Beslut

2024-04-09 **Dnr:** TILLSYN.2023.2265 / **Bnr:** 389

Kjell Eliasson
NEDRE MYRVÄGEN 10
45190 UDDEVALLA

Handläggare
Bygglovshandläggare
Sandra Couchér
Telefon 0522-69 60 00
Samhallsbyggnad@uddevalla.se

Beslut fattat av Avdelningschef myndighet Lisa Cronholm, 2024-04-09, TILLSYN.2023.2265

AMMENÄS 1:101

Anmälan om olovlig byggnation; nu fråga om begäran enligt 12 § förvaltningslagen (2017:900) om att ärende ska avgöras. TILLSYN.2023.2265

Beslut

Begäran enligt 12 § förvaltningslagen (2017:900), FL, om att ärendet ska avgöras avslås. Handläggningen i tillsynsärendet fortgår.

Beslutsunderlag

E-post med begäran om att ärendet ska avgöras inkom 2024-03-21
Bilaga tidslinje inkom 2024-03-21

Ärendebeskrivning

2023-08-22 inkom en anmälan om olovlig byggnation gällande fastigheten Ammenäs 1:101. Förvaltningen skickade ett brev till fastighetsägaren om att ett tillsynsärende har registrerats.

2023-08-24 inkom fastighetsägaren med ett bemötandet gällande anmälan. Fastighetsägaren hävdar att ingen olovlig byggnation pågår på fastighetens.

2024-03-21 inkom fastighetsägaren med en skriftlig begäran om att ärendet ska avgöras i enlighet med 12 § FL.

Lagstöd

Enligt 9 § FL ska ett ärende handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts.

Handläggningen ska vara skriftlig. Myndigheten får dock besluta att handläggningen helt eller delvis ska vara muntlig, om det inte är olämpligt.

Av 12 § FL framgår att om ett ärende som har inletts av en enskild part inte har avgjorts i första instans senast inom sex månader, får parten skriftligen begära att myndigheten ska avgöra ärendet. Myndigheten ska inom fyra veckor från den dag då

en sådan begäran kom in antingen avgöra ärendet eller i ett särskilt beslut avslå begäran.

Ett beslut enligt första stycket att avslå en begäran om att ärendet ska avgöras får överklagas till den domstol eller förvaltningsmyndighet som är behörig att pröva ett överklagande av avgörandet i ärendet.

Myndighetens prövning enligt första stycket får begäras av parten vid ett tillfälle under ärendets handläggning.

Enligt 10 kap. 37 PBL ska byggnadsnämnden pröva frågan om slutbesked så snart nämnden har fått in eller skaffat sig det underlag som behövs för prövningen. Handläggningen ska ske skyndsamt.

Om nämnden finner att det finns skäl för ett ingripande enligt 11 kap., ska nämnden också handlägga den frågan skyndsamt

Enligt 11 kap. 5 § PBL är en byggnadsnämnd skyldig att pröva förutsättningarna för och så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt lag, förordning, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagstiftningen ingripa om det utförs lov- och anmälningspliktiga åtgärder utan lov eller anmälan eller i strid mot beslut enligt 11 kap. PBL.

Enligt 12 § första stycket förvaltningslagen får en enskild part i ett ärende skriftligen begära att myndigheten ska avgöra ärendet, under förutsättning att ärendet inte avgjorts i första instans inom sex månader. Myndigheten ska då inom fyra veckor från den dag en sådan begäran kom in antingen avgöra ärendet eller i ett särskilt beslut avslå begäran.

Kjell Eliasson som är fastighetsägare för fastigheten Ammenäs 1:101 anses vara part i ärendet och har därför rätt att begära att ärendet ska avgöras enligt 12 § FL.

Enligt 10 kap. 37 PBL ska frågor om ett eventuellt ingripande enligt 11 kap. PBL ske skyndsamt. Vidare framgår det av 9 § första stycket FL att ett ärende ska handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts. Vidare framgår av samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplan att i första hand ska ärenden prioriteras där överträdelser mot plan- och bygglagen bedöms innebära en påtaglig fara för liv och hälsa; t.ex. brister i byggnadskonstruktioner, brandskydd, ventilation med mera. I övrigt ska tillsynsärendena handläggas skyndsamt.

Anmälan om olovlig byggnation på fastigheten Ammenäs 1:101 inkom 2023-08-22. Något beslut i ärendet har ännu inte fattats. En förklaring till detta är begränsade personalresurser gällande tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen samt i övrigt en högre mängd inkomna ärenden under en längre tidsperiod. Arbetet med kommunens

Beslut fattat av Avdelningschef myndighet Lisa Cronholm ,2024-04-09, TILLSYN.2023.2265