Föreläggande

2022-09-28 **Dnr:** BYGG.2022.2515

Kjell Eliasson

NEDRE MYRVÄGEN 10
45190 UDDEVALLA

Handläggare
Bygglovshandläggare
Elin Gunberg
Telefon 0522-69 60 00
samhallsbyggnad@uddevalla.se

KOPIA

Handlingen upprättad av Elin Gunberg ,2022-09-28, BYGG.2022.2515

AMMENÄS 1:101

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, mur, balkong, trädäck och plank, ansökan i efterhand

Ni föreläggs att inkomma med följande kompletteringar senast 2022-10-17 enligt 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

1. Trädäcket är inte redovisat på fasadritningar för bostadshuset. Utifrån insänd situationsplan bedöms att ni behöver redovisa fasader mot nordost, nordväst och sydväst. Rita även in poolen på relevanta ritningar. Bilaga 1:1, 1:2, 1:3
2. Planket (vilket ni anger som pergola) saknar redovisning på situationsplan samt fasad- plan och sektionsritningar som redovisar dess utförande. Bil. 2:1, 2:2, 2:3, 2:4, 2:5
3. Situationsplanen för garaget saknar mått från fastighetgräns till byggnad. Vänligen komplettera med dessa. Bilaga 3:1, 3:2
4. Muren saknar redovisning. Lämpligt är att komplettera med den på fasad-, plan- och sektionsritningar för garaget då dessa verkar vara uppförda intill varandra. Alternativt tar ni fram separata ritningar. Illustrera så att höjd, längd och utförande tydligt framgår. Bilaga 4.1, 4:2
5. Vilket höjdsystem som används för nivån på golvet går inte att utläsa på situationsplan eller övriga ritningar. Vänligen kontrollera vad som står på era gamla handlingar, leta efter "RH.." Bilaga 5:1, 2.2

Punkt 3 avser separat inlämnad ansökan och skall inte behandlas i BYGG.2022.2515. I enlighet med telefonsamtal med Elin Gunberg 2022-10-05 skall detta brytas ut och behandlas som ett separat bygglov.
Sökanden har också överenskommit att kommunikation i ärendet skall ske elektroniskt via email tillsammans med post.

Med vänlig hälsning

Kjell Eliasson
Elisabeth Eliasson

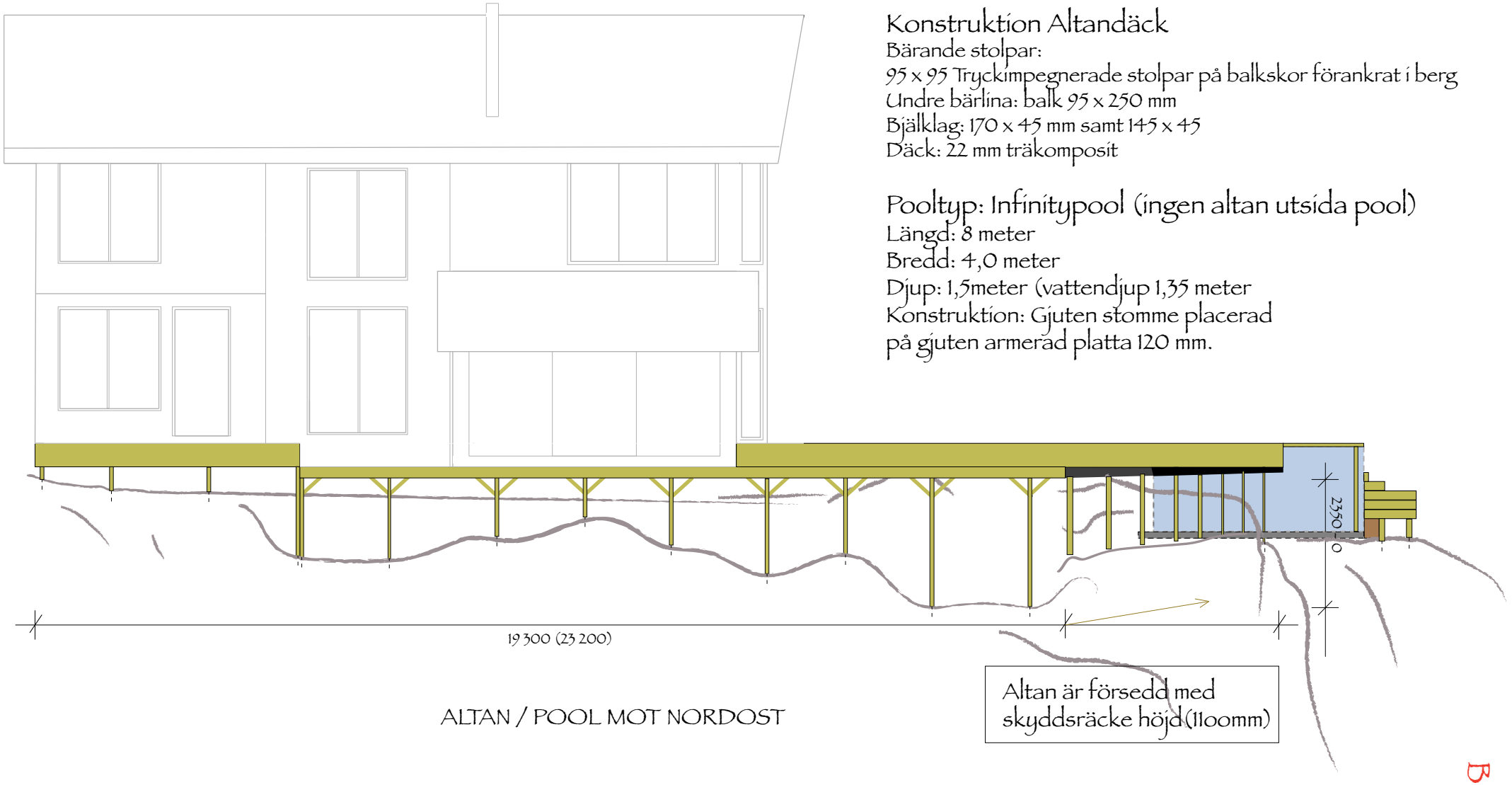
Bilagor: 14 st

Konstruktion Altandäck

Bärande stolpar:
95 x 95 Tryckimpegnerade stolpar på balkskor förankrat i berg
Undre bärlina: balk 95 x 250 mm
Bjälklag: 170 x 45 mm samt 145 x 45
Däck: 22 mm träkomposit

Pooltyp: Infinitypool (ingen altan utsida pool)

Längd: 8 meter
Bredd: 4,0 meter
Djup: 1,5meter (vattendjup 1,35 meter
Konstruktion: Gjuten stomme placerad
på gjuten armerad platta 120 mm.



