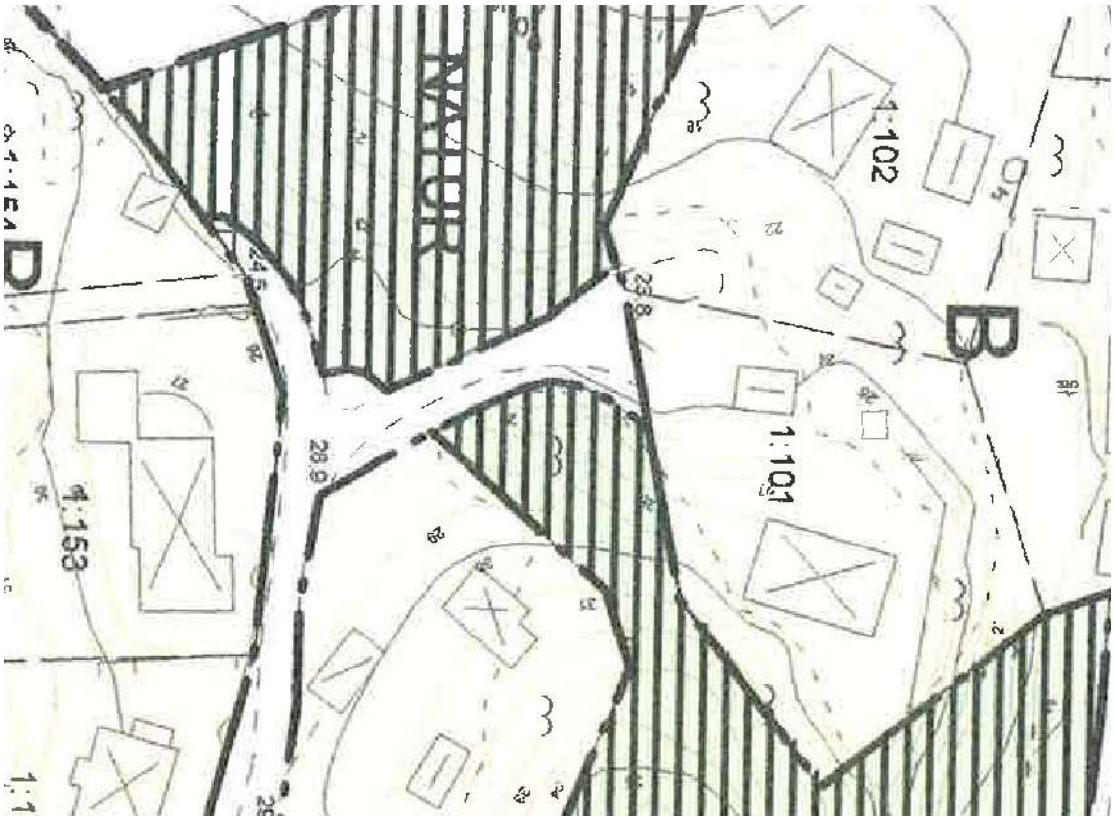
Avtalsservitut beträffande access, Ammenäs 1:101 samt Ammenäs 1:102

Bakgrund:
Access och väg till fastigheterna Ammenäs 1:101 samt 1:102 med adress Nedre Myrvägen 10 respektive Nedre Myrvägen 12.
Access och väg anlades någon gång på 80-talet och bekostades i sin helhet av fastigheterna 1:101 samt 1:102.
Vägen har sedan den anlades underhållits och snöröjts på bekostnad av ovanstående fastigheter.
Access och väg ligger på ett naturområde vilket skall hållas av Nordviks samfällighetsförening enligt 113 § Byggnadslagen.
Enligt plan från 1972 ingår inte access och väg i det vägnät vilket skall hållas av vägföreningen.

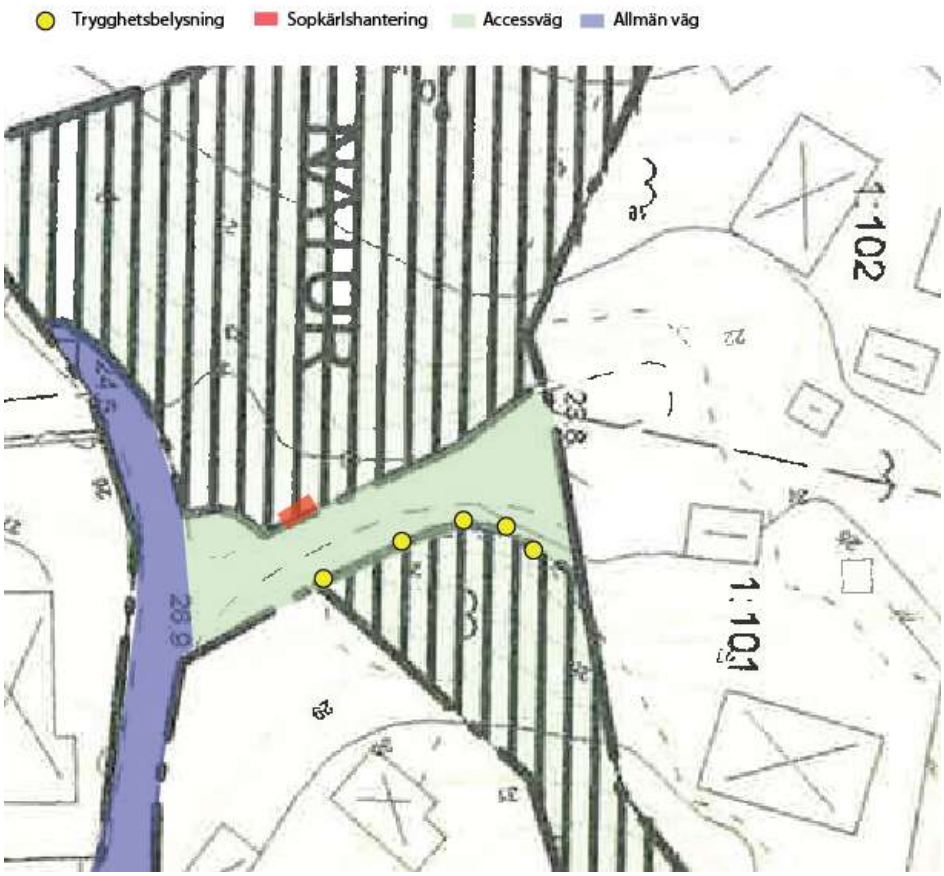
Rättsläge:
Enligt uppgift från Lantmäteriet så äger fastigheterna 1:101 samt 1:102 väg/access.
Nordviks samfällighetsförening råder enligt 113 § Byggnadslagen över naturområde/ gemensamhetsanläggningar.

Tomtkarta:



Befintlig tomtkarta utvisande dels naturmark, allmän väg samt väg / accessområde.

Utan att ta reda på det faktiska rättsläget beträffande den väg jag äger, har jag tyvärr utan tillstånd eller i samråd med Nordviks vägförening, låtit installera trygghetsbelysning och lagt elkablar vid sidan av vägen.
Vidare har de båda fastigheterna 1:101 samt 1:102 låtit uppföra plats för sopkärl för underlättande av tömning.
Nedan framgår (ej skalenlig storlek) placering av trygghetsbelysning, sopkärlsplats, väg och access samt allmän väg.



Nordviks vägförening råder över naturområde enligt 113 § Byggnadslagen beträffande väg och access vilken dessa båda fastigheter gemensamt äger, ansökes vänligast om följande;

1: Rätteligen skulle ett avtalsservitut gällande accessområde och väg mellan Nordviks vägförening och dåvarande fastighetsägare upprättats i samband med att vägen anlades. Eftersom något Avtalsservitut aldrig upprättats vill fastigheterna 1:101 och 1:102 för formens skull att detta upprättas.

2: Samtycke till att trygghetsbelysning samt sopkärlsplats får placeras på och vid sidan av vägen.

3: Samtycke till att på egen bekostnad asfaltera väg och access.

Med vänlig hälsning

Kjell Eliasson