§ 369 Dnr SBN 2018/00476

Ammenäs 1:101. Ansökan om bygglov för om - och tillbyggnad av garage. BYGG.2018.3146

Sammanfattning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av garage på fastigheten Ammenäs 1:101. Garaget är 59 m^2 stort. Bygglov beviljades ursprungligen den 2012-08-23 § 302 för om- och tillbyggnad av garage, detta bygglov har löpt ut och förbud mot fortsatt arbete beslutades den 2018-09-13. Ansökan avviker från gällande detaljplan och därför föreslår förvaltningen att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-23
Ansökan inkommen 2018-09-17
Situationsplan inkommen 2018-09-17
Plan- och fasadritning NV, SO inkommen 2018-09-17
Fasadritning SV, NO inkommen 2018-09-17
Sökandens kommentarer inkommen 2018-10-30
Bifogad situationsplan till kommentar inkommen 2018-10-30
Översiktskarta

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan enligt 9 kap. 30, 31 b §§ plan- och bygglag (2010:900)

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen
Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter

Avgift för bygglov: 5 447 kronor

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Kjell Eliasson
Nedre Myrvägen 10
451 90 Uddevalla

Forts. § 369

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

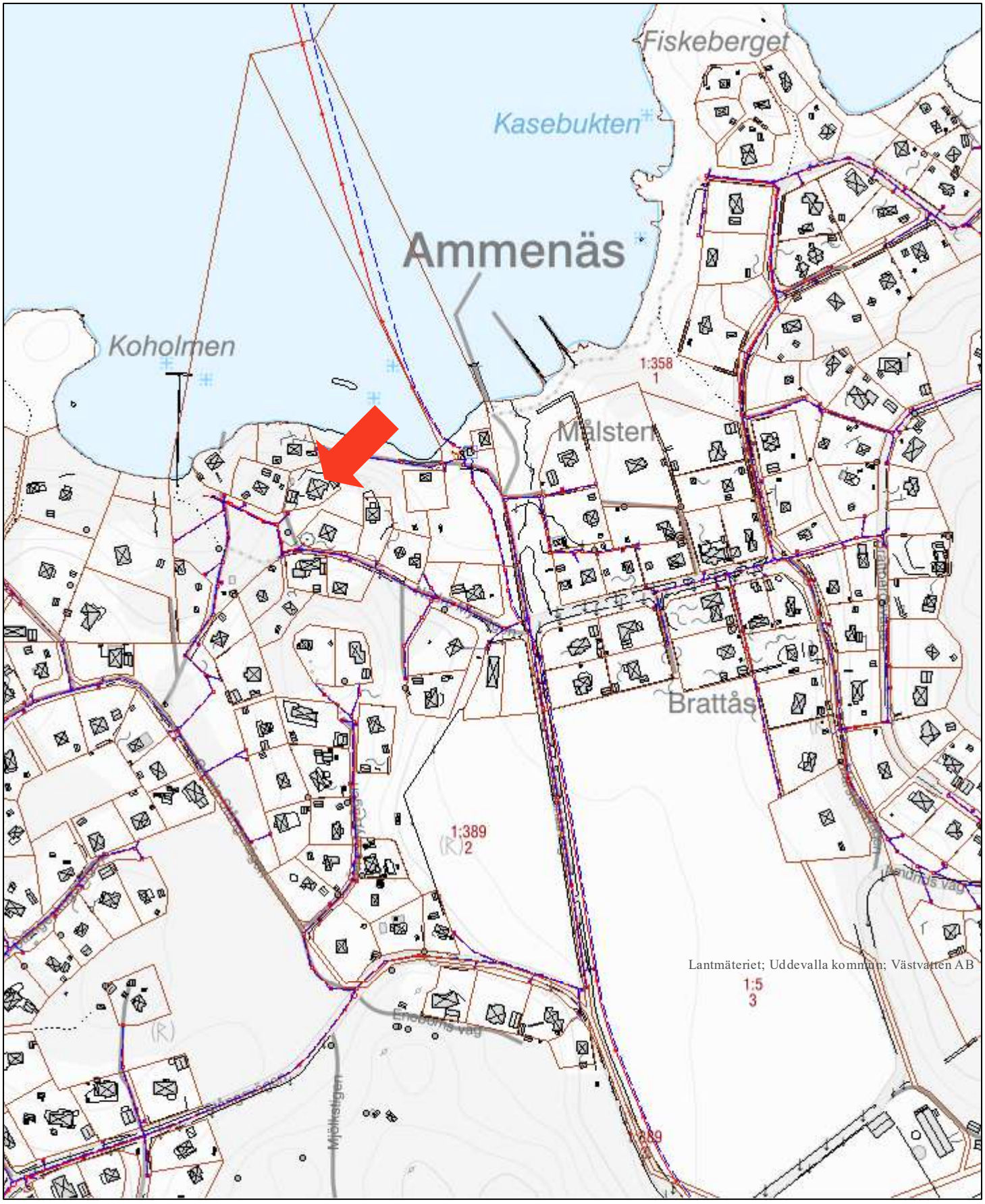
Vid protokollet
Sebastian Johansson

Justerat 2018-12-18
Gunilla Magnusson
Ewa Espling
Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2018-12-18 intygar
Sebastian Johansson

Expedierat 2019-01-02
DELGIVVNING genom förenklad delgivning

Kjell Eliasson
Nedre Myrvägen 10
451 90 Uddevalla

Ammenäs 1:101



©Lantmäteriet ©Uddevalla kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 12 00

50 0 50 100 150 200 250 300 350 [m]

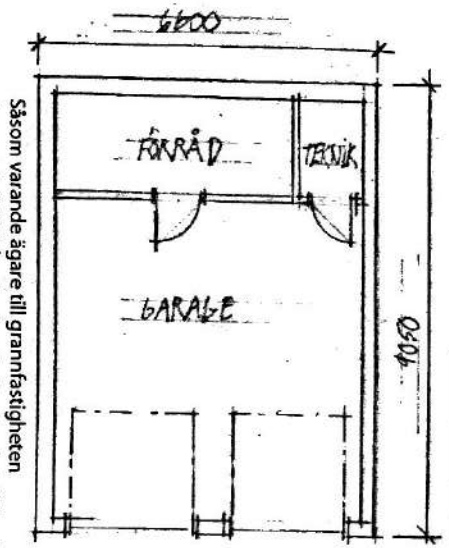
Skala 1:4000

Fastighetsgränser och rättigheter på kartan har inte rättsverkan.
Jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

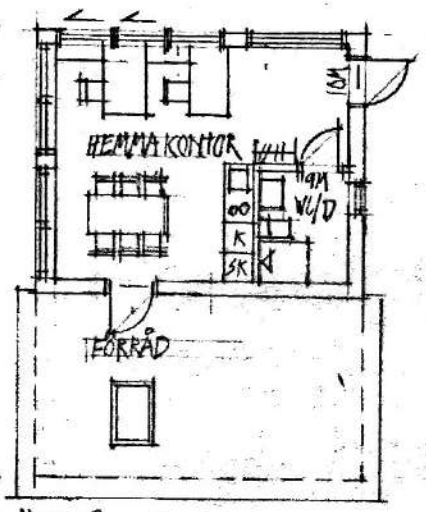
Utskriven 2022-11-22

Såsom varande ägare till grannfastigheten Ammenäs 1:102, har jag inget att erinra beträffande garagebyggnadens eller murars placering.

