Anmälan olovlig byggnation ”Svartbygge”
Ammenäs 1:392, Nedre Myrvägen 8, Uddevalla

1. **Plank:**
   Uppbyggt plank är betydligt högre och närmre tomtgräns än stipulerade regler varför det olovligt uppförda planket utgör bygglovspliktig byggnation.
   Bild från maj 2023 (Google) visar att planket är av permanent natur då det uppfördes i maj 2021.
   Planket är inte fackmannamässigt utfört, utgör en olägenhet för angränsande fastigheter och förfular området. Konstruktionen kan också utgöra fara för andra vid eventuella kraftiga vindbyar i området.
   Bild visar olovlig byggnation, uppfört plank



   Övrigt:

   Byggnation i strid mot beviljat bygglov och PBL

2. **Altan:**
   Altan saknar räcke. Då altanhöjden överstiger 1 meter skall räcke anbringas med en minsta höjd om 1,1 meter. Att fastighetsägaren är medveten om detta förhållande vittnar ett delvis uppsatt staket på den sida som vetter mot Nedre Myrvägen.

3. **Balkong:**
   Balkongens räcke har utformats så att det är klättringsbart och utöver misstänks att höjd på balkongräcket understiger 1,1 meter.

Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd - avsnitt 8:2321

8:2321 Räcken

Trapplopp, trapplan, ramper och balkonger som inte avgränsas av väggar, ska ha räcken som begränsar risken för personskador till följd av fall. Räckesfyllningar med infästningar ska tåla dynamisk påverkan av en människa.
Räcken i utrymmen där barn kan vistas, ska utformas så att barn inte skadar sig till följd av att de klättrar eller kryper.

Allmänt råd

Räcken på balkonger, trapplan och trapplopp bör, upp till en höjd av 0,8 meter, utformas så att de inte går att klättra på. Vertikala öppningar bör vara högst 100 mm breda.

Det är anmärkningsvärt att de bilder vilka bifogas ansökan om ”interimistiskt slutbesked”, vilken ligger till grund för beslut, inte kontrolleras då det är uppenbart att räcket är klättringsbart.





Bilden ovan visar tydligt att räcket inte är klättringssäkert.
Bild till vänster visar KA’s bilder avseende räcke och balkong i samband med ansökan om interimistiskt slutbesked.

Byggnation motsvarar inte beviljat bygglov.

4. **Stödmurar för förhindrande av ras i rasvinkel saknas.**



Anmälaren begär återkoppling
I samband med att tillsynsärende upprättas vill anmälaren ha återkoppling härom.