Kontrollmeddelande

2019-01-02 **Dnr:** BYGG.2018.3146

Kjell Eliasson

Nedre Myrvägen 10
451 90 UDDEVALLA

Handläggare
Handläggare
Linda Asp
Telefon 0522-69 73 98
Samhallsbyggnad@uddevalla.se

AMMENÄS 1:101

Vi har skickat ett beslut till dig. Här kommer ditt kontrollmeddelande.

Vi har skickat ett beslut till dig i ärende BYGG.2018.3146 , med § 369
Har du fått beslutet kan du bortse från detta meddelande.

Har du inte fått beslutet ska du snarast kontakta Samhällsbyggnad. Uppge ditt ärendenummer och att du inte fått beslutet.

Kontakta oss via
Mail: samhallsbyggnad@uddevalla.se
Telefon: 0522-69 60 00

Samhällsbyggnad

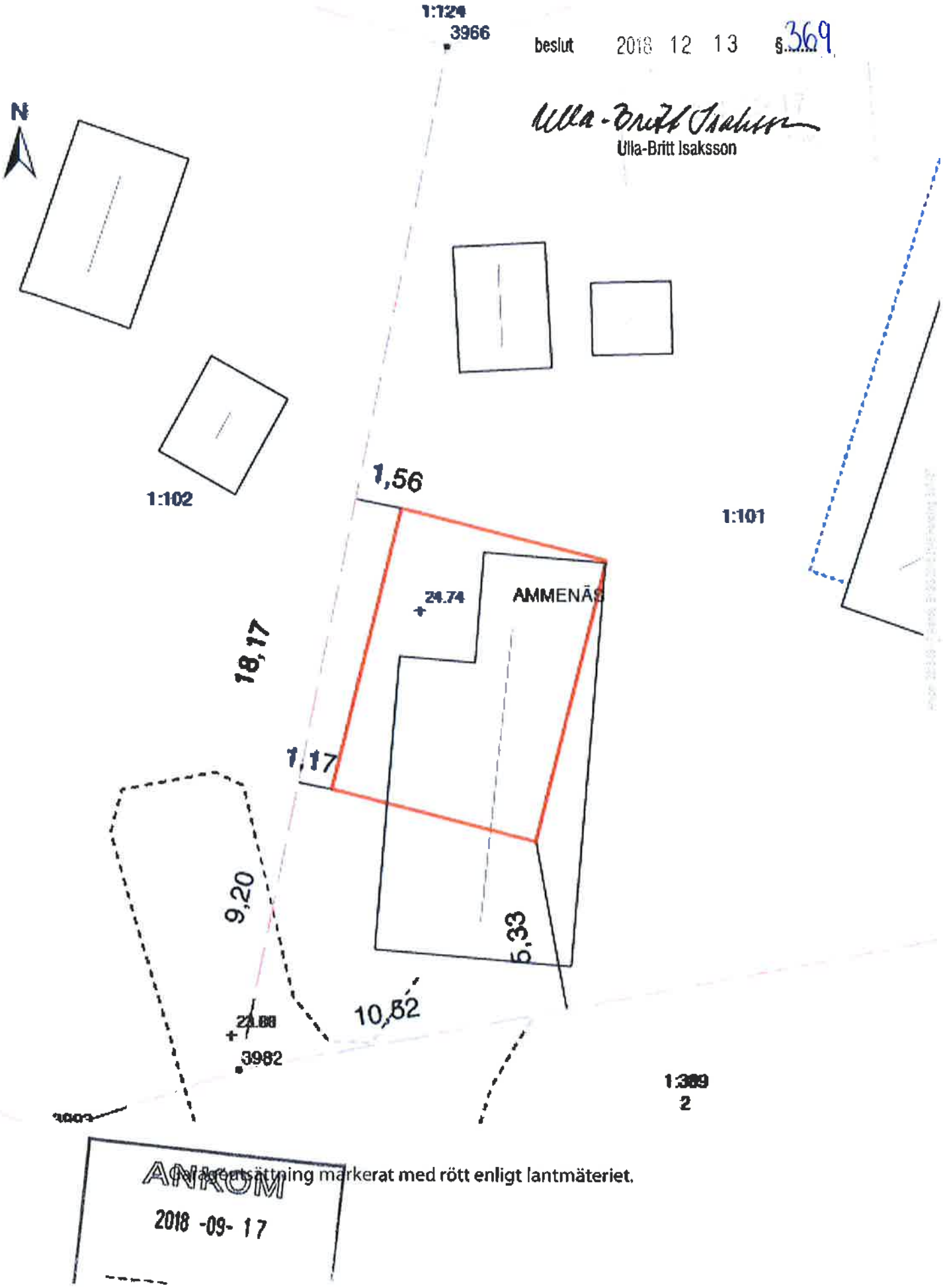


Ammenäs 1:101, Situationsplan

Avslag
enl. Samhällsbyggnadsnämnden i Uddevalla

beslut 2018 12 13 § 369

Ulla-Britt Isaksson
Ulla-Britt Isaksson



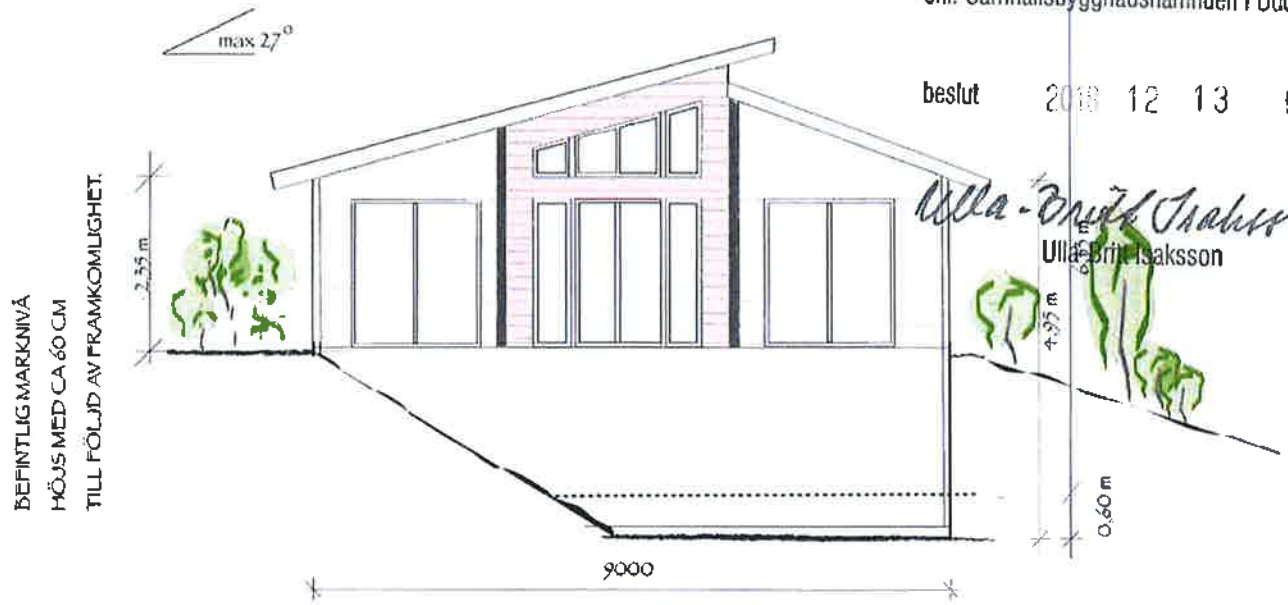
Fastighetsgränsättning märkerat med rött enligt lantmäteriet.