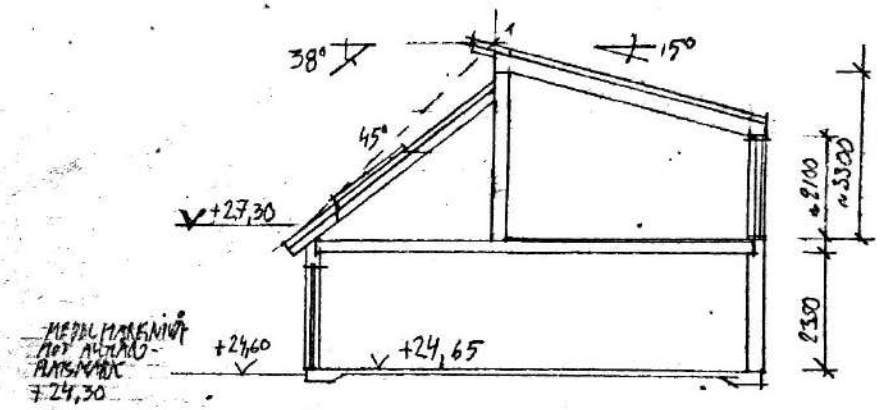
Britta Larsson Datum: 2021-09-18



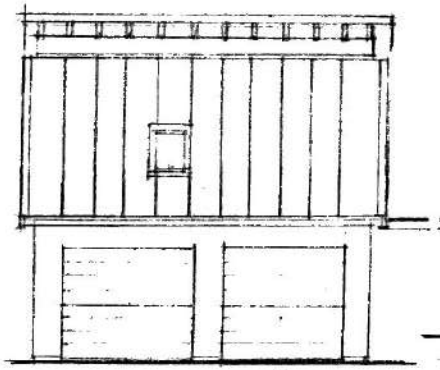
BOTTENVÅNING



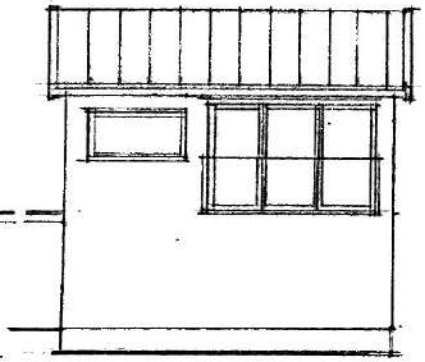
ÖVERVÅNING



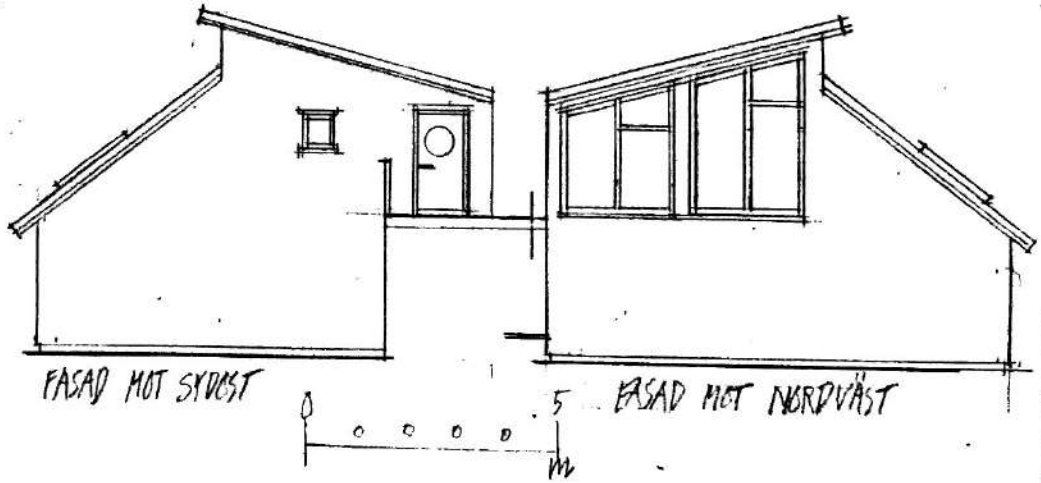
SEKTION



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT SYDOST

FASAD MOT NORDVÄST

FÖRSLAG GARAGE m.m. AMMENÄS 1:101 UDDEVALLA KOMMUN
SKALA 1:100/A3 FKDC1:86-02

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.2515 Handling: 939536

Ansökan om bygglov (marklov, rivningslov)

Sökande

Namn/företagsnamn	Person/organisationsnummer
Kjell Eliasson	570304-5590
Adress: Nedre Myrvägen 10	Postadress: 45190 Uddevalla
Telefon bostad (även riktnummer): 0730-491769	Mobiltelefon: 0730-491769
E-post (som läses regelbundet): eliasson.kjell@telia.com	Kommunikation och beslut via e-post: ☐ Ja ☒ Nej

Byggherre om annan än sökande

Namn/företagsnamn	Person/organisationsnummer
Adress	Postadress
E-post (som läses regelbundet)	Telefon/Mobiltelefon

Fakturamottagare om annan än sökande

Namn/företagsnamn	Person/organisationsnummer
Adress	Postadress
E-post (som läses regelbundet)	Telefon/Mobiltelefon
Fakturareferens	

Eventuell medsökande eller kontaktperson om sökande är ett företag

Namn	Personnummer
Elisabeth Eliasson	610322-5006
Adress: Nedre Myrvägen 10	Postadress: 45190 Uddevalla
Telefon bostad (även riktnummer)	Mobiltelefon
E-post (som läses regelbundet)	Kommunikation och beslut via e-post: ☐ Ja ☒ Nej

Fastighet

Fastighetsbeteckning	
Ammenäs 1:101	
Fastighetens adress: Nedre Myru. 10	Fastighetens postadress: 45190 Uddevalla

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.2515 Handling: 939535

Beskrivning av sökta åtgärder

Ansökan avser

- ☒ Bygglov
- ☒ Marklov
- ☐ Villkorsbesked
- ☐ Rivningslov
- ☐ Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum:
- ☐ Periodiskt tidsbegränsat bygglov, fr.o.m. – t.o.m:
- ☐ Tidsbegränsat bygglov(max 10 år), bygglov t.o.m:

