 5,9 m byggnadshöjd på bostad istället för 5,5 m.

Förnyat grannehörande har inte bedömts behöva ske med anledning av den ändrade förslaget

Då byggnaden ligger på en mycket kuperad tomt kan höjdavvikelsen godtas och avvikelsen i exploateringsgrad bedöms som liten.

PER BÖRJESSON har anmälts som kontrollansvarig.

Övriga upplysningar se baksidan

Upplysning/villkor:
Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett **byggstartbesked.**

Tekniskt samråd krävs. Se tidigare bifogad inbjudan till Tekniskt samråd.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Mikael Wennergren
Bygglovchef

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet.
Fasad och planritningar bostadshus med ankomstdatum 2011-09-02
Situationsplan samt fasad och planritningar garage med ankomstdatum 2011-11-04

Avgift:
Ingen extra avgift **bygglov** för ändring av beslut.
Kostnader för startbesked, fastställande av kontrollplan, **planavgift,** m.m kommer att tas ut i samband med startbeskedet

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intill- och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD
UDDEVALLA KOMMUN
2011 -11- 04
Dnr 2011:2809 H nr 2
Obj A nr

ATT00001

Mikael,

Bifogar härmed reviderad situtationsplan (den jag erhöll från dig) tillsammans med reviderade ritningar avseende garage.

Efter att jag erhållit situationsplan, konstateras att garaget nu är placerat mer än 6 meter från gata.

Jag har dessutom läst igenom beslutet och har konstaterat att beslutet inte var helt rätt.
I och med att du skall informera berörda grannar, vore det väl bra om även beslutet är rätt i sak.

Byggnadsarea belöpande på bostadshus exklusive altaner mm uppgår till 146,5 m2 och inte 161 m2 som angivet.
Byggnadsyta på garage uppgår till 6,6 x 9m = 59,4 m2
Total byggnadsyta uppgår således till 146,5 + 59,4 = 205,9 m2

Skulle det vara så att en avvikelse uppgående till 6 m2 är väsentlig, kan jag ta bort 6 m2 från bostadshuset.

Bifogar en skiss som visar var du har räknat fel i förhållande till min ansökan.

Ha en trevlig helg
.