ANKOM
2018 -09- 17

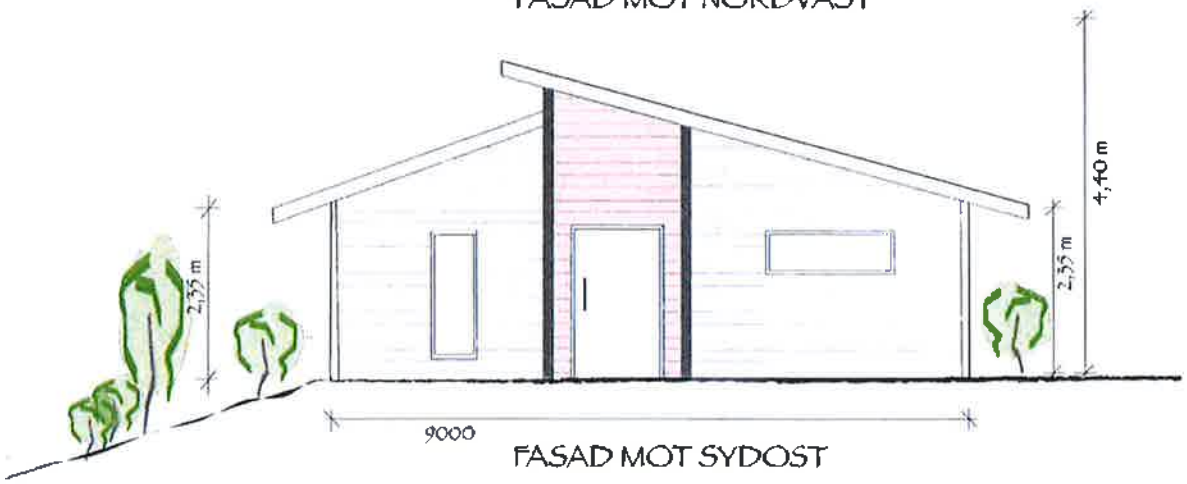
Avslag
enl. Samhällsbyggnadsnämnden i Uddevalla

beslut 2018 12 13 §.369

Ulla-Britt Isaksson

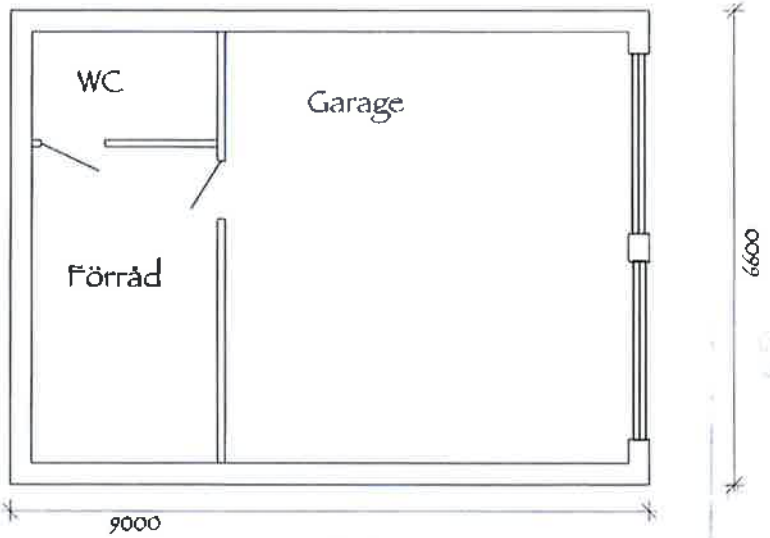


FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDOST

BYGGHÖJDENS MEDELVÄRDE UPPGÅR TILL:
4,95 + 2,35 + 2,35 + 2,35 = 12 (Medelhöjd =) meter.)