Datum för planerad byggstart	Planerad byggtid, i månader

Åtgärd/åtgärder

- ☐ Nybyggnad
- ☐ Tillbyggnad
- ☐ Ombyggnad
- ☐ Rivning
- ☐ Utvändig ändring
- ☐ Ändring av marknivå
- ☐ Inredning av ytterligare bostad/lokal
- ☐ Ändrad användning
- ☐ Annat (Förtydliga under "Beskrivning av projekt")

Om ändrad användning, ange från vilken typ av användning till vilken typ av användning

Byggnad/anläggning

- ☐ Enbostadshus
- ☐ Fritidshus
- ☐ Tvåbostadshus
- ☐ Flerbostadshus
- ☒ Mur
- ☐ Plank
- ☐ Skylt
- ☐ Brygga
- ☐ Rad-, par-, kedjehus
- ☒ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
- ☐ Industri- eller lagerbyggnad
- ☐ Studentbostadshus
- ☐ Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
- ☐ Annan byggnad eller anläggning

Om flerbostadshus, ange antal lägenheter	Om annan byggnad eller anläggning, ange typ

Areauppgifter

Byggnadsarea, kvm	Bostadsarea, kvm	Bruttoarea, kvm
59,7		107,9

Utvändiga material och färger (anges vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad

- ☐ Tegel
- ☐ Betong
- ☒ Annat: Fibercement
- ☐ Plåt
- ☐ Trä
- ☒ Puts
- ☐ Glas

Kulör fasad: Ljusgrå ca NCS S 2502-Y

Takbeläggning

- ☐ Lertegel
- ☐ Betongtegel
- ☐ Annat:
- ☒ Plåt
- ☐ Papp
- ☐ Skiffer
- ☐ Koppar

Kulör tak: mellangrå

Fönster

- ☒ Isolerglas
- ☐ Treglas
- ☐ En-/tvåglas

Fönsterbågar

- ☐ Trä
- ☒ Lättmetall
- ☐ Plast
- ☐ Annat:

Kulör fönster: ~~Ncs S 0502-Y~~ Svart.

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.2515 Handling: 939535

Anslutning vatten	Anslutning avlopp	Anslutning dagvatten
☒ Kommunalt	☒ Kommunalt	☒ Kommunalt
☐ Gemensam anläggning	☐ Gemensam anläggning	☐ Gemensam anläggning
☐ Enskild anläggning	☐ Enskild anläggning	☐ Enskild anläggning

Om gemensam anläggning beskriv vilken
Uppvärmningssätt
Grundläggningssätt

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Beskriv önskade åtgärder (kan lämnas in i separat handling)

Mur är ej stödjande utan avses fungera som en skillelinje mellan tomter. Medgivande finns från granne

Kontrollansvarig

Kontrollansvarigs namn Per Börjesson	Kontrollansvarigs personnummer 490322-4857
Kontrollansvarigs adress Vaktelvägen 2	Kontrollansvarigs postadress 455 32 MUNKEDAL
Kontrollansvarigs telefon 0524-12303 / 0703-212303	Kontrollansvarigs mobiltelefon
Kontrollansvarigs E-post per@bk-borjesson.nu	Behörighetsnivå ~~K~~ K
Certifieringsorgan RISE	Certifieringen gäller till och med datum 2026-10-05

Bilagor som ska bifogas

- ☒ **Bilaga 1, Situationsplan**
- ☒ **Bilaga 2, Planritningar**
- ☒ **Bilaga 3, Fasadritningar**
- ☒ **Bilaga 4, Sektionsritningar**
- ☐ **Bilaga 5, Annan aktuell ritning, exempelvis på plank/mur**
- ☐ **Bilaga 6, Anmälan om kontrollansvarig**
- ☐ **Bilaga 7, Beskrivning av projektet**

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.2515 Handling: 939535

Om ansökan gäller enklare åtgärder, ska den innehålla de handlingar som krävs för beslut om startbesked eftersom det för enklare åtgärder inte alltid krävs ett tekniskt samråd. Vid ärenden som kräver en kontrollansvarig behöver dessa handlingar inte lämnas in i bygglovsansökan utan lämnas in i samband med tekniskt samråd. (Gäller bilaga 8, 9 och 10)

☐ **Bilaga 8, Teknisk beskrivning**

☐ **Bilaga 9, Kontrollplan**

☐ **Bilaga 10, Sakkunnigutlåtande**

☐ **Bilaga 11,**

☐ **Bilaga 12,**

Information

Om ansökan är ofullständig får samhällsbyggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid. Ansökan kan avvisas eller ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Information om bygglov finns på vår hemsida: uddevalla.se.
Vid frågor kontakta oss på telefon: 0522 – 69 60 00.

Avgift
Avgift tas ut för handläggning. Information om avgifter finns på vår hemsida: uddevalla.se. Ofullständig ansökan kan ta längre tid att handlägga. Avgift tas ut även vid avslag.

Personuppgifter
Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Godkännande

☒ Jag intygar att all information som fyllts i blanketten är riktig. Jag godkänner att uppgifter som lämnats i blanketten förs in i kommunens register och att en avgift kommer att tas ut för handläggning. (Fylls i av den som är sökande)