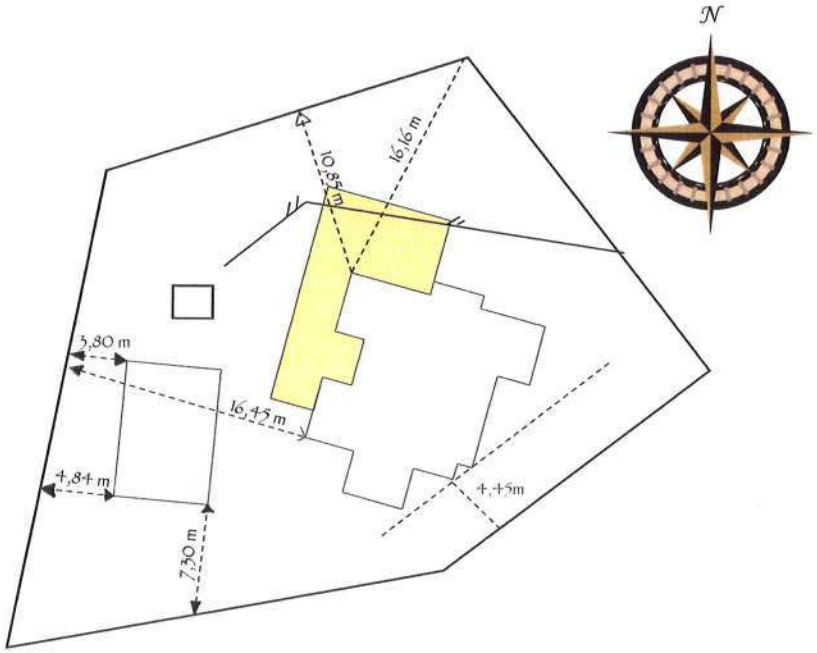
Hälsningar

Kjell Eliasson

Tillhör Delegationsbeslut
2011 -11- 09
§ B..... 0391

SITUATIONSPLAN, SKALA 1:400

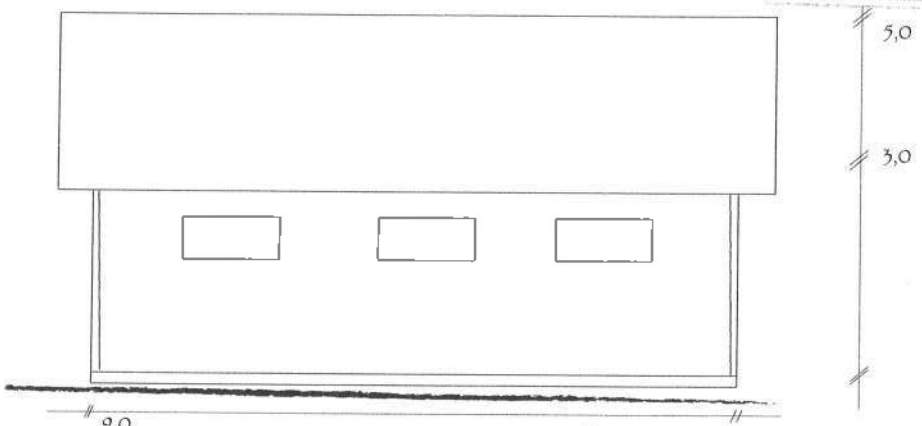
MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMND
UDDEVALLA KOMMUN
2011 -11- 04
Dnr 2011/2809 H nr 3
Obj ____ A nr ____



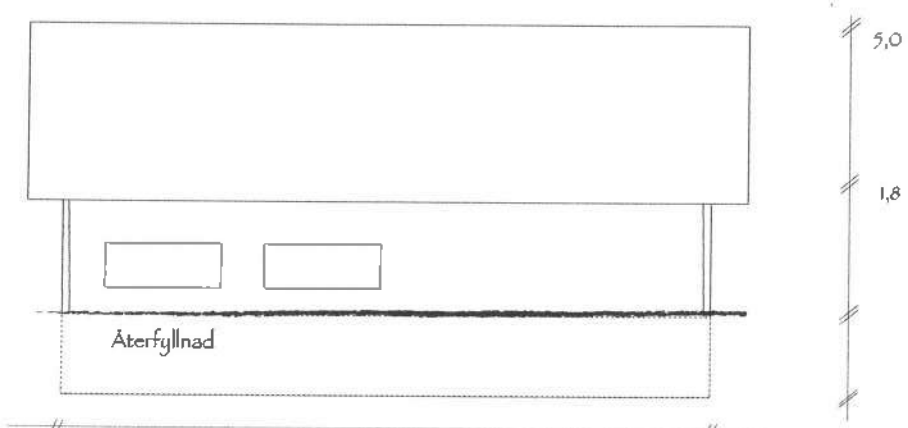
Tillhör Delegationsbeslut
2011 -11- 09
§ B..... 0395

AMMENÄS 1:101, NY-TILL OCH OMBYGGNAD
Reviderad 2011-11-03 // K.ELIASSON

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD
UDDEVALLA KOMMUN
2011 -11- 04
Dnr 2011:2809 H nr 4
Ok A nr