PLANLÖSNING

2018 -09- 17

ANKOM
2018 -09- 17

AMMENÄS 1:101, TILL- OCH OMBYGGNAD, GARAGE
SKALA 1:100, REV. 2018-08-16 // K. ELIASSON

Avslag
enl. Samhällsbyggnadsnämnden i Uddevalla

beslut 2018 12 13 § 369

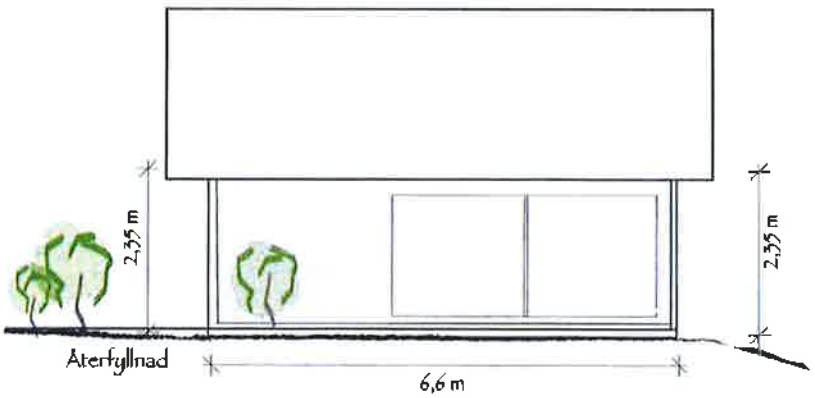
Ulla-Britt Isaksson

Ulla-Britt Isaksson



FASAD MOT SYDVÄST

BYGGHÖJDENS MEDELVÄRDE UPPGÅR TILL:
4,95 + 2,35 + 2,35 + 2,35 = 12 (Medelhöjd = 3 meter.)



FASAD MOT NORDOST

ANKOM
2018 -09- 17

AMMENÄS 1:101, TILL- OCH OMBYGGNAD, GARAGE
SKALA 1:100, REV. 2018-08-16 // K. ELIASSON

Avslag
enl. Samhällsbyggnadsnämnden i Uddevalla

beslut 2018 12 13 §369

Ulla-Britt Isaksson
Ulla-Britt Isaksson

Inledningsvis vill jag framhålla att sökt bygglov är identiskt med ett tidigare bygglov vilket beviljades med liten avvikelse.
Förutsättningarna har inte ändrats i varken förhållande eller sak.

Placering:

Fri yta framför garageport
Fri minsta yta framför garageport respektive yttervägg till tomtgäns uppgår till 6,40 meter / 6,10 meter samt 9,05 meter / 8,75 meter.
Detta förhållande ger i snitt fri yta uppgående till 7,4 meter / 7,7 meter
Se bifogad situationskarta.

Avstånd från tomtgräns
Olyckligtvis har främre hörnet hamnat 30 cm fel på grund av den mänskliga faktorn. På samma sätt har bakre hörnet hamnat 156 cm från tomtgräns.
Berörd grannfastighet har skriftligen gett medgivande till avvikelsen.

Byggnadsarea
Arean avviker med 5,4 m2 vilket i tidigare beviljat bygglov betraktats som "mindre avvikelse".

Allmän plats
Garaget är placerat mer än 4,5 meter från tomtgräns och mer än 6 meter från garageport till tomtgräns.
Fastighetens tomtgräns gränsar till enskild tillfartsväg vilken tjänar två fastigheter, Ammenäs 1:101 samt Ammenäs 1:102.
Dessa två fastigheter härskar över tillfartsvägen vilken sträcker sig ca 30 meter från allmän gata och därmed inte torde utgöra allmän plats.

Medelmarknivå
Behöver ett förtydligande beträffande vilken kordinat mätpunkten utgår ifrån.

Nybyggnation / ombyggnad
Det är fortfarande en ombyggnation vilket framgår på situationsritning.
Under den tid bottenplattans gjutning pågick "sparades" 4 väggar och tak, totalt 12 m2 / 30 m3.
Dessa väggar utgjorde efter gjutning innerväggar i det nya garaget vilka sedan delvis revs ned för att ersättas med nya.