Underskrift

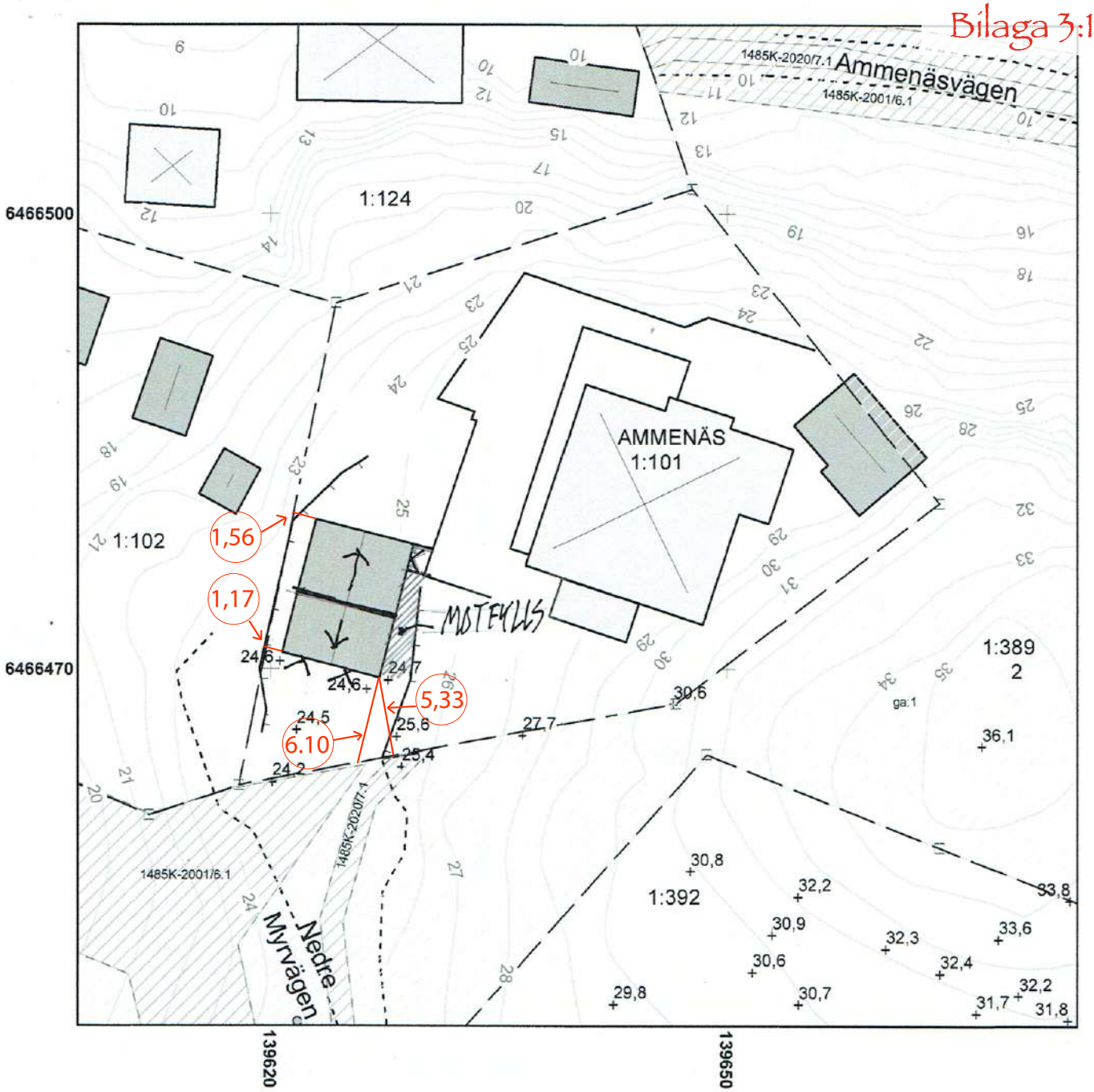
Ort och datum	Ort och datum
Uddevalla 2022-08-01	Uddevalla 2022-08-01
Namnförtydligande sökande	Namnförtydligande medsökande
KJELL ELIASSON	ELISABETH ELIASSON
Underskrift sökande	Underskrift medsökande

Blanketten skickas till

e-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se
Adress: Samhällsbyggnad, Uddevalla kommun, 451 81 Uddevalla

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.2516 Handling: 939535

Bilaga 3:1



MIKARK
SITUATIONSPLAN 2021-06-09

Teckenförklaring

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Prickmark, marken får inte bebyggas
- Kryssmark, marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Utfartsförbud
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhets-anläggning

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Höjdkurva
- Körbana
- Fornminne
- +0,0 Markhöjd

0 5 10 Meter

N

NYBYGGNADSKARTA	
Kartan är fältkontrollerad: JA	
Fastighet	Ammenäs 1:101
Gatuadress	Nedre Myrvägen 10
Kommun	Uddevalla
Detaljplan	1485K-P07/3
Fastställelse / Laga kraft datum	2006-11-10
Planbestämmelser	B
Nybyggnadskartan upprättad Datum:2021-03-03 Namn:Georg Englund Telefon:0522-69 73 36	
VA-uppgifter fås via Västvatten 0522-63 68 00 eller info@vastvatten.se Uppgifter om övriga ledningar fås via https://www.ledningskollen.se	
Skala 1:400 A4S	Area 1118 m²
Koordinatsystem i höjd RH 2000	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00

Ankom: 2022-10-10 Ärende: BYGG.2022.2515 Handling: 956037

§ 369 Dnr SBN 2018/00476

Ammenäs 1:101. Ansökan om bygglov för om - och tillbyggnad av garage. BYGG.2018.3146

Sammanfattning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av garage på fastigheten Ammenäs 1:101. Garaget är 59 m^2 stort. Bygglov beviljades ursprungligen den 2012-08-23 § 302 för om- och tillbyggnad av garage, detta bygglov har löpt ut och förbud mot fortsatt arbete beslutades den 2018-09-13. Ansökan avviker från gällande detaljplan och därför föreslår förvaltningen att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-23
Ansökan inkommen 2018-09-17
Situationsplan inkommen 2018-09-17
Plan- och fasadritning NV, SO inkommen 2018-09-17
Fasadritning SV, NO inkommen 2018-09-17
Sökandens kommentarer inkommen 2018-10-30
Bifogad situationsplan till kommentar inkommen 2018-10-30
Översiktskarta

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan enligt 9 kap. 30, 31 b §§ plan- och bygglag (2010:900)

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen
Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter

Avgift för bygglov: 5 447 kronor

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Kjell Eliasson
Nedre Myrvägen 10
451 90 Uddevalla