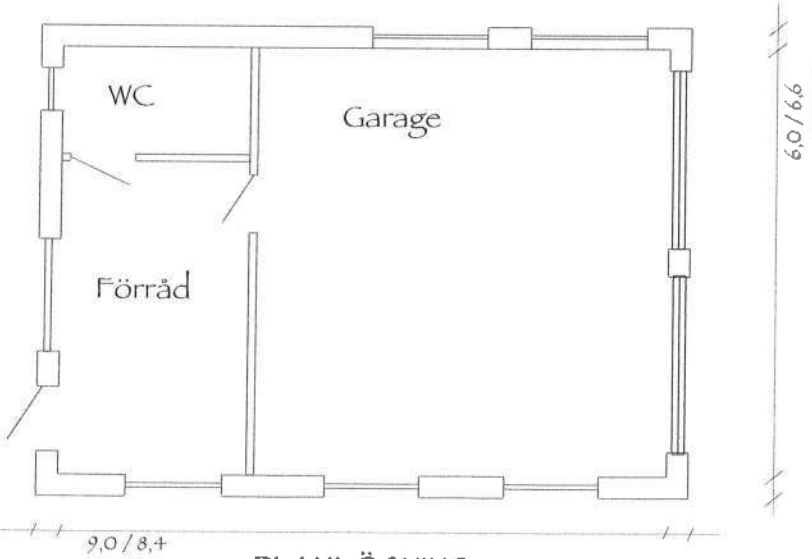


FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDOST

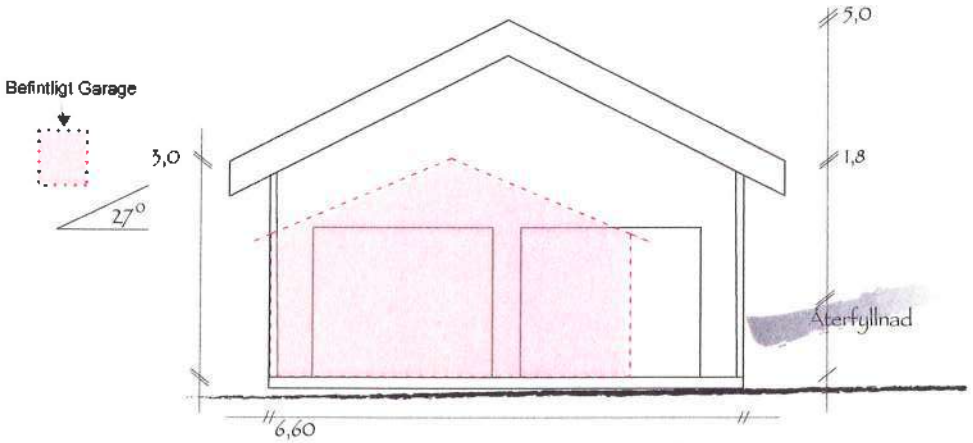
Tillhör Delegationsbeslut
2011 -11- 09
§ B..... 0395



PLANLÖSNING

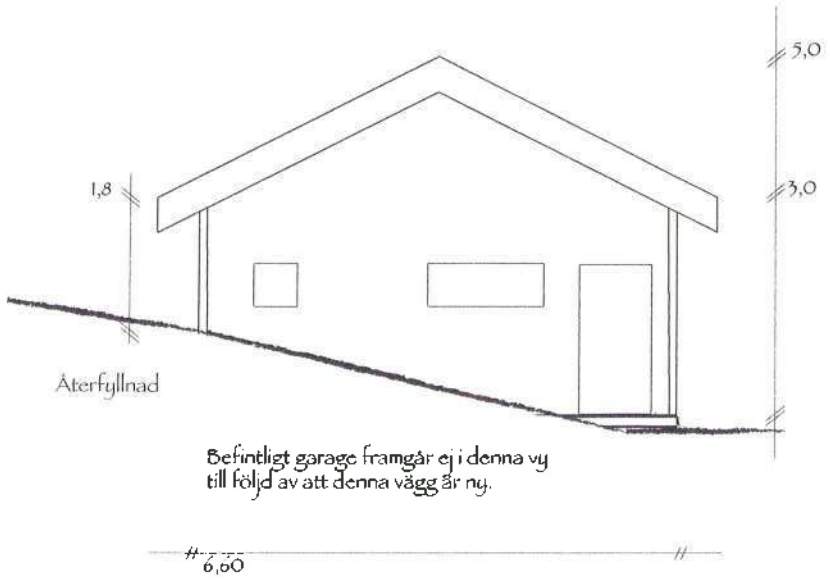
AMMENÄS 1:101, TILL- OCH OMBYGGNAD, GARAGE
SKALA 1:100, REV. 2011-11-03 // K. ELIASSON