ALTAN / POOL MOT NORDOST

Pool
Betong
Altandäck

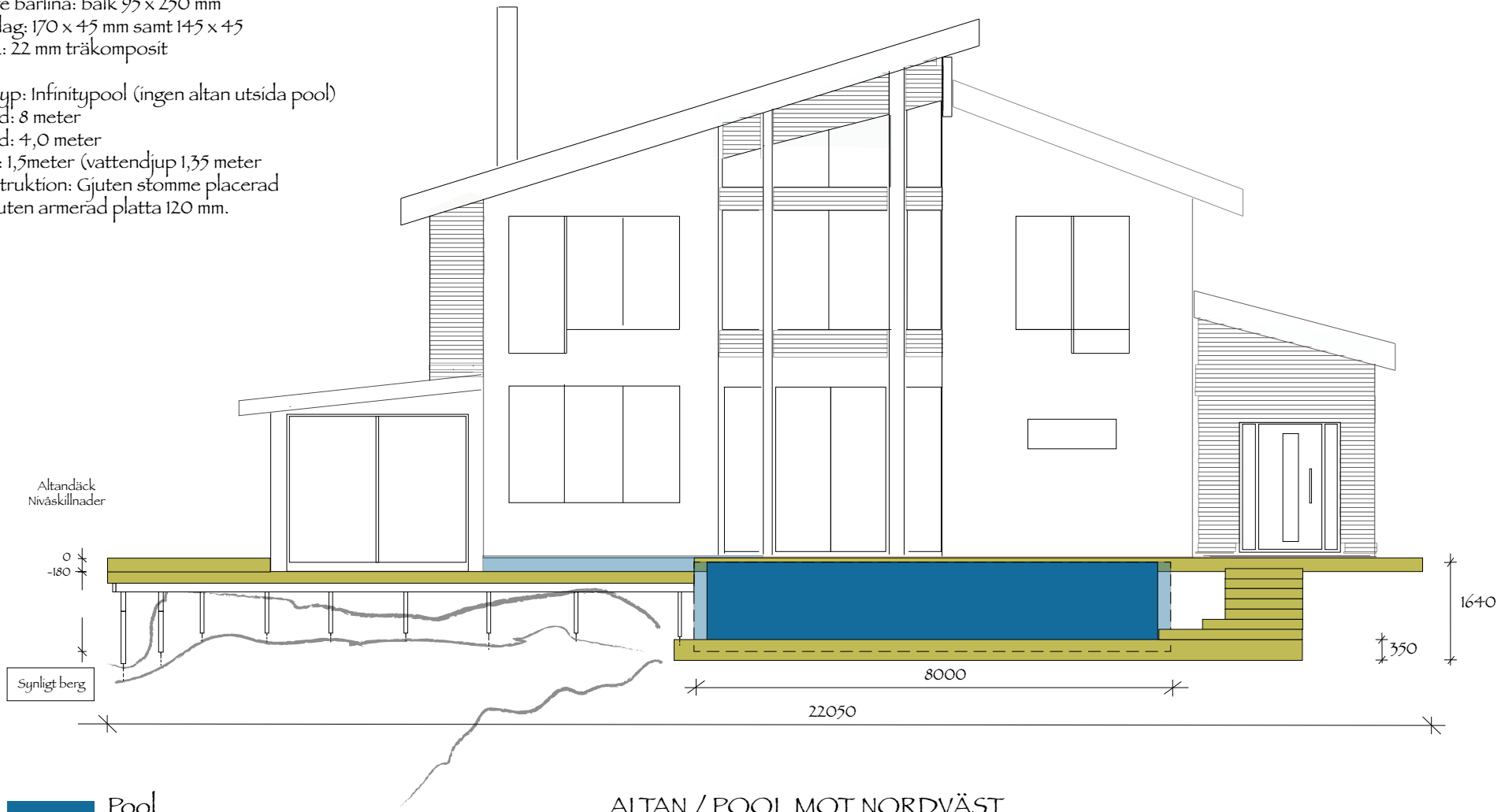
Ammenäs 1:101, Bygglov Altan/ Pool i enlighet
med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-10-03 (BYGG.2022.2215)

Bilaga 1:1

Konstruktion Altandäck

Bärande stolpar:
95 x 95 Tryckimpegnerade stolpar på gjutna betongplintar K40
Undre bärlina: balk 95 x 250 mm
Bjälklag: 170 x 45 mm samt 145 x 45
Däck: 22 mm träkomposit

Pooltyp: Infinitypool (ingen altan utsida pool)
Längd: 8 meter
Bredd: 4,0 meter
Djup: 1,5meter (vattendjup 1,35 meter
Konstruktion: Gjuten stomme placerad
på gjuten armerad platta 120 mm.



ALTAN / POOL MOT NORDVÄST

Pool
Betong
Altandäck

Ammenäs 1:101, Bygglov Altan/ Pool i enlighet
med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-10-03 (BYGG.2022.2215)

Bilaga 1:2

Konstruktion Altandäck

Bärande stolpar:
95 x 95 Tryckimpegnerade bärlinor på gjutna betongplintar K40
Undre bärlina: balk 45 x 170 mm
Bjälklag: 145 x 45 mm
Däck: 22 mm träkomposit

Pooltyp: Infinitypool (ingen altan utsida pool)
Längd: 8 meter
Bredd: 4,0 meter
Djup: 1,5meter (vattendjup 1,35 meter
Konstruktion: Gjuten stomme placerad
på gjuten armerad platta 120 mm.