Forts. § 369

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

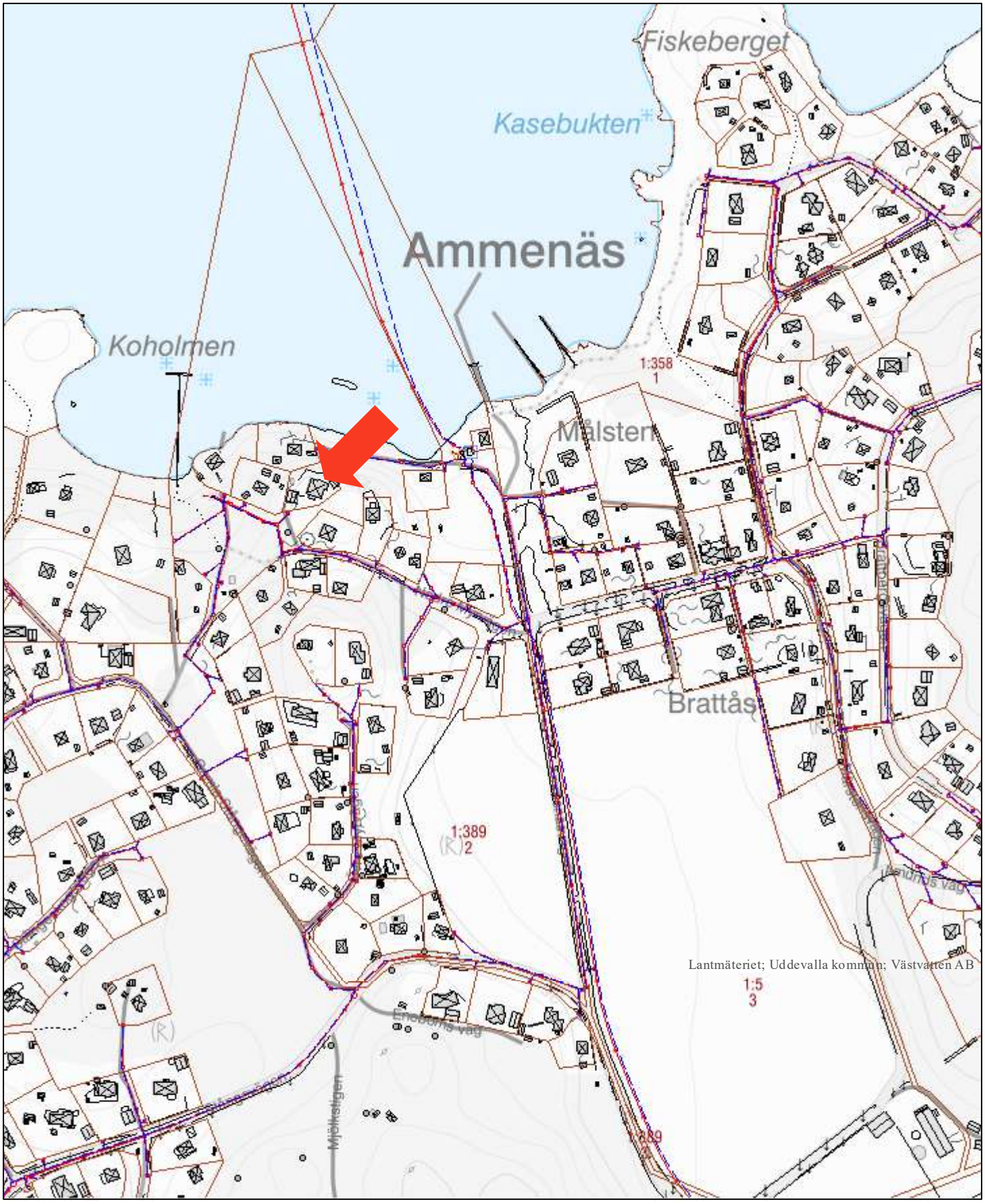
Vid protokollet
Sebastian Johansson

Justerat 2018-12-18
Gunilla Magnusson
Ewa Espling
Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2018-12-18 intygar
Sebastian Johansson

Expedierat 2019-01-02
DELGIVVNING genom förenklad delgivning

Kjell Eliasson
Nedre Myrvägen 10
451 90 Uddevalla

Ammenäs 1:101



©Lantmäteriet ©Uddevalla kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 12 00

50 0 50 100 150 200 250 300 350 [m]

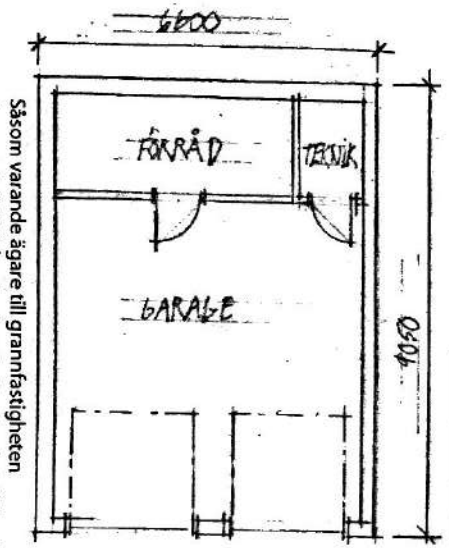
Skala 1:4000

Fastighetsgränser och rättigheter på kartan har inte rättsverkan.
Jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

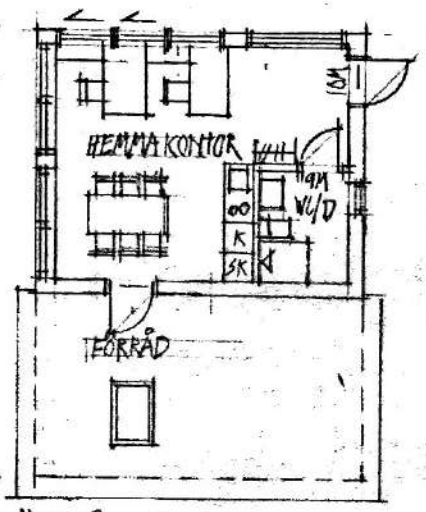
Utskriven 2022-11-22

Såsom varande ägare till grannfastigheten Ammenäs 1:102, har jag inget att erinra beträffande garagebyggnadens eller murars placering.

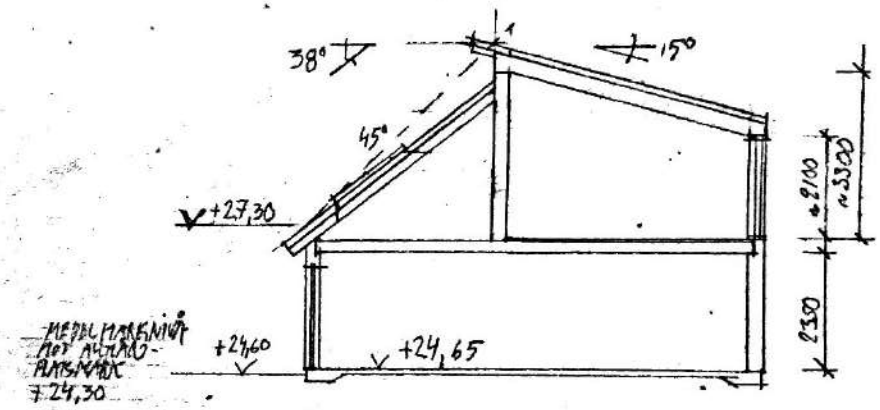
Britta Larsson Datum: 2021-09-18



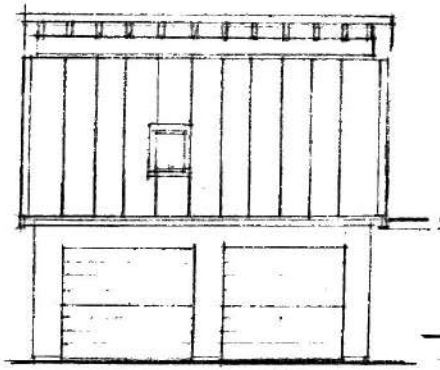
BOTTENVÅNING



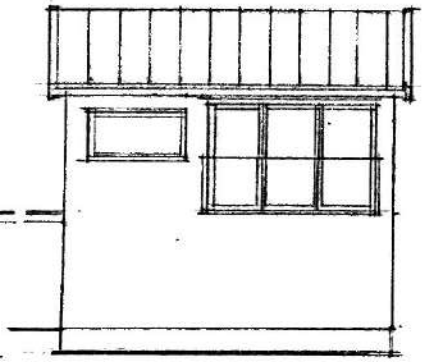
ÖVERVÅNING



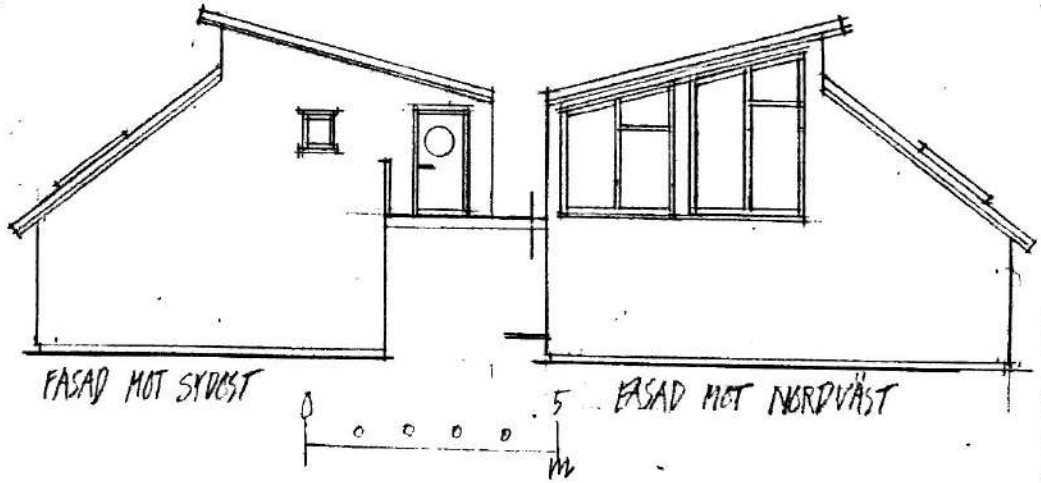
SEKTION



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT SYDOST

FASAD MOT NORDVÄST

FÖRSLAG GARAGE m.m. AMMENÄS 1:101 UDDEVALLA KOMMUN
SKALA 1:100/A3 FKDC1:86-02

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.2515 Handling: 939536

Ansökan om bygglov (marklov, rivningslov)

Sökande

Namn/företagsnamn	Person/organisationsnummer
Kjell Eliasson	570304-5590
Adress: Nedre Myrvägen 10	Postadress: 45190 Uddevalla
Telefon bostad (även riktnummer): 0730-491769	Mobiltelefon: 0730-491769
E-post (som läses regelbundet): eliasson.kjell@telia.com	Kommunikation och beslut via e-post: ☐ Ja ☒ Nej

Byggherre om annan än sökande

Namn/företagsnamn	Person/organisationsnummer
Adress	Postadress
E-post (som läses regelbundet)	Telefon/Mobiltelefon

Fakturamottagare om annan än sökande

Namn/företagsnamn	Person/organisationsnummer
Adress	Postadress
E-post (som läses regelbundet)	Telefon/Mobiltelefon
Fakturareferens	

Eventuell medsökande eller kontaktperson om sökande är ett företag

Namn	Personnummer
Elisabeth Eliasson	610322-5006
Adress: Nedre Myrvägen 10	Postadress: 45190 Uddevalla
Telefon bostad (även riktnummer)	Mobiltelefon
E-post (som läses regelbundet)	Kommunikation och beslut via e-post: ☐ Ja ☒ Nej

Fastighet

Fastighetsbeteckning	
Ammenäs 1:101	
Fastighetens adress: Nedre Myru. 10	Fastighetens postadress: 45190 Uddevalla

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.2515 Handling: 939535

Beskrivning av sökta åtgärder

Ansökan avser

- ☒ Bygglov
- ☒ Marklov
- ☐ Villkorsbesked
- ☐ Rivningslov
- ☐ Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum:
- ☐ Periodiskt tidsbegränsat bygglov, fr.o.m. – t.o.m:
- ☐ Tidsbegränsat bygglov(max 10 år), bygglov t.o.m:

Datum för planerad byggstart	Planerad byggtid, i månader

Åtgärd/åtgärder

- ☐ Nybyggnad
- ☐ Tillbyggnad
- ☐ Ombyggnad
- ☐ Rivning
- ☐ Utvändig ändring
- ☐ Ändring av marknivå
- ☐ Inredning av ytterligare bostad/lokal
- ☐ Ändrad användning
- ☐ Annat (Förtydliga under "Beskrivning av projekt")

Om ändrad användning, ange från vilken typ av användning till vilken typ av användning

Byggnad/anläggning

- ☐ Enbostadshus
- ☐ Fritidshus
- ☐ Tvåbostadshus
- ☐ Flerbostadshus
- ☒ Mur
- ☐ Plank
- ☐ Skylt
- ☐ Brygga
- ☐ Rad-, par-, kedjehus
- ☒ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
- ☐ Industri- eller lagerbyggnad
- ☐ Studentbostadshus
- ☐ Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
- ☐ Annan byggnad eller anläggning

Om flerbostadshus, ange antal lägenheter	Om annan byggnad eller anläggning, ange typ

Areauppgifter

Byggnadsarea, kvm	Bostadsarea, kvm	Bruttoarea, kvm
59,7		107,9

Utvändiga material och färger (anges vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad

- ☐ Tegel
- ☐ Betong
- ☒ Annat: Fibercement
- ☐ Plåt
- ☐ Trä
- ☒ Puts
- ☐ Glas

Kulör fasad: Ljusgrå ca NCS S 2502-Y

Takbeläggning

- ☐ Lertegel
- ☐ Betongtegel
- ☐ Annat:
- ☒ Plåt
- ☐ Papp
- ☐ Skiffer
- ☐ Koppar

Kulör tak: mellangrå

Fönster

- ☒ Isolerglas
- ☐ Treglas
- ☐ En-/tvåglas

Fönsterbågar

- ☐ Trä
- ☒ Lättmetall
- ☐ Plast
- ☐ Annat:

Kulör fönster: ~~Ncs S 0502-Y~~ Svart.

