Från: **eQ intelligence AB** eqi@telia.com
Ämne: Re: Ang. Ammenäs 1:101
Datum: 18 januari 2024 18:55
Till: Roger Blom roger.blom@uddevalla.se

EA

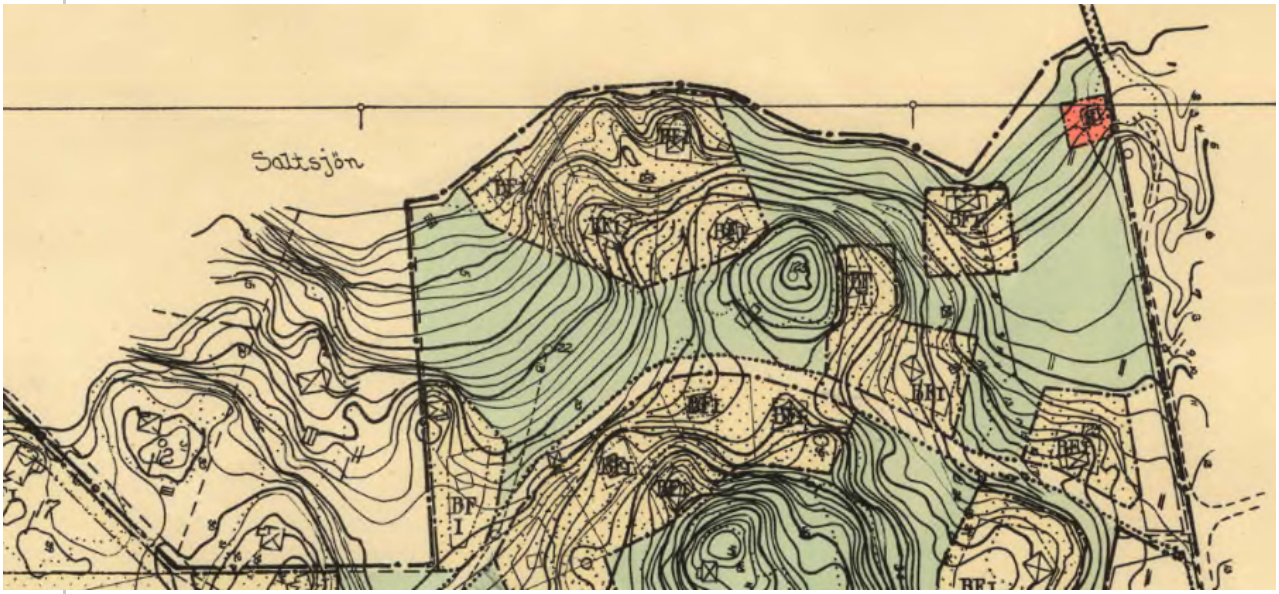
Hej Roger.
Ett STORT tack för hjälpen!