Pool
Betong
Altandäck

ALTAN / POOL MOT SYDVÄST

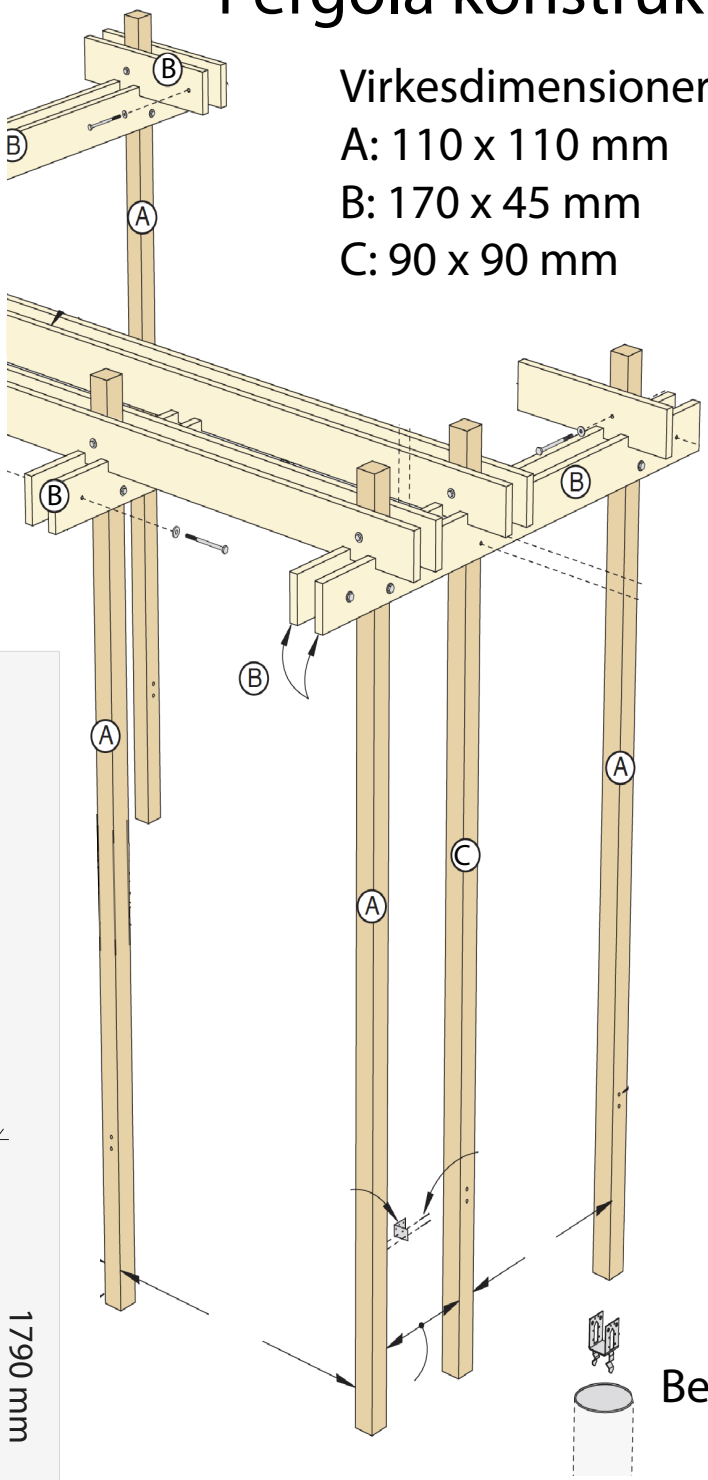
Ammenäs 1:101, Bygglov Altan/ Pool i enlighet
med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-10-03 (BYGG.2022.2215)

Bilaga 1:3

Pergola konstruktion



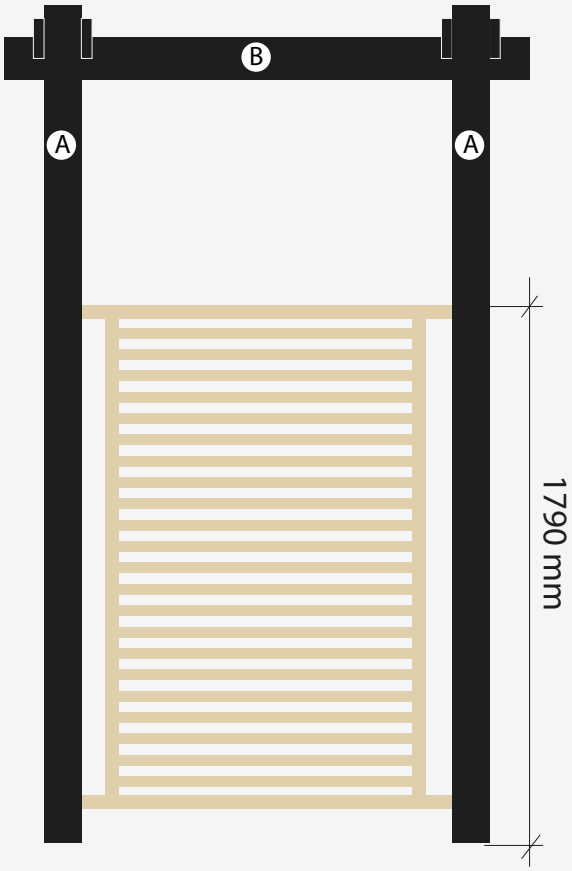
Pergola verklig



Virkesdimensioner
A: 110 x 110 mm
B: 170 x 45 mm
C: 90 x 90 mm

Betongplintar

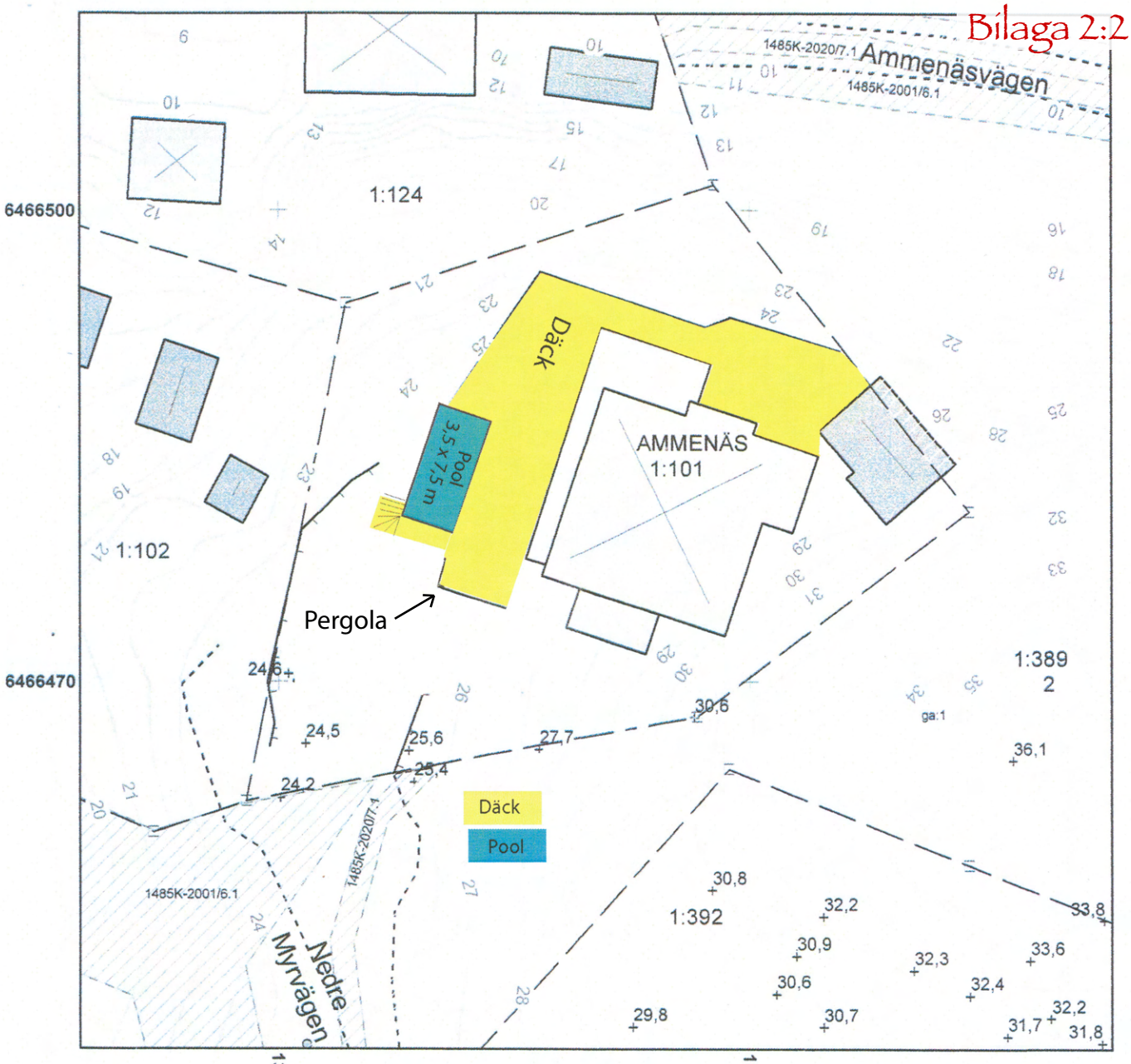
Pergola fasad / sektion



Föreläggande per 2022-09-28 Ammenäs 1:101
Dnr. BYGG.2022.2515
Handläggare: Elin Gunberg

Bilaga 2:1

Bilaga 2:2



Såsom varande ägare till fastigheten Ammenäs 1:124 har jag inget att invända mot däckets placering.

2022-07- 25 Rasmus Dahlin

MIKARK

SITUATIONSPLAN 2021-06-09

Teckenförklaring

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Prickmark, marken får inte bebyggas
- Kryssmark, marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Utfartsförbud
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhets-anläggning

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Höjdkurva
- Körbana
- Fornminne
- +0,0 Markhöjd

0 5 10 Meter

N

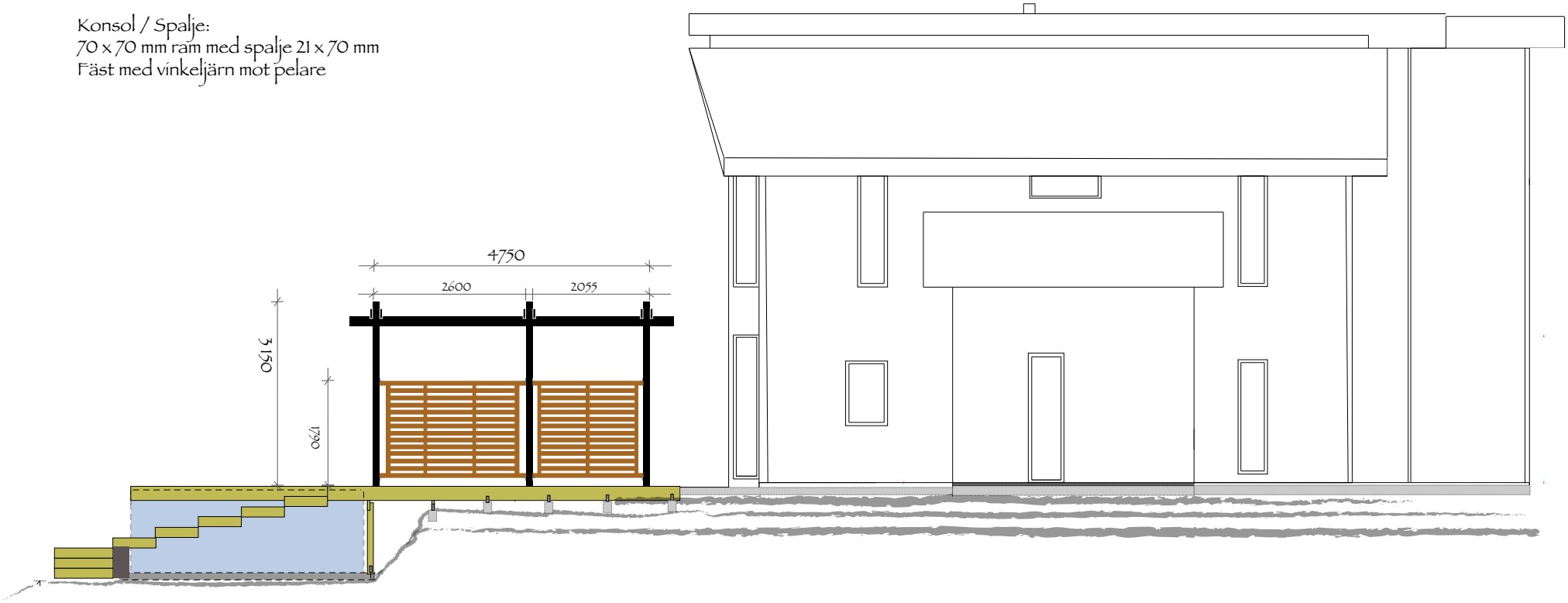
NYBYGGNADSKARTA	
Kartan är fältkontrollerad: JA	
Fastighet	Ammenäs 1:101
Gatuadress	Nedre Myrvägen 10
Kommun	Uddevalla
Detaljplan	1485K-P07/3
Fastställelse / Laga kraft datum	2006-11-10
Planbestämmelser	B
Nybyggnadskartan upprättad Datum:2021-03-03 Namn:Georg Englund Telefon:0522-69 73 36	
VA-uppgifter fås via Västvatten 0522-63 68 00 eller info@vastvatten.se Uppgifter om övriga ledningar fås via https://www.ledningskollen.se	
Skala 1:400 A4S	Area 1118 m²
Koordinatsystem i höjd RH 2000	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00

Bilaga 2:2

Konstruktion Pergola

Bärande stolpar:
115 x 115 mm Pelare Monterade på plint + bärlina
95 x 95 mm Pelare Monterade på plint + bärlina
Övre liggare 170 x 45 mm
Färg: Svart

Konsol / Spalje:
70 x 70 mm ram med spalje 21 x 70 mm
Fäst med vinkeljärn mot pelare

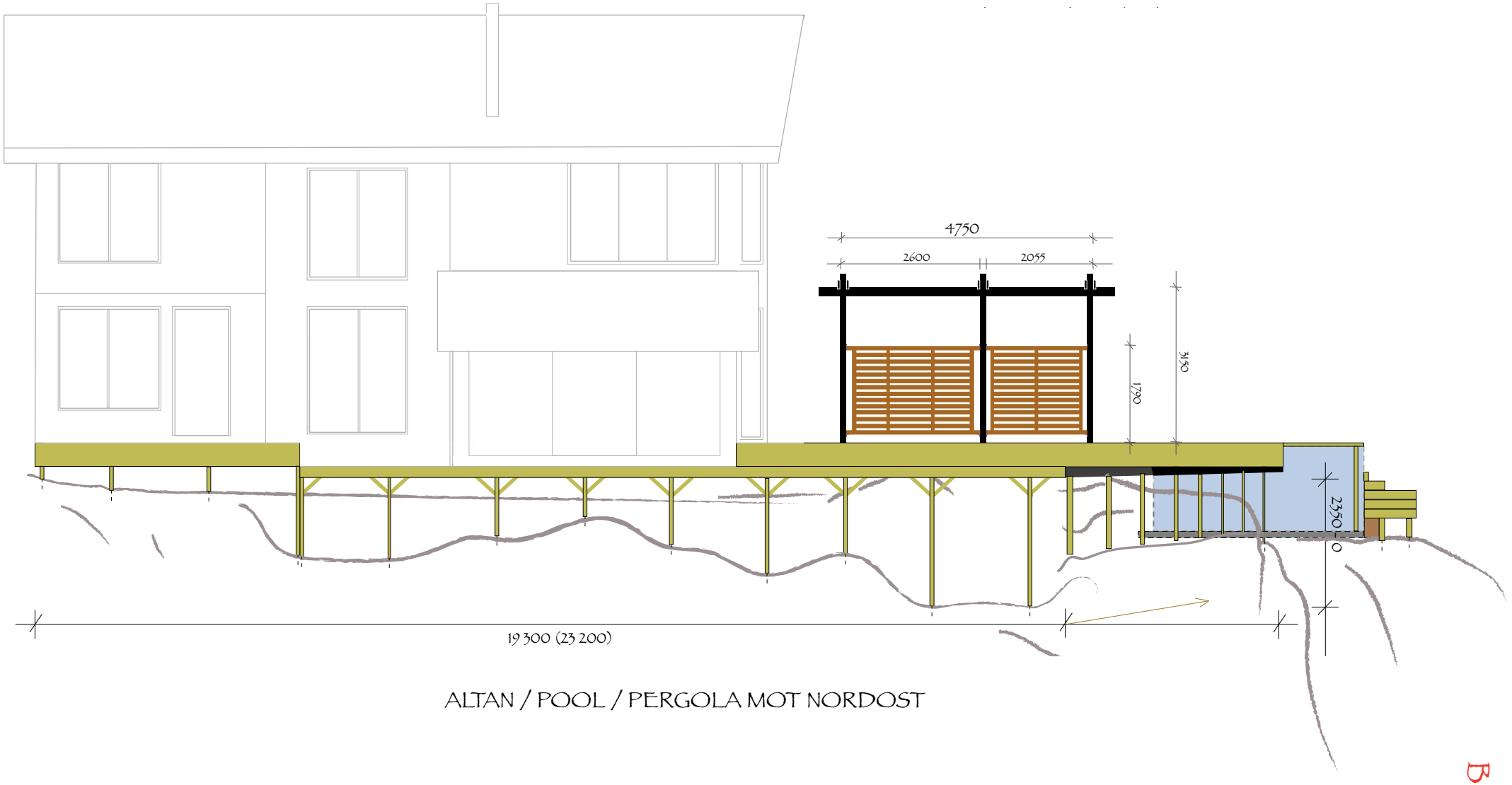


Pool
Betong
Altandäck

ALTAN / POOL / PERGOLA MOT SYDVÄST

Ammenäs 1:101, Bygglov Altan/ Pool i enlighet med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-10-03 (BYGG.2022.2215)

Bilaga 2:3



ALTAN / POOL / PERGOLA MOT NORDOST

Pool
Betong
Altandäck

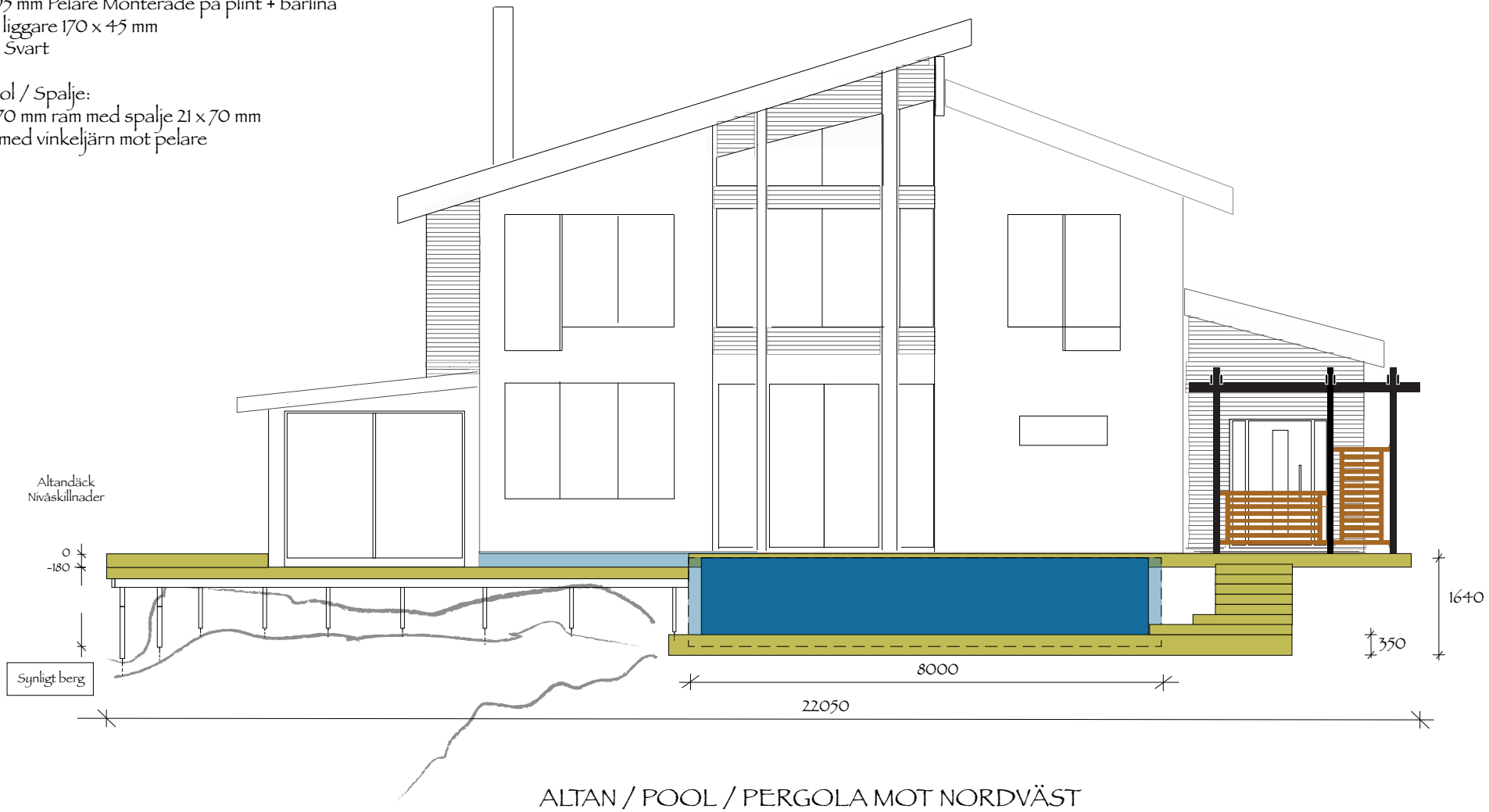
Ammenäs 1:101, Bygglov Altan/ Pool i enlighet med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-10-03 (BYGG.2022.2215)