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.2515 Handling: 939535

Anslutning vatten	Anslutning avlopp	Anslutning dagvatten
☒ Kommunalt	☒ Kommunalt	☒ Kommunalt
☐ Gemensam anläggning	☐ Gemensam anläggning	☐ Gemensam anläggning
☐ Enskild anläggning	☐ Enskild anläggning	☐ Enskild anläggning

Om gemensam anläggning beskriv vilken
Uppvärmningssätt
Grundläggningssätt

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Beskriv önskade åtgärder (kan lämnas in i separat handling)

Mur är ej stödjande utan avses fungera som en skillelinje mellan tomter. Medgivande finns från granne

Kontrollansvarig

Kontrollansvarigs namn Per Börjesson	Kontrollansvarigs personnummer 490322-4857
Kontrollansvarigs adress Vaktelvägen 2	Kontrollansvarigs postadress 455 32 MUNKEDAL
Kontrollansvarigs telefon 0524-12303 / 0703-212303	Kontrollansvarigs mobiltelefon
Kontrollansvarigs E-post per@bk-borjesson.nu	Behörighetsnivå ~~K~~ K
Certifieringsorgan RISE	Certifieringen gäller till och med datum 2026-10-05

Bilagor som ska bifogas

- ☒ **Bilaga 1, Situationsplan**
- ☒ **Bilaga 2, Planritningar**
- ☒ **Bilaga 3, Fasadritningar**
- ☒ **Bilaga 4, Sektionsritningar**
- ☐ **Bilaga 5, Annan aktuell ritning, exempelvis på plank/mur**
- ☐ **Bilaga 6, Anmälan om kontrollansvarig**
- ☐ **Bilaga 7, Beskrivning av projektet**

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.2515 Handling: 939535

Om ansökan gäller enklare åtgärder, ska den innehålla de handlingar som krävs för beslut om startbesked eftersom det för enklare åtgärder inte alltid krävs ett tekniskt samråd. Vid ärenden som kräver en kontrollansvarig behöver dessa handlingar inte lämnas in i bygglovsansökan utan lämnas in i samband med tekniskt samråd. (Gäller bilaga 8, 9 och 10)

☐ **Bilaga 8, Teknisk beskrivning**

☐ **Bilaga 9, Kontrollplan**

☐ **Bilaga 10, Sakkunnigutlåtande**

☐ **Bilaga 11,**

☐ **Bilaga 12,**

Information

Om ansökan är ofullständig får samhällsbyggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid. Ansökan kan avvisas eller ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Information om bygglov finns på vår hemsida: uddevalla.se.
Vid frågor kontakta oss på telefon: 0522 – 69 60 00.

Avgift
Avgift tas ut för handläggning. Information om avgifter finns på vår hemsida: uddevalla.se. Ofullständig ansökan kan ta längre tid att handlägga. Avgift tas ut även vid avslag.

Personuppgifter
Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Godkännande

☒ Jag intygar att all information som fyllts i blanketten är riktig. Jag godkänner att uppgifter som lämnats i blanketten förs in i kommunens register och att en avgift kommer att tas ut för handläggning. (Fylls i av den som är sökande)

Underskrift

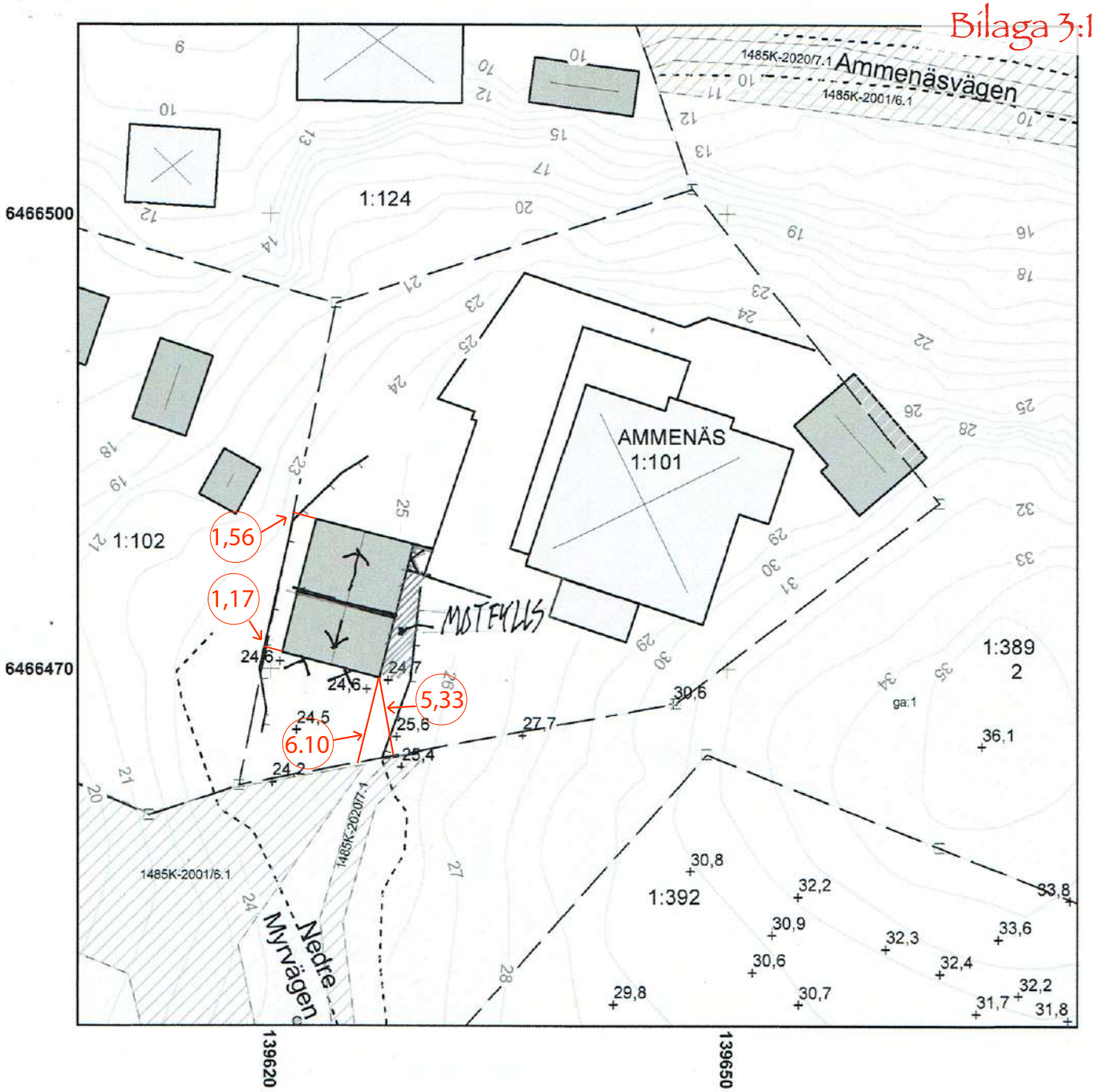
Ort och datum	Ort och datum
Uddevalla 2022-08-01	Uddevalla 2022-08-01
Namnförtydligande sökande	Namnförtydligande medsökande
KJELL ELIASSON	ELISABETH ELIASSON
Underskrift sökande	Underskrift medsökande

