2018.3146

Med vänlig hälsning

Sonny Hellstrand
Bygglovhandläggare
…….
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Uddevalla kommun<http://www.uddevalla.se/>
451 81 Uddevalla
Tel: +46522696361

Från: Kjell Eliasson <eliasson.kjell@telia.com>
Skickat: den 30 oktober 2018 11:09
Till: Boris Petrusic <boris.petrusic@uddevalla.se>
Kopia: Sonny Hellstrand <sonny.hellstrand@uddevalla.se>
Ämne: Garaget Igen!

[cid:16f09297-274d-47b7-8cc7-f430136f5f79@eurprd06.prod.outlook.com]

Hej Boris.

Vore bra om du kan slå mig en signal.
Jag förstår inte någonting.

Bifogat hittar du mina kommentarer.

Kjell Eliasson
eliasson.kjell@telia.com<mailto:eliasson.kjell@telia.com>

Ankom: 2018-10-30 Ärende: BYGG.2018.3146 Handling: 563485

Inledningsvis vill jag framhålla att sökt bygglov är identiskt med ett tidigare bygglov vilket beviljades med liten avvikelse.
Förutsättningarna har inte ändrats i varken förhållande eller sak.

Placering:

Fri yta framför garageport
Fri minsta yta framför garageport respektive yttervägg till tomtgäns uppgår till 6,40 meter / 6,10 meter samt 9,05 meter / 8,75 meter.
Detta förhållande ger i snitt fri yta uppgående till 7,4 meter / 7,7 meter
Se bifogad situationskarta.

Avstånd från tomtgräns
Olyckligtvis har främre hörnet hamnat 30 cm fel på grund av den mänskliga faktorn. På samma sätt har bakre hörnet hamnat 156 cm från tomtgräns.
Berörd grannfastighet har skriftligen gett medgivande till avvikelsen.

Byggnadsarea
Arean avviker med 5,4 m2 vilket i tidigare beviljat bygglov betraktats som ”mindre avvikelse”.

Allmän plats
Garaget är placerat mer än 4,5 meter från tomtgräns och mer än 6 meter från garageport till tomtgräns.
Fastighetens tomtgräns gränsar till enskild tillfartsväg vilken tjänar två fastigheter, Ammenäs 1:101 samt Ammenäs 1:102.
Dessa två fastigheter härskar över tillfartsvägen vilken sträcker sig ca 30 meter från allmän gata och därmed inte torde utgöra allmän plats.

Medelmarknivå
Behöver ett förtydligande beträffande vilken kordinat mätpunkten utgår ifrån.

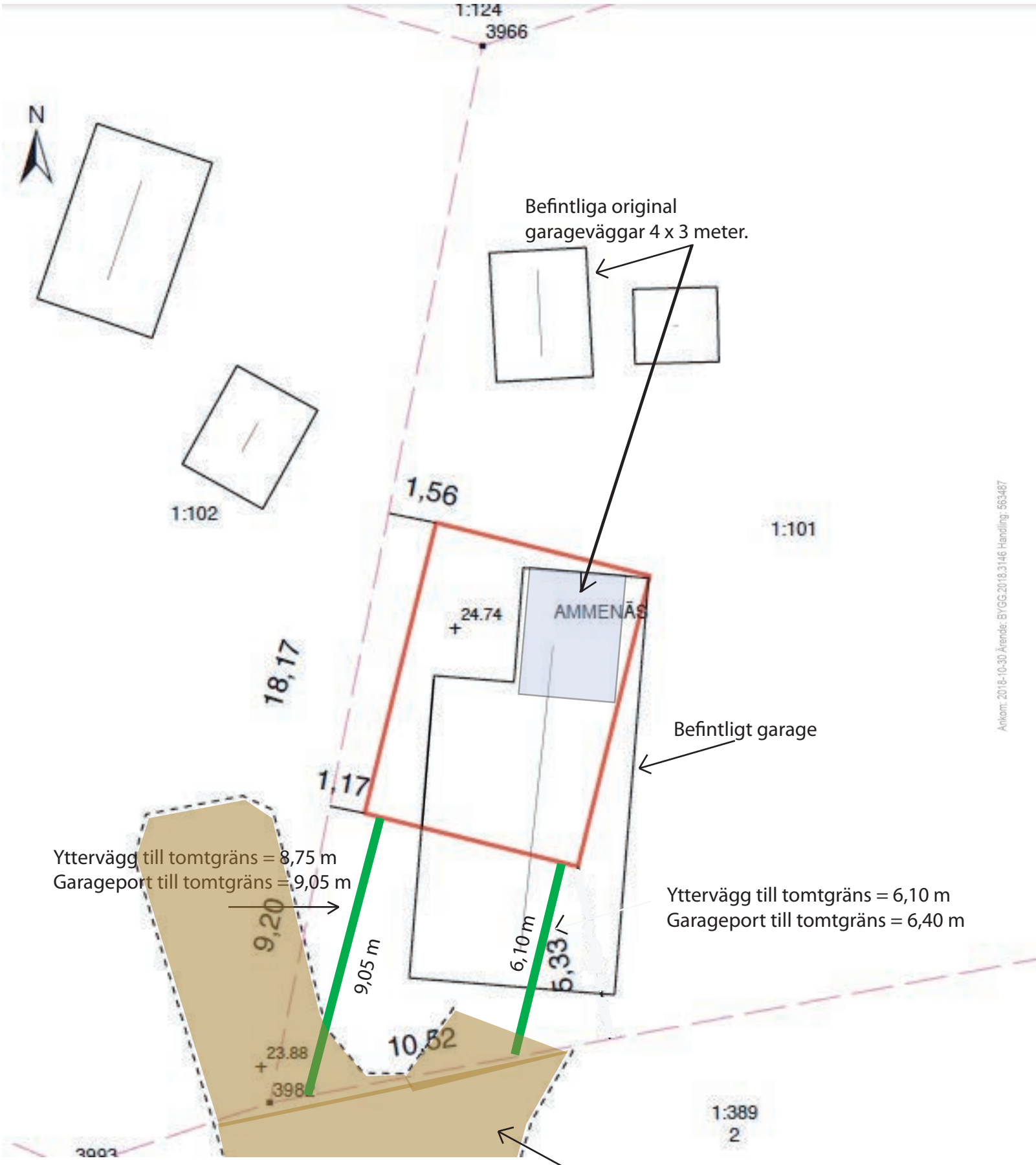
Nybyggnation / ombyggnad
Det är fortfarande en ombyggnation vilket framgår på situationsritning.
Under den tid bottenplattans gjutning pågick ”sparades” 4 väggar och tak, totalt 12 m2 / 30 m3.
Dessa väggar utgjorde efter gjutning innerväggar i det nya garaget vilka sedan delvis revs ned för att ersättas med nya.

Ankom: 2018-10-30 Ärende: BYGG.2018.3146 Handling: 563486

På bifogad situationsplan framgår med blå markering de gamla ytterväggarna och hur de flyttats från ursprunglig befintlig platta tillbaka till ny platta.

Ankom: 2018-10-30 Ärende: BYGG.2018.3146 Handling: 563486

Ammenäs 1:101, Situationsplan



Ankom: 2018-10-30 Ärende: BYGG.2018.3146 Handling: 683487

Ej allmän plats. Privat tillfartsväg till Ammenäs 1:101 / 1:102
Garageutsättning markerat med rött enligt lantmäteriet.
Det är praktiskt omöjligt att ställa bil framför garage 90 grader mot tomtgräns.