2017-08-07 **Dnr:** TILLSYN.2017.2720

Eliasson, Kjell Erik

NEDRE MYRVÄGEN 10
45190 UDDEVALLA

Handläggare
Enhetschef för bygg- och miljöprövning
Boris Petrusic
Telefon 0522-695885
samhallsbyggnad@uddevalla.se

AMMENÄS 1:101

Anmälan om olovlig byggnation

Det har inkom en anmälan till prövningsenheten angående er fastighet.
Anmälan gäller åtgärd som utförts utan att bygglov. Av anmälan framgår det att ett uthus/gästhus skall ha byggts och ligger delvis på intilliggande fastighet.

Ärendet har registrerats som ett tillsynsärende enligt plan- och bygglagen kap. 11 med diarienummer 2017.2720.

Bygglovsenheten har ännu inte tagit ställning i frågan, men kommer eventuellt göra ett tillsynsbesök på fastigheten. Av kommunens kartunderlag som bifogas till denna skrivelse framgår det att en byggnad på ca 15 kvm är belägen alldeles i närhet av tomtgräns. Av tidigare lov som beslutats i ärendet kan inte nämnden se att det finns något lov givet för en sådan åtgärd.

Som fastighetsägare ges ni tillfället att yttra er över åtgärden som utförts och anmälan som inkommit enligt ovanstående beskrivning. **Ert yttrande skall inkommit till prövningsenheten senast den 31 augusti 2017.**

Lagstöd

En tillsynsmyndighet (Samhällsbyggnadsnämnden) ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. (11 kap. 5 § PBL)
Samhällsbyggnadsnämnden skall i ett lov föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden. (11 kap. 17 § PBL)

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. (11 kap. 27 § PBL)

Om lov ges i efterhand till åtgärden får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs. (9 kap. 38 § PBL)

Sker överträdelse av bestämmelserna i 8-10 kap. PBL ska byggnadsnämnden som tillsynsmyndighet ta ut en byggsanktionsavgift. (11 kap. 51 § PBL)

Om bygglov inte kan beviljas i efterhand och om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs. (11 kap. 54 § PBL).

Samhällsbyggnad

Boris Petrusic