Med vänlig hälsning,

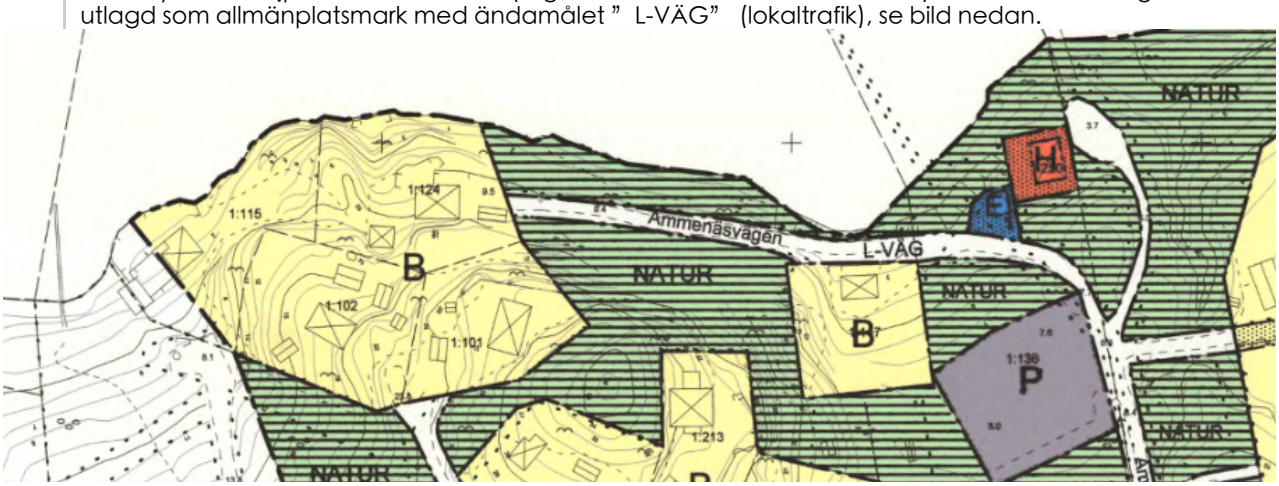
Kjell Eliasson

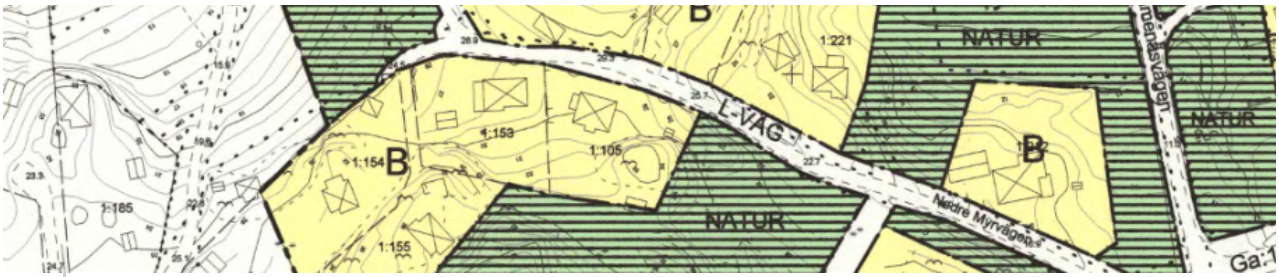
tors 18 jan. 2024 kl. 17:13 skrev Roger Blom <roger.blom@uddevalla.se>:

> Hej Kjell!
> Enligt telefonsamtal så skriver jag några rader om det som vi pratade om och vad jag kan se utifrån en översiktlig koll angående infartsvägen fram till din fastighet Ammenäs 1:101.
>
> Som jag sade så redovisar en detaljplan tillåten markanvändning, men den har ingen fastighetsbildande verkan.
>
> I närområdet finns en äldre och en nyare detaljplan, enligt nedan.
>
> I detaljplanen från år 1958 (akt 14-FOR-877) så är marken mellan Nedre Myrvägen och din fastighet utlagd som allmänplatsmark med ändamålet ” park” (dvs. grönområde), se bild nedan.



> I den nyare detaljplanen från år 2006 (registrerades 2007, akt 1485K-P07/3) så är din infartsväg i stället utlagd som allmänplatsmark med ändamålet ” L-VÄG” (lokaltrafik), se bild nedan.





För att fastighetsrättsligt genomföra en detaljplan, med exempelvis bildande eller ändring av en gemensamhetsanläggning, så måste det till en lantmäteriförrättning.

Vid en lantmäteriförrättning gällande bildande eller ändring av en gemensamhetsanläggning så bestäms bl.a. vilka vägar och grönområden som ska ingå i dess förvaltning.

I detta fall bildades Ammenäs ga:1 ursprungligen vid en förrättning år 1972. År 2003 gjordes en fullständig omprövning och ga:1 och den har även därefter varit med om ett antal mindre omprövningar i olika delar. Ammenäs ga:1 förvaltas av Nordviks samfällighetsförening.
Gällande infartsvägen, sista sträckan fram till din fastighet, så verkar den inte ingå i den gemensamma väghållningen för ga:1. Däremot ingår själva området i gemensamhetsanläggningen, men då som grönområde i enlighet med planen från år 1958. Väghållning av infartsvägen får alltså ni enskilda fastigheter som använder den själva stå för.

Mvh

Roger Blom
Förrättningslantmätare
Lantmäterimyndigheten
Tel: +46522697346

uddevalla.se