Bilaga 2:4

Konstruktion Pergola

Bärande stolpar:
115 x 115 mm Pelare Honterade på plint + bärlina
95 x 95 mm Pelare Monterade på plint + bärlina
Övre liggare 170 x 45 mm
Färg: Svart

Konsol / Spalje:
70 x 70 mm ram med spalje 21 x 70 mm
Fäst med vinkeljärn mot pelare

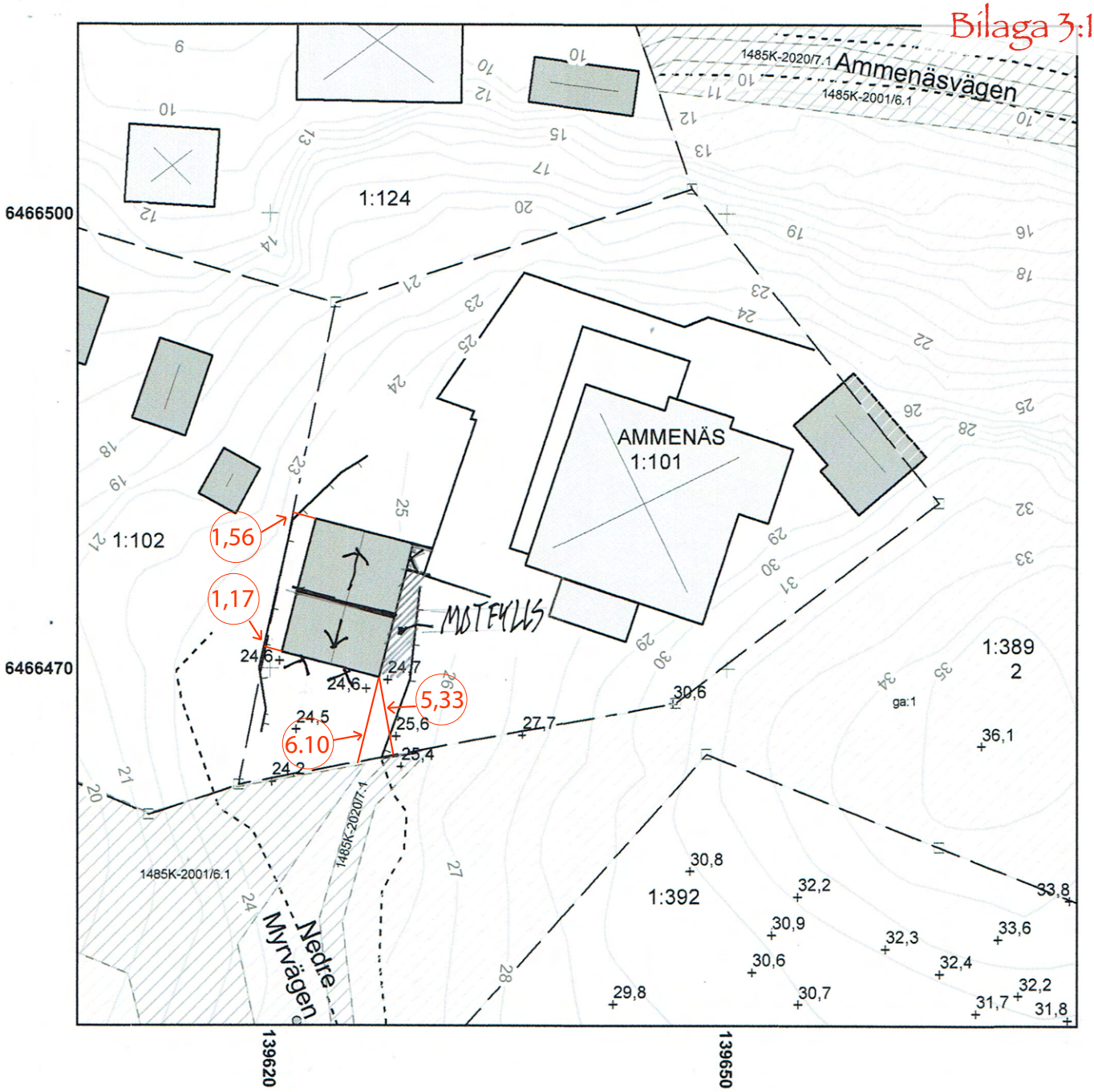


ALTAN / POOL / PERGOLA MOT NORDVÄST

Ammenäs 1:101, Bygglov Altan/ Pool i enlighet med lovföreläggande Dnr SBN 2022/00010
Skala 1:100, 2022-10-03 (BYGG.2022.2215)

Bilaga 2:5

Bilaga 3:1



MIKARK
SITUATIONSPLAN 2021-06-09

Teckenförklaring

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Prickmark, marken får inte bebyggas
- Kryssmark, marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Utfartsförbud
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhets-anläggning

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- 25 Höjdkurva
- Körbana
- Fornminne
- +0,0 Markhöjd

