2019-10-14 **Dnr:** BYGG.2019.2887 / **Bnr:** 1658

Samuelsson Cristina

NEDRE MYRVÄGEN 7
451 90 UDDEVALLA

Handläggare
Bygglovshandläggare
Anna Magnusson
Telefon 0522-69 73 72
samhallsbyggnad@uddevalla.se

Beslut fattat av Bygglovshandläggare Anna Magnusson 2019-10-14, BYGG.2019.2887

AMMENÄS 1:392

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt marklov för ändring av marknivå

Beslut
Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Kontrollansvarig med behörighetsnivå N krävs enligt 10 kap. 9 § PBL
Peter Antonsson godkänns som kontrollansvarig.

Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Detta beslut får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked meddelas. För att den lovpliktiga åtgärden ska få påbörjas krävs både att det finns ett verkställt lovbeslