Handläggare
Bygglovarkitekt, Dimitris Vassiliadis
Telefon 0522-69 73 03
dimitris.vassiliadis@uddevalla.se

NOORD, ANNE CATHRINE

BOKSKOGSBACKEN 93
422 56 HISINGS BACKA

AMMENÄS 1:140

Nybyggnad av enbostadshus och garage/gäststuga samt rivning av befintligt fritidshus

Beslut
Bygglov beviljas med liten avvikelse.
Rivningslov beviljas.

Ritningar och handlingar som tillhör beslutet:
- Situationsplan med ankomstdatum 2015-09-25
- Fasad och planritningar med ankomstdatum 2015-08-26

Peter Antonsson har anmälts som kontrollansvarig.

Lagstöd
Plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 31b, bygglov med liten avvikelse
Plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 34,rivningslov

Ärendebeskrivning
Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt garage/gäststuga på sammanlagt 208 m^2 byggnadsarea, varav bostadsdelen är på 153 m^2. Huset placeras 8,0 m från tomtgränsen i väst och 5,0 m från tomtgränsen i norr. Garaget placeras 1,5 m från tomtgränsen i syd och 2,0 m från vägkanten i öst. På fastigheten finns idag ett äldre fritidshus som ska rivas.

För fastigheten gäller detaljplan nr: FO2Ä med laga kraft 2002-04-18. Aktuella planbestämmelser föreskriver en maximal byggnadsarea på 200 m^2 och uthusets minsta avstånd mot väg på 4,0 m.

Ansökan avviker från gällande detaljplan avseende:
- Byggnadsarea med 8 m^2.
- Garagets/uthus avstånd till väg med 2 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. De har inga signifikanta synpunkter.

Bedömning
Avvikelsen från detaljplanen bedöms som en liten avvikelse och förenligt med detaljplanens syfte, då avvikelsen är mindre än 10%.

Upplysning
- Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

- Startbesked behövs för att påbörja åtgärden. För att få ett startbesked ska Miljö och Stadsbyggnad ha fastställt kontrollplan för åtgärden.

- **Tekniskt samråd krävs**. Se bifogad kallelse till Tekniskt samråd.

Vid det tekniska samrådet ska byggherren kunna visa att åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bestämmelser.

- Utstakning av byggnads läge ska göras innan byggstart. Kontakta kart- och mätavdelningen senast 5 arbetsdagar innan utstakning önskas tfn: 0522- 69 73 32.

Avgifter
Avgift för **bygglov** och **planavgift** tas ut enligt gällande taxa.
Fakturan skickas ut i separat försändelse.

Planavgiften utgör ersättning för de kostnader kommunen haft i samband med detaljplanens upprättande.

Avgift för startbesked, fastställande av kontrollplan m.m. kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Miljö och Stadsbyggnad

Dimitris Vassiliadis
Bygglovarkitekt
I enlighet med delegation från samhällsbyggnadsnämnden,delegationsnummer Q.1.1

Bilagor
Kallelse till Tekniskt samråd

Kopia av beslutet till
Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt PBL 9 kap § 41b.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt PBL 9 kap § 41a.

Kontrollansvarig