0 5 10 Meter

N

NYBYGGNADSKARTA

Kartan är fältkontrollerad: JA

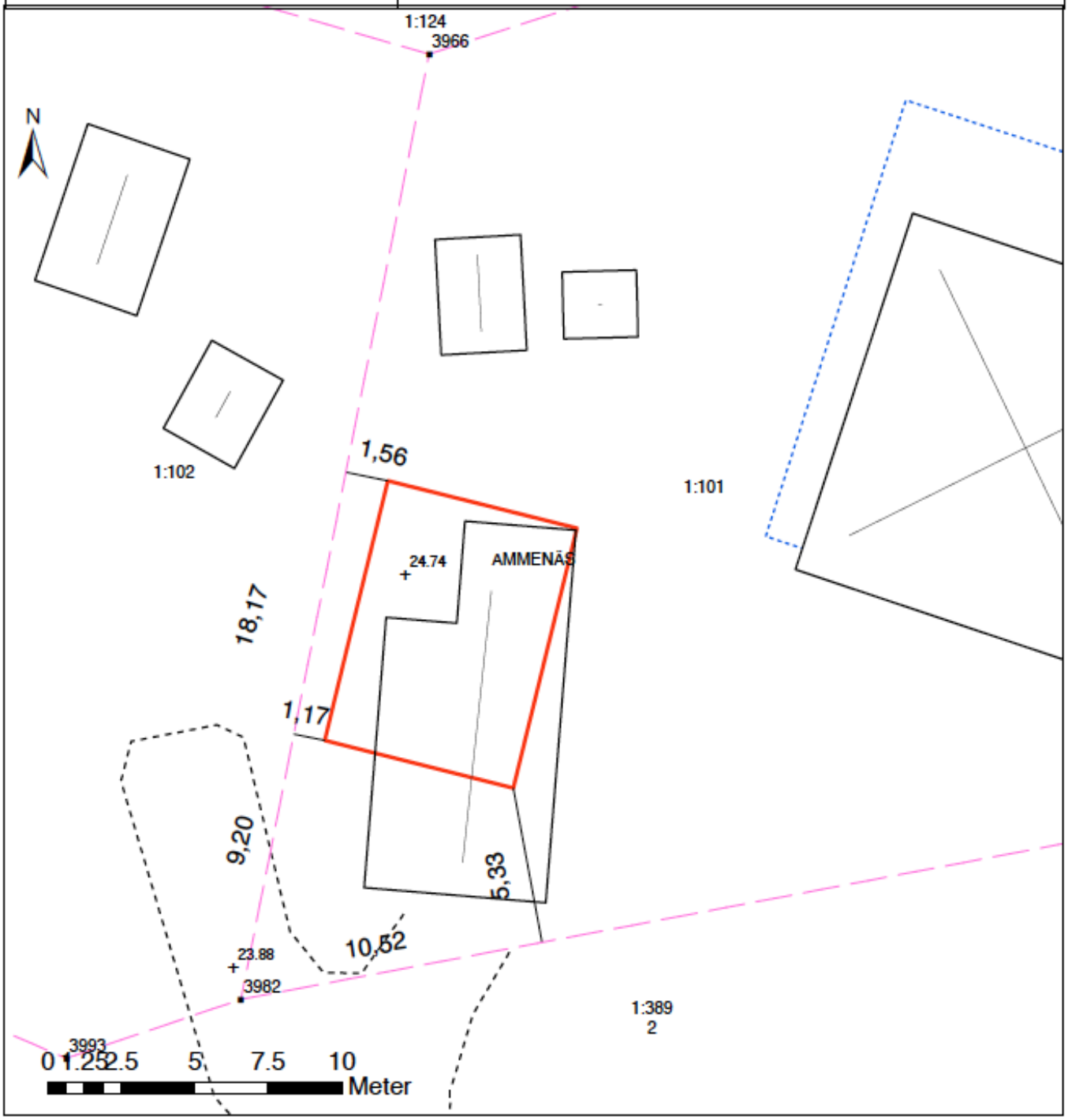
Fastighet	Ammenäs 1:101
Gatuadress	Nedre Myrvägen 10
Kommun	Uddevalla
Detaljplan	1485K-P07/3
Fastställelse / Laga kraft datum	2006-11-10
Planbestämmelser	B

Nybyggnadskartan upprättad
Datum:2021-03-03
Namn:Georg Englund
Telefon:0522-69 73 36

VA-uppgifter fås via Västvatten 0522-63 68 00 eller info@vastvatten.se
Uppgifter om övriga ledningar fås via https://www.ledningskollen.se

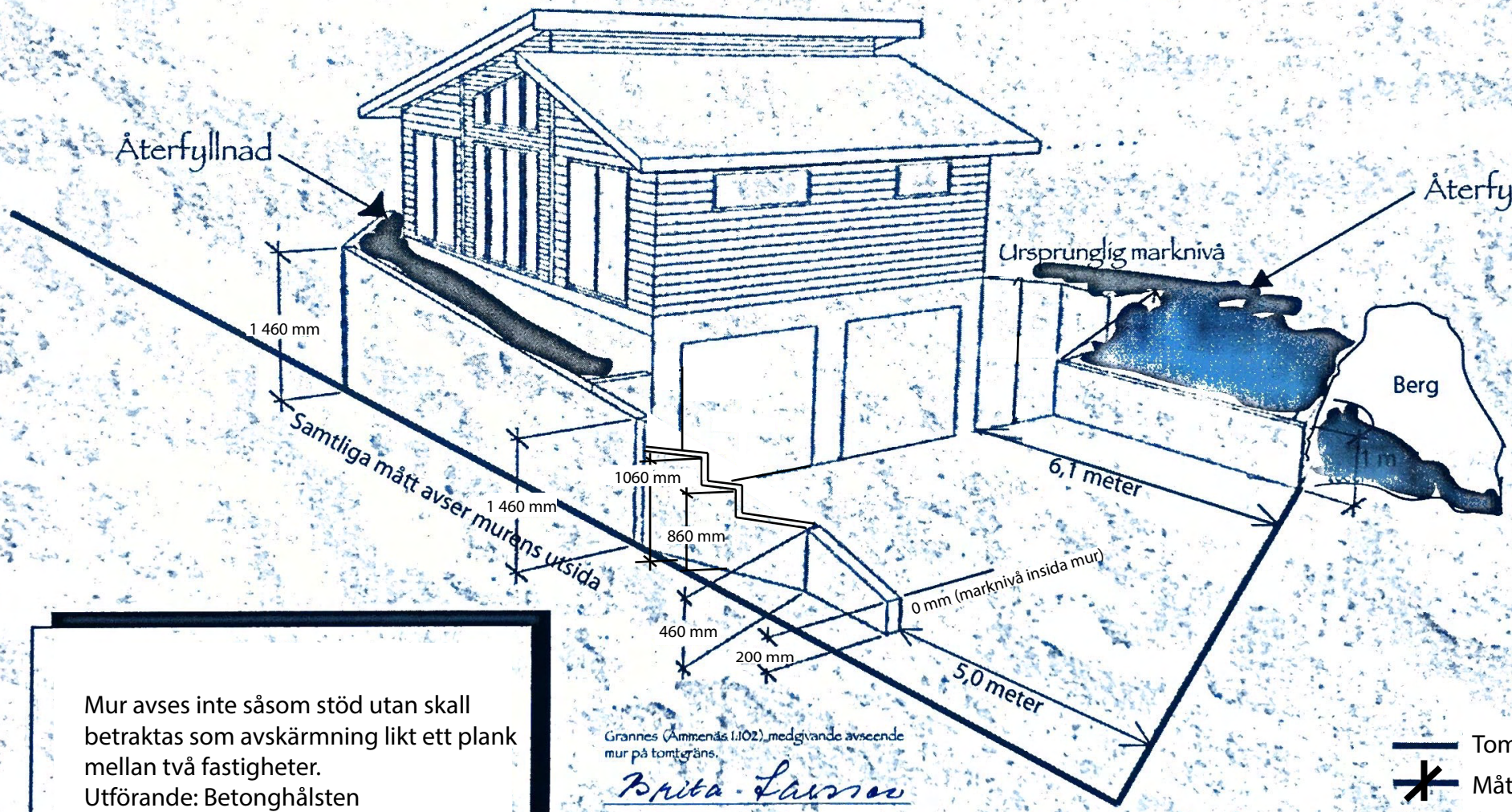
Skala	Area
1:400 A4S	1118 m²
Koordinatsystem i höjd: RH 2000	Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00

Berörd fastighet/område:		Uppdrag gällande:		
Ammenäs 1:101		Lägeskontroll		
Kommun:	**Datum:**	**Koordinatsystem i plan:**	**Koordinatsystem i höjd:**	**Skala:**
Uddevalla	2017-12-08	SWEREF 99 12 00	RH 2000	1:200
Utförd av:	**Telefon:**	**Anteckning:**		
Leif Mattsson	0522-697338	Lägeskontroll gjord med GPS med upprepad mätning och medelvärdesbildning av kantelement innan gjutning.		



