- en huvudbyggnad med en bostad,
- en additionsbostad med högst 50 m² bruksarea,
- en gäststuga.

Den sammanlagda byggnadsarean får uppgå till högst 200 m².
Balkonger, altaner etc. som sitter ihop med huvudbyggnaden ska inte inräknas i ovanstående byggnadsareor.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter. Taklutning på uthus får uppgå till högst 27 grader.

Uthus ska placeras minst 1,5 meter från gräns mot granntomt och natur samt minst 4 meter från gräns mot väg.

Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.

Lagstöd
Det framgår av 9 kap. 30 § PBL att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Det framgår av 9 kap. 31 b § PBL att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bedömning
På platsen finns idag bostadshus, ett garage (vilken är aktuell för prövning) samt en större komplementbyggnad.

Huvudbyggnadens byggnadsarea är 161,0 m² enligt ritningar tillhörande beslut om bygglov 2011-10-21 § B 0370 i ärende BYGG.2011.1933. Dessa ritningar överensstämmer med de reviderade fasadritningar som finns i ärende BYGG.2015.1186, daterade 2012-02-27, och som ligger till grund för utfärdandet av slutbesked 2016-11-25.

Byggnadsarean för komplementbyggnad placerad i fastighetens östra del är i aktuellt ärende okänd och har därför inte medräknats i nedanstående sammanställning av total byggnadsarea inom fastigheten. Uppgiften har inte begärts in eftersom ärendet kan avgöras ändå.