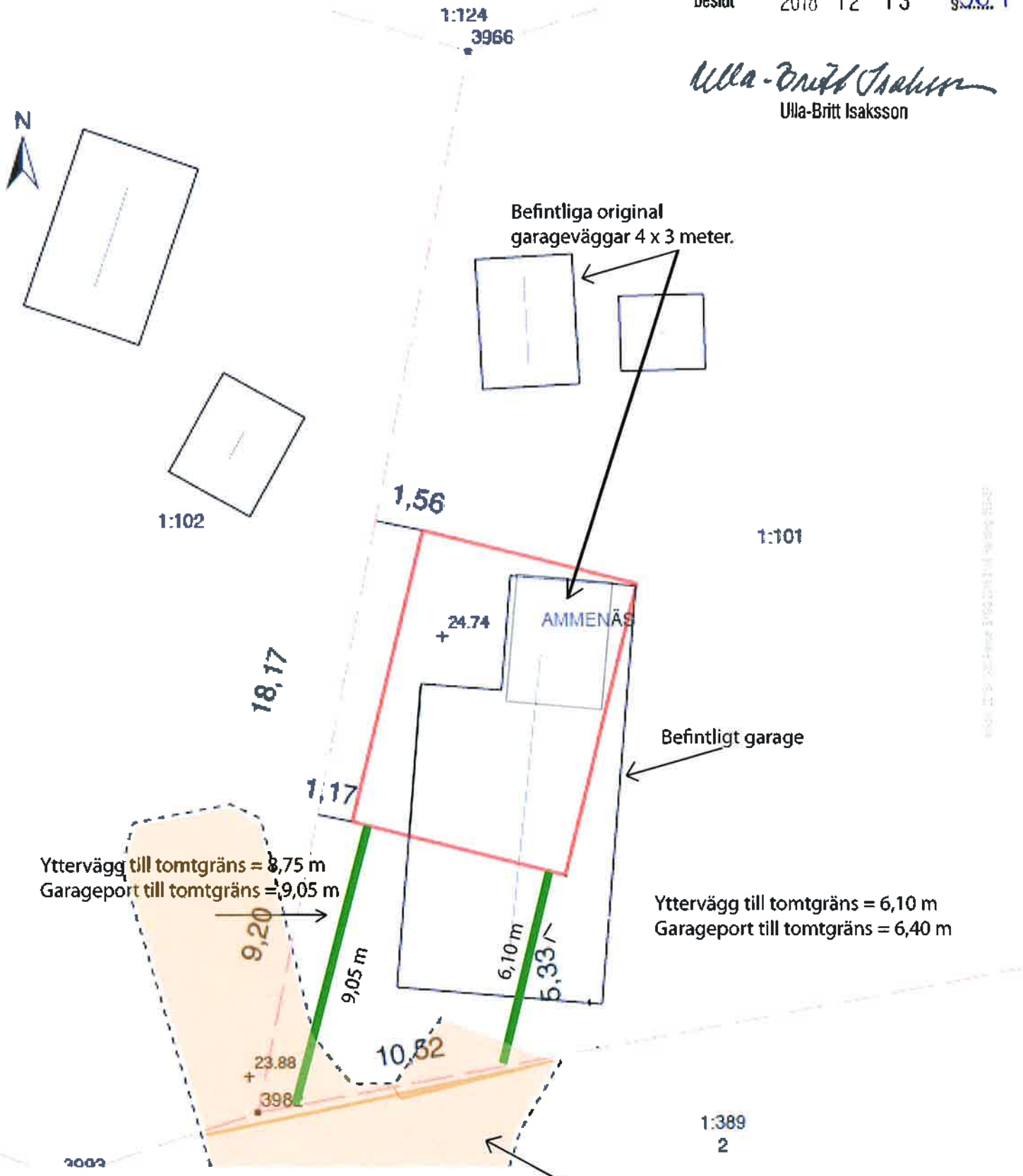
På bifogad situationsplan framgår med blå markering de gamla ytterväggarna och hur de flyttats från ursprunglig befintlig platta tillbaka till ny platta.