Föreläggande per 2022-09-28
Dnr: BYGG.2022.2515
Handläggare Elin Gunberg

Ammenäs 1:101 Bilaga 4:1



Mur avses inte såsom stöd utan skall betraktas som avskärmning likt ett plank mellan två fastigheter.
Utförande: Betonghålsten

Grannes (Ammenäs 1:102) medgivande avseende mur på tomtgräns.

Brita Larsson

Brita Larsson
Datum: 2019-04-07

Tomtgräns
Mått
Återfyllnad makadam

Bilaga 4:1

Föreläggande per 2022-09-28
Dnr. BYGG.2022.2515
Handläggare: Elin Gunberg

Ammenäs 1:101 Bilaga 4.2

Fastighetsavgränsande mur

Top



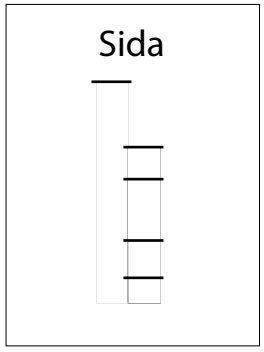
Front



Fastighetsavgränsande mur:
Total längd = 13 770 mm (13,8 meter)

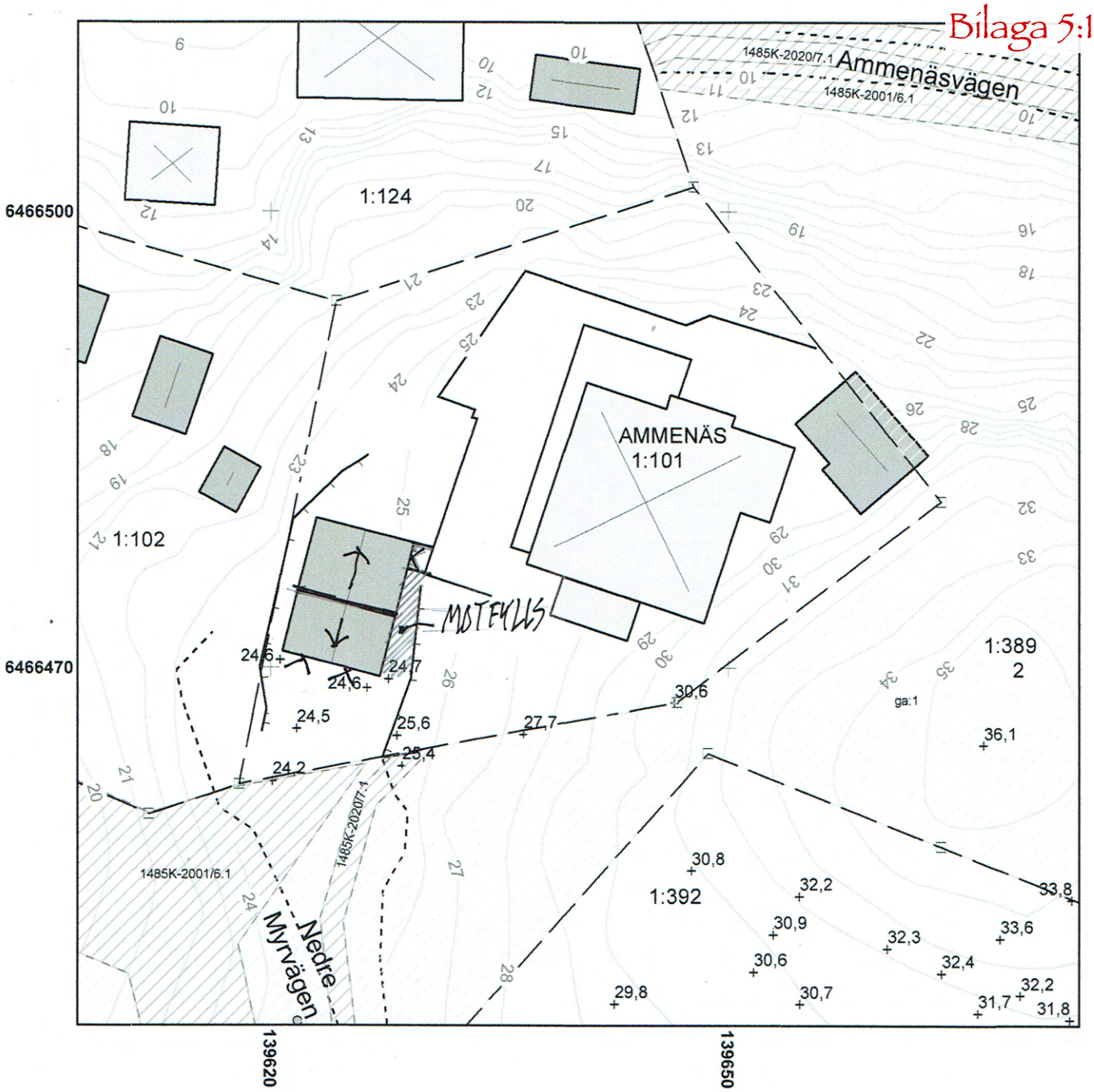
Höjd:	Längd:
A= 1 460 mm	9 500 mm
B= 1 060 mm	1 200 mm
C= 860 mm	1 500 mm
D= 460 mm	1 070 mm
E= 200 mm	500 mm

Utförande: Skalblock (Hålsten betong)



Bilaga 4.2

Bilaga 5:1



MIKARK
SITUATIONSPLAN 2021-06-09

Teckenförklaring

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Prickmark, marken får inte bebyggas
- Kryssmark, marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Utfartsförbud
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhets-anläggning

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Höjdkurva
- Körbana
- Fornminne
- +0,0 Markhöjd

0 5 10 Meter

N

NYBYGGNADSKARTA	
Kartan är fältkontrollerad: JA	
Fastighet	Ammenäs 1:101
Gatuadress	Nedre Myrvägen 10
Kommun	Uddevalla
Detaljplan	1485K-P07/3
Fastställelse / Laga kraft datum	2006-11-10
Planbestämmelser	B
Nybyggnadskartan upprättad Datum:2021-03-03 Namn:Georg Englund Telefon:0522-69 73 36	
VA-uppgifter fås via Västvatten 0522-63 68 00 eller info@vastvatten.se Uppgifter om övriga ledningar fås via https://www.ledningskollen.se	
Skala 1:400 A4S	Area 1118 m²
Koordinatsystem i höjd RH 2000	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00

Bilaga 5:1