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD
UDDEVALLA KOMMUN
2011 -11- 04
Dnr 2011:2809 H nr 4
Obj A nr



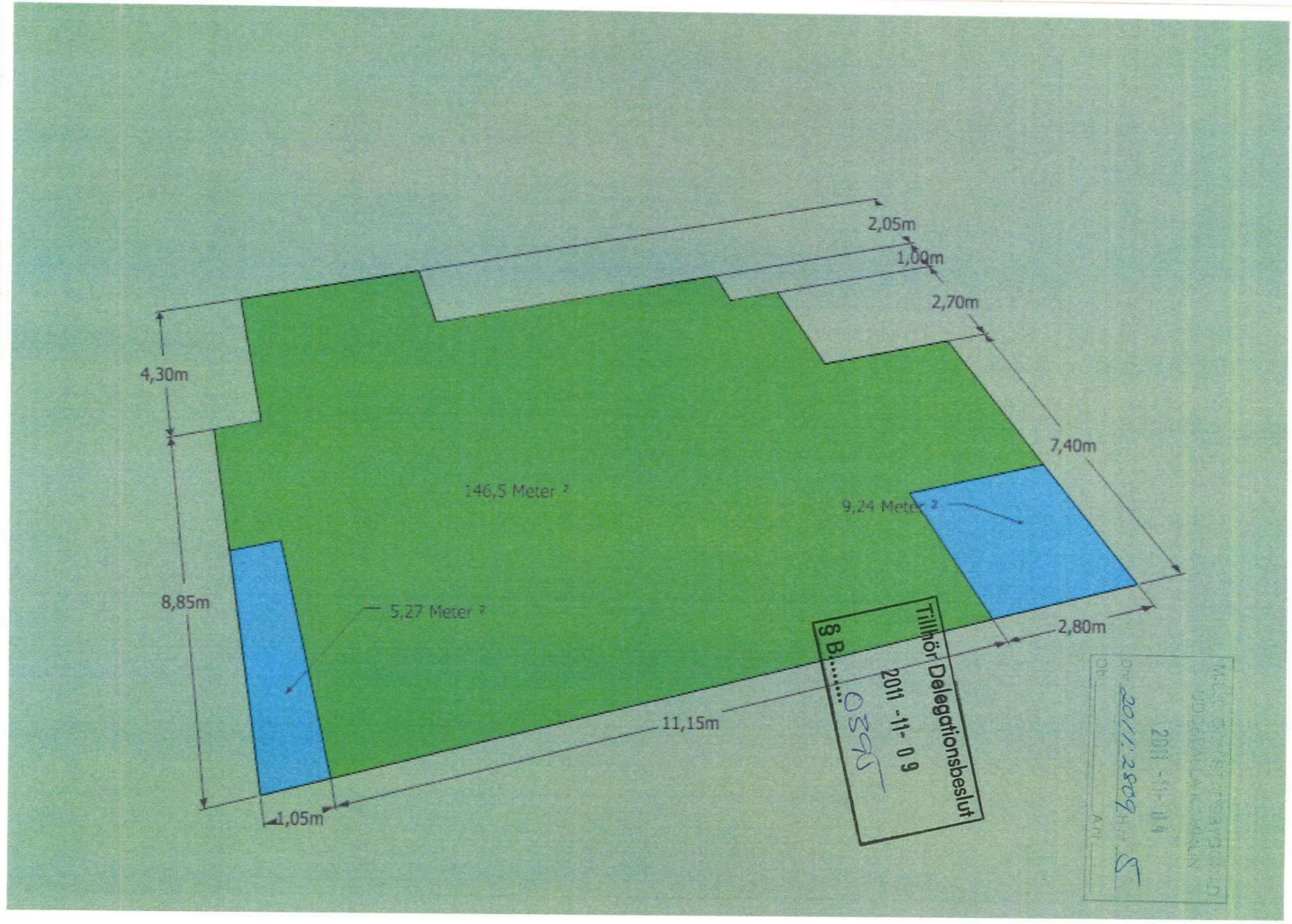
FASAD MOT SYDVÄST

Tillhör Delegationsbeslut
2011 -11- 09
§ B..... 0395



FASAD MOT NORDOST

AMMENÄS 1:101, TILL- OCH OMBYGGNAD, GARAGE
SKALA 1:100, REV. 2011-11-03 // K. ELIASSON


2,05m
1,00m
2,70m
4,30m
7,40m
146,5 Meter ²
9,24 Meter ²
8,85m
5,27 Meter ²
2,80m
11,15m
1,05m
Tillhör Delegationsbeslut
2011 -11- 09
§ B.....039
2011-11-04
2011.2809

FASTIGHETSFÖRTECKNING

AMMENÄS 1:2 (4)

Lagfarna ägare

1/2	Magnusson, Britt Ingela Carina Gatenhjelmsvägen 15 45191 Uddevalla	196203054827
1/2	Magnusson, Inger Anita Elisabet Kodammsvägen 11 45191 Uddevalla	196505184884

AMMENÄS 1:102 (1)

Lagfarna ägare

1/1	Larsson, Britta Evy Lisbeth Skolvägen 4 52196 Falköping	193310025709

AMMENÄS 1:105 (1)

Lagfarna ägare

1/2	Göransson, Margareta Viola Fontinvägen 8 A Lgh 1201 44231 Kungälv	195505094846
1/2	Turpela, Reino Olavi C/o M Göransson Fontinvägen 8 A Lgh 1201 44231 Kungälv	194407219775

AMMENÄS 1:124 (1)

Lagfarna ägare

1/2	Ponner, Kerstin Birgitta Kälkgatan 23 45162 Uddevalla	194106014865
1/2	Ponner, Lars-Erik Key Kälkgatan 23 45162 Uddevalla	193809224912

AMMENÄS 1:153 (1)

Lagfarna ägare

1/1	Samuelsson, Cristina Elisabeth Nedre Myrvägen 7 45191 Uddevalla	195607075644

#SLUT PÅ INFORMATION#

