Till
Anders Lundmark
Advokatfirman Kjällgren AB
Södra Hamngatan 2
452 30 Strömstad

Ditt brev per 13 augusti 2017.

Jag har den 13 augusti 2017 samtalat med Elisabet Magnusson angående de omständigheter vilket ditt brev innehåller.
Anledning till att jag inte svarat på ditt tidigare brev är att jag inte anser att jag gjort något felaktigt genom att underhålla de anläggningar och byggnader vilka anlagts av fastighetens föregående ägare.
Med hänsyn tagen till ålder på dessa anläggningar / byggnader, ställer jag mig mycket frågande och utgick /utgår från att tidigare ägare av Elisabet Magnussons mark, givit sitt medgivande.

Detta till trots är min intention att jag självklart vill komma till en uppgörelse med Elisabet Magnusson.

För formens skull svarar jag på ditt brev enligt följande:

Väg
Vägen som avses är en så kallad servitutsväg vilken ger access till två fastigheter, Ammenäs 1:101 samt Ammenäs 1:102.
Elisabet Magnussons fastighet är härskande fastighet.
Anläggning av väg, löpande underhåll och snöröjning har bekostats och utförts av fastigheterna Ammenäs 1:101 och 1:102.
Enligt uppgift från vår samfällighetsförening har fastigheterna Ammenäs 1:101 och 1:102 hela ansvaret för drift, snöröjning och underhåll.
Jag tillstår att jag har placerat belysning mellan grönområde/GA vid sidan av tillfartsväg för att underlätta körning i mörker.
Tillstår vidare att jag placerat ut kantsten för att hålla grönområdets skog borta från vägen.
Min uppfattning var och är att denna åtgärd är till gagn för alla eftersom området är väldigt mörkt under den mörka årstiden.
Åtgärden har också uppskattats av de förbipasserande vilka jag samtalat med.

Samtal med Elisabet Magnusson gör gällande att Magnussons fastighet är härskande beträffande servitutsvägen.
Härskande fastighet skulle därmed vara skyldig att bekosta underhåll och snöröjning.
Någon snöröjning har ej utförts av annan än mig sedan fastighetens tillträde.

Sprängning
Jag har inte sprängt i det berg Elisabeth Magnusson pekat ut för mig.
Däremot tillstår jag att jag medelst spräckning med borr och kil tagit bort en uppskjutande sten vilken var farligt placerad i vägen.
Jag har således inte via sprängning tillskansat mig någonsomhelst ytterligare parkeringsyta.
Parkering har skett på samma plats alltsedan vägen anlades.
Sammantaget gör detta att jag svårligen kan förstå vad som skall återställas med jord.

Uppförande av byggnad
Jag hänvisar till det svar jag givit till Byggnadsnämnden:

"Yttrande om olovlig byggnation Ammenäs 1:101

Jag har tagit del av Er skrivelse och förmodar att den "Olovliga Byggnation" som åsyftas avser den av oss renoverade "lillstuga" vilken genom normalt underhåll har renoverats från grund, vägg för vägg på samma perimeter. (Bilaga 1)
Att döma av byggnadens förutvarande skick så förmodar jag att denna byggnad uppförts någon gång under senare hälften av 1900-talet.

Med detta yttrande ställer jag mig mycket frågande till anmälan och bestrider till alla delar olovlig byggnation."

Jag vill inte att det skall förekomma osämja mellan mig och Elisabeth Magnusson och vill därför komma till en uppgörelse där saklighet och fakta ligger till grund så att detta inte skall upprepas för nästa generation av fastighetsägare till Ammenäs 1:101

Uddevalla den 23 augusti 2017

Med vänlig hälsning

Kjell Eliasson