Avslag
enl. Samhällsbyggnadsnämnden i Uddevalla

beslut 2018 12 13 § 369

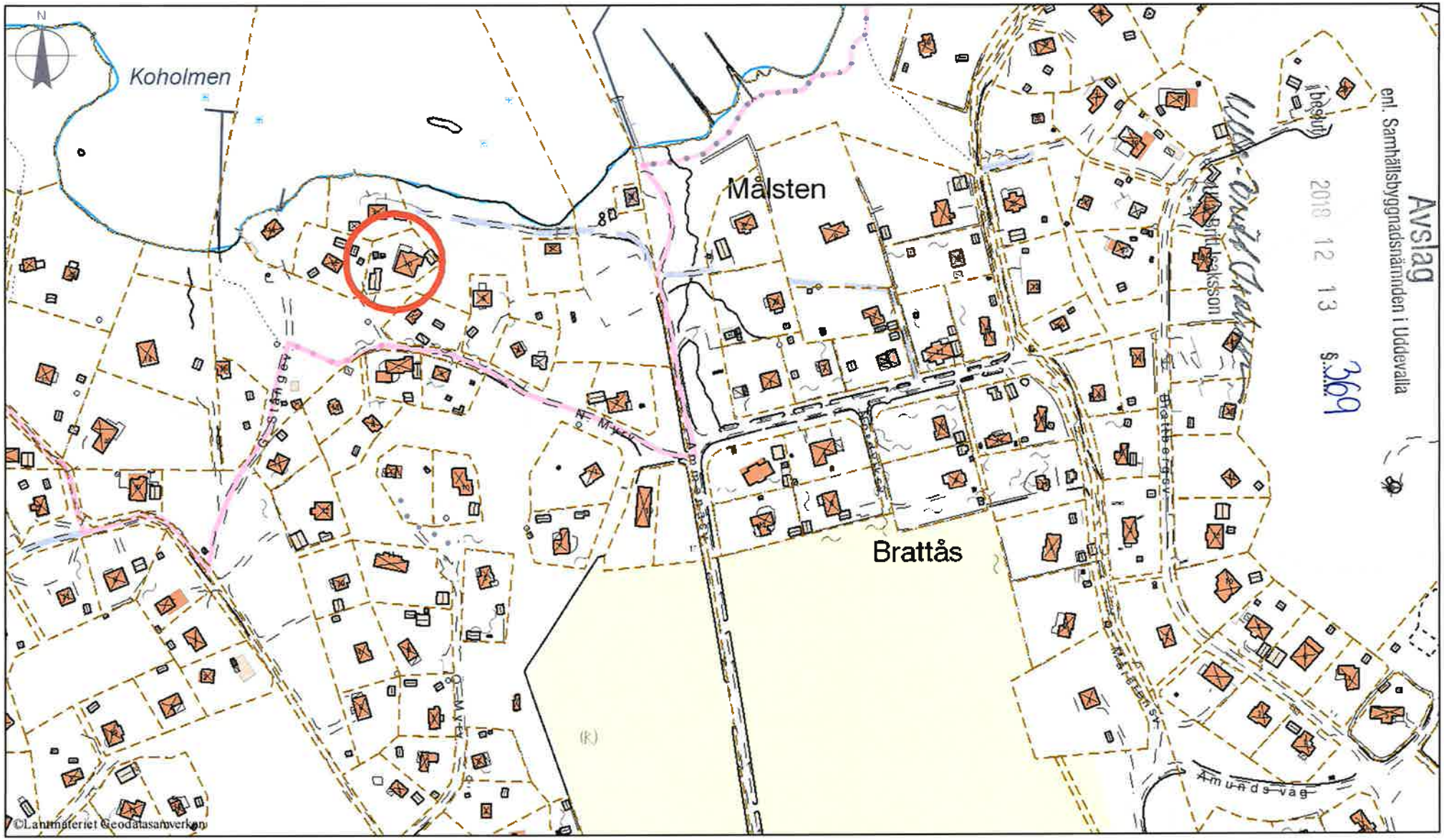
Ulla-Britt Isaksson
Ulla-Britt Isaksson

Ammenäs 1:101, Situationsplan



Ej allmän plats. Privat tillfartsväg till Ammenäs 1:101 / 1:102
Garageutsättning markerat med rött enligt lantmäteriet.
Det är praktiskt omöjligt att ställa bil framför garage 90 grader mot tomtgräns.

Allmän Kommunkarta



Koordinatsystem: SWEREF99 12 00 Utskriven 2018-11-27

Fastighetsgränser och rättigheter på kartan har inte rättsverkan. Jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

50 0 50 100 150 200 250 [m]

Skala 1:3000