Tillhör Delegationsbeslut
2011 -11- 09
§ B..... 0395

ELIASSON KJELL
SIMHOPPSVÄGEN 18
451 77 UDDEVALLA

§ 302 dNr: 2011:3043 / 0

AMMENÄS 1:101
Ändring av tidigare beviljat bygglov (Tillbyggnad av garage)

Sammanfattning

Ansökan avser ändring av tidigare beviljat bygglov för garage. Garaget har nu samma byggnadsarea men annan placering och takutformning. Ändringen är planenligt, dock innebär den totala byggnadsarean för bostadshus och garage en liten avvikelse. Grannar motsätter sig förslaget.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-08-14.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 31b för fastighetens totala byggnadsarea.

PER BÖRJESSON har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning/villkor:
Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tekniskt samråd har hållits.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet:
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2012-04-19.

Avgift för ändring av bygglov enligt bifogad faktura.

Underrättelse med delgivning enligt PBL 9 kap § 41:
DELGIVNING med mottagningsbevis och överklagandehänvisning:

Ingela Magnusson
Gatenhjelmsvägen 15
451 91 UDDEVALLA

Elisabeth Magnusson
Kodammsvägen 11
451 91 UDDEVALLA

Christina Samuelsson
Nedre Myrvägen 7
451 91 UDDEVALLA

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Kopia: Kontrollansvarig