Blanketten skickas till

e-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se
Adress: Samhällsbyggnad, Uddevalla kommun, 451 81 Uddevalla

Ankom: 2022-08-01 Ärende: BYGG.2022.2516 Handling: 939535

Bilaga 3:1



MIKARK
SITUATIONSPLAN 2021-06-09

Teckenförklaring

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Prickmark, marken får inte bebyggas
- Kryssmark, marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Utfartsförbud
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhets-anläggning

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Höjdkurva
- Körbana
- Fornminne
- +0,0 Markhöjd

0 5 10 Meter

N

NYBYGGNADSKARTA	
Kartan är fältkontrollerad: JA	
Fastighet	Ammenäs 1:101
Gatuadress	Nedre Myrvägen 10
Kommun	Uddevalla
Detaljplan	1485K-P07/3
Fastställelse / Laga kraft datum	2006-11-10
Planbestämmelser	B
Nybyggnadskartan upprättad Datum:2021-03-03 Namn:Georg Englund Telefon:0522-69 73 36	
VA-uppgifter fås via Västvatten 0522-63 68 00 eller info@vastvatten.se Uppgifter om övriga ledningar fås via https://www.ledningskollen.se	
Skala 1:400 A4S	Area 1118 m²
Koordinatsystem i höjd RH 2000	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00

Ankom: 2022-10-10 Ärende: BYGG.2022.2515 Handling: 956037

§ 431 Dnr SBN 2022/00045

Ammenäs 1:101. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, ansökan i efterhand. BYGG.2022.2515

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Ammenäs 1:101, ansökan i efterhand. Garaget är ca 59,7 m² stort och placerat i fastighetens västra del. Ansökan avviker från gällande detaljplan.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-23
Översiktskarta, upprättad 2022-11-22
Ansökan, inkom 2022-08-01
Situationsplan, inkom 2022-10-10
Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2022-08-01
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2018/00476, § 369, 2018-12-13

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för avslag är 6 283 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-08-01. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 6 283 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PB och fastställs till 0 kr.

Vid protokollet
Malin Witt

Justerat 2022-12-16
Roger Johansson

Jerker Lundin

Protokollsutdrag
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-12-13

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2022-12-16 intygar
Malin Witt

Skickat 2022-12-19 till
Kjell Eliasson
Nedre Myrvägen 10
451 90 UDDEVALLA

Elisabeth Eliasson
Nedre Myrvägen 10
451 90 UDDEVALLA

2022-12-16 **Dnr:** BYGG.2022.2515

Handläggare
Bygglovshandläggare
Elin Gunberg
Telefon 0522-69 60 00
samhallsbyggnad@uddevalla.se

Handlingen upprättad av Elin Gunberg ,2022-12-16, BYGG.2022.2515

AMMENÄS 1:101

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, ansökan i efterhand

Delgivning
Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Kjell Eliasson
Nedre myrvägen 10
451 90 Uddevalla

Elisabeth Eliasson
Nedre myrvägen 10
451 90 Uddevalla

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Överklagande
Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

2022-12-16 **Dnr:** BYGG.2022.2515

Skicka ditt överklagande till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

Handlingen upprättad av Elin Gunberg ,2022-12-16, BYGG.2022.2515

2022-11-23 **Dnr** SBN 2022/00045

Handläggare
Bygglovshandläggare Elin Gunberg
Telefon 0522-69 73 81
elin.gunberg@uddevalla.se

Ammenäs 1:101. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, ansökan i efterhand. BYGG.2022.2515

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Ammenäs 1:101, ansökan i efterhand. Garaget är ca 59,7 m² stort och placerat i fastighetens västra del. Ansökan avviker från gällande detaljplan.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-23
Översiktskarta, upprättad 2022-11-22
Ansökan, inkom 2022-08-01
Situationsplan, inkom 2022-10-10
Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2022-08-01
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2018/00476, § 369, 2018-12-13

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för avslag är 6 283 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-08-01. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 6 283 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PB och fastställs till 0 kr.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Ammenäs 1:101, ansökan i efterhand. Garaget är ca 59,7 m² stort och placerat i fastighetens västra del.

För fastigheten gäller detaljplan FO113 med laga kraft 2006-11-10.

Enligt detaljplanens bestämmelser får det endast finnas:

- en huvudbyggnad med en bostad,
- en additionsbostad med högst 50 m² bruksarea,
- en gäststuga.

Den sammanlagda byggnadsarean får uppgå till högst 200 m².
Balkonger, altaner etc. som sitter ihop med huvudbyggnaden ska inte inräknas i ovanstående byggnadsareor.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter. Taklutning på uthus får uppgå till högst 27 grader.

Uthus ska placeras minst 1,5 meter från gräns mot granntomt och natur samt minst 4 meter från gräns mot väg.

Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.

Lagstöd
Det framgår av 9 kap. 30 § PBL att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Det framgår av 9 kap. 31 b § PBL att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bedömning
På platsen finns idag bostadshus, ett garage (vilken är aktuell för prövning) samt en större komplementbyggnad.

Huvudbyggnadens byggnadsarea är 161,0 m² enligt ritningar tillhörande beslut om bygglov 2011-10-21 § B 0370 i ärende BYGG.2011.1933. Dessa ritningar överensstämmer med de reviderade fasadritningar som finns i ärende BYGG.2015.1186, daterade 2012-02-27, och som ligger till grund för utfärdandet av slutbesked 2016-11-25.

Byggnadsarean för komplementbyggnad placerad i fastighetens östra del är i aktuellt ärende okänd och har därför inte medräknats i nedanstående sammanställning av total byggnadsarea inom fastigheten. Uppgiften har inte begärts in eftersom ärendet kan avgöras ändå.

Ansökan strider mot detaljplanen eftersom

- Den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten överstiger 200 m².
  Ansökt byggnad omfattar ca 59,7 m². Befintlig huvudbyggnad uppgår till 161,0 m².
- Avståndet till gräns mot granntomt understiger 1,5 meter. Avståndet anges vara 1,17-1,56 meter.
- Takvinkeln överskrider 27 grader. Vardera takfall anges vara 15 respektive 38 grader.

Ansökan uppfyller inte kraven i 9 kap. 30 § PBL och avvikelserna bedöms sammantaget vara alltför omfattande för att kunna bedömas utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ska avslås.

Lisa Cronholm
Avdelningschef

Elin Gunberg
Bygglovshandläggare

Sökande

Kjell Eliasson
Nedre Myrvägen 10
451 90 UDDEVALLA

Elisabeth Eliasson
Nedre Myrvägen 10
451 90 UDDEVALLA