Hej Elisabeth,
Hoppas du haft en trevlig helg.

Vill bara meddela dig att vi mottagit ert yttrande!

Lägger in det till handlingarna, och återkommer så fort vi kommit vidare i ärendet, eller att något annat tillförs ärendet.

Tack på förhand

Med vänlig hälsning

Boris Petrusic
Enhetschef
…….
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Uddevalla kommun
451 81 Uddevalla
Tel: +46522695885

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Elisabeth Magnusson [mailto:lisa.magnusson@telia.com]
Skickat: den 1 september 2017 11:27
Till: Boris Petrusic
Ämne: Ammenäs 1:101 Kjell Eliasson

Hej!
Ville bara kommentera det svar du fick av Kjell Eliasson.
När jag o min sambo pratade med Kjell 13/8-17 kallade han denna byggnad för snickarbo nu heter den lillstuga, har tydligen legat ett simpelt vedförråd utan golv o med ordentligt självdrag där förut, men likväl har han väl inte rätt att bygga på någon annans mark? Lillstugan ligger på andra sidan av huset alltså västerut och är väl det enda som är kvar av ursprungsbyggnationen. På alla bygglov står det till o ombyggnad så även på garaget, han rev hela huset så har också skett med garaget. Angående garaget berättade han att han har åtta månader på sig att bygga klart garaget, då han påstår att Länsrätten förlängt hans bygglov med denna tid pga överklagan, stämmer detta?

Trevlig helg
Elisabeth Magnusson

Skickat från min iPad

Ankom: 2017-09-01 Ärende: TILLSYN.2017.2720 Handling: 466149

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Elisabeth Magnusson [mailto:lisa.magnusson@telia.com]
Skickat: den 29 september 2017 11:13
Till: Boris Petrusic
Ämne: Re: SV: Ammenäs 1:101 Kjell Eliasson

Tack för svar.
Mvh Elisabeth Magnusson

Skickat från min iPad

> 29 sep. 2017 kl. 10:58 skrev Boris Petrusic <boris.petrusic@uddevalla.se>:
>
> Hej Elisabeth,
>
> Ja kommer att kontakta dig under dagen. Dock besvarar ja nu på era frågor.
>
> När jag o min sambo pratade med Kjell 13/8-17 kallade han denna byggnad för snickarbo nu heter den lillstuga, har tydligen legat ett simpelt vedförråd utan golv o med ordentligt självdrag där förut, men likväl har han väl inte rätt att bygga på någon annans mark?
>
> Svar: Nej – om den placerats under en längre period (mer än 10 år) på samma plats utan att förändringar som utökning av ytan skett får åtgärden anses vara preskriberad ur plan- och bygglagens syn. Det är dock inte okej att utan ett avtal göra ingrepp eller anspråk på annans mark utan ett servitut eller annat avtal som upprättats för att reglera detta. Dock är detta en civilrättslig tvist som omfattas av bl.a. jordabalken. Detta kan polisanmälas och det får tas vidare till tingsrätt.
>
>
> På alla bygglov står det till o ombyggnad så även på garaget, han rev hela huset så har också skett med garaget. Angående garaget berättade han att han har åtta månader på sig att bygga klart garaget, då han påstår att Länsrätten förlängt hans bygglov med denna tid pga överklagan, stämmer detta?
>
> Svar;
> Eftersom lovet blev överklagat så påbörjas tiden från och med beslutet vunnit laga kraft enl. följande beslut togs 2013-02-12 + 3 veckor överklagande tid till överinstans innan de lagar kraft. 2013-03-03 > 5 år ger 2018-03-03 till slutförande. Vad jag kan utläsa av handlingarna framgår det av ärendemeningen att det gäller tillbyggnad av enbostadshus. Dock står det i dokumentet som finns i handlingarna ny- till och ombyggnad. Det måste framgått för kommunen vid beslutet 2011 att det inte kunde röra sig om en ombyggnad då hela byggnadsverket fick en ny konstruktion och inte kunde använda de äldre husets bärverk.
>
> Va ja kan tolka gäller samma för garaget. Att den inte kunde byggas till med befintlig väggkonstruktion, då den enligt ritningarna skulle byggas om med nytt bärverk och annan konstruktion än den som fanns. Detta kan tolkas av de ritningar som log till grund för beslutet.
>
> Placeringen av garaget och storleken - dels är det ett garage i suterräng vilket också kan ses som ett två-plans garage från en sida av denna.
> Dessa ritningar var de som log till grund för beslutet och länsstyrelsens beslut.
>
> Garaget får från dessa ritningar och beslutshandlingar inte avvika i - höjd, placering eller storlek. Detta skulle kräva nytt bygglov.

>
> /Boris
>
>
>
> -----Ursprungligt meddelande-----
> Från: Elisabeth Magnusson [mailto:lisa.magnusson@telia.com]
> Skickat: den 1 september 2017 11:27
> Till: Boris Petrusic
> Ämne: Ammenäs 1:101 Kjell Eliasson
>
> Hej!
> Ville bara kommentera det svar du fick av Kjell Eliasson.
> När jag o min sambo pratade med Kjell 13/8-17 kallade han denna byggnad för snickarbo nu heter den lillstuga, har tydligen legat ett simpelt vedförråd utan golv o med ordentligt självdrag där förut, men likväl har han väl inte rätt att bygga på någon annans mark? Lillstugan ligger på andra sidan av huset alltså västerut och är väl det enda som är kvar av ursprungsbyggnationen. På alla bygglov står det till o ombyggnad så även på garaget, han rev hela huset så har också skett med garaget. Angående garaget berättade han att han har åtta månader på sig att bygga klart garaget, då han påstår att Länsrätten förlängt hans bygglov med denna tid pga överklagan, stämmer detta?
>
> Trevlig helg
> Elisabeth Magnusson
>
> Skickat från min iPad

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Elisabeth Magnusson [mailto:lisa.magnusson@telia.com]
Skickat: den 19 november 2017 20:10
Till: Boris Petrusic
Ämne: Ammenäs 1:101

Hej Boris!
Efter tidigare påtryckningar och diskussion angående Kjell Eliassons garagebyggnad nedre myrvägen 10, undrar jag när ni kommer ut för att inspektera detta spektakel på plats, väldigt hög tid att göra detta då bygget är påbörjat. Emotser svar omgående från dig eftersom du är handläggare för detta tillsyningsärende.

Mvh Elisabeth Magnusson

Skickat från min iPad

Ankom: 2017-11-19 Ärende: TILLSYN.2017.2720 Handling: 487525

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Gunilla Magnusson
Skickat: den 20 november 2017 16:27
Till: Boris Petrusic; Lisa Cronholm
Ämne: Ammenäs 1:101

Hej,

Blev uppringd av Elisabeth Magnusson grannfastigheten till fastigheten Ammenäs 1:101 om att garaget kommer att hamna fel. Garaget är fortfarande inte uppbyggt, därför viktigt att det blir tillsyn innan byggstart. Platsen för garaget är utmärkt. Komplementbyggnad är delvis placerad på hennes mark.
Ärendet är anmält som ett tillsynsärende.
Hoppas att ni har tid att göra något snart. Anmälaren känner sig uppgiven för att hon inte får någon respons.

Hälsningar

Gunilla Magnusson

Skickat från min iPad

Ankom: 2017-11-20 Ärende: TILLSYN.2017.2720 Handling: 487526