Byggytan är angiven fel i avslag avseende tjänsteskrivelse 2022-11-23 (SBN 2022/00045)
Man hänvisar till B370 vilket är felaktigt och rättat med beslut B0395 (DNR 2011:2809)
Se dokument Beslutsunderlag_Byggyta_PDF

UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

DELEGATIONSBESLUT: BYGGLOV

2011-11-09

DNR: 2011:2809
BESLUTSNR: § B 0395

ELIASSON KJELL

SIMHOPPSVÄGEN 18
451 77 UDDEVALLA

AMMENÄS 1:101

Ändring av tidigare beviljat bygglov (Tillbyggnad av enbostadshus och garage)

Bygglov beviljas med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap §31b för byggnadsarean samt byggnadshöjd på bostadshus.

Ärendebeskrivning /bedömning/motivering:
Ansökan avser ändring av tidigare beviljat lov på så sätt att garagets byggnadshöjd sänkts till ca 2,85m från markens medelnivå och föreslås nu med 27 graders takvinkel samt 59,4 kvm byggnadsarea. En ny situationsplan med uppdaterade fastighetsgränser ger annat avstånd till tomtgräns av tillbyggnaderna så att garaget är placerat som närmast 3,8m från gräns mot granntomt i väster och ca 7m från gata i söder. Vid kontrollräkning av byggnadsarean på bostadshuset visas att den är 146 kvm, uterummet oräknat.

För fastigheten gäller detaljplan FO 113 fastställd 2006-11-10. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver högst 200 kvm byggnadsarea, altaner och balkonger mm oräknat, högst 5,5 m byggnadshöjd på bostadshus och 3,0m byggnadshöjd på garage med högst 27 graders takvinkel samt att garage ska placeras minst 6,0m från gräns mot gata

Förslaget avviker från gällande detaljplan avseende högsta exploateringsgrad med 5,4 m² samt att det är 5,9 m byggnadshöjd på bostad istället för 5,5 m.

Förnyat grannehörande har inte bedömts behöva ske med anledning av den ändrade förslaget

Då byggnaden ligger på en mycket kuperad tomt kan höjdavvikelsen godtas och avvikelsen i exploateringsgrad bedöms som liten.

PER BÖRJESSON har anmälts som kontrollansvarig.

Övriga upplysningar se baksidan

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD
UDDEVALLA KOMMUN
2011 -11- 04
Dnr 2011.2809 H nr 2
Obj ____ A nr ____

ATT00001

Mikael,

Bifogar härmed reviderad situtationsplan (den jag erhöll från dig) tillsammans med reviderade ritningar avseende garage.

Efter att jag erhållit situationsplan, konstateras att garaget nu är placerat mer än 6 meter från gata.

Jag har dessutom läst igenom beslutet och har konstaterat att beslutet inte var helt rätt.
I och med att du skall informera berörda grannar, vore det väl bra om även beslutet är rätt i sak.

Byggnadsarea belöpande på bostadshus exklusive altaner mm uppgår till 146,5 m2 och inte 161 m2 som angivet.
Byggnadsyta på garage uppgår till 6,6 x 9m = 59,4 m2
Total byggnadsyta uppgår således till 146,5 + 59,4 = 205,9 m2

Skulle det vara så att en avvikelse uppgående till 6 m2 är väsentlig, kan jag ta bort 6 m2 från bostadshuset.

Bifogar en skiss som visar var du har räknat fel i förhållande till min ansökan.

Ha en trevlig helg

Hälsningar

Kjell Eliasson

Tillhör Delegationsbeslut
2011 -11- 09
§ B.....0395

Eva Söderberg

Från: Mikael Wennergren
Skickat: den 4 november 2011 12:57
Till: Eva Söderberg
Ämne: VB: Bygglov 2011-1933 Besluts nr B 0370
Bifogade filer: Privsign.jpg; ATT00001.txt; Bygglov_Rev111103.pdf; ATT00002.txt; Byggyta.png; ATT00003.txt

Ändring av bygglov. Registrera retur mig snabbt

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD
UDDEVALLA KOMMUN
2011 -11- 04
Dnr 2011.2809 H nr 1
Obj ____ A nr ____

Med vänlig hälsning
Mikael Wennergren
Bygglovchef
Byggavdelningen
.....
Miljö och Stadsbyggnad
Besöksadress: Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla
www.uddevalla.se
0522-69 73 02 (mobil anknytning)

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Kjell Eliasson [mailto:eliasson.kjell@telia.com]
Skickat: den 4 november 2011 09:29
Till: Mikael Wennergren
Ämne: Bygglov 2011-1933 Besluts nr B 0370

Tillhör Delegationsbeslut
2011 -11- 09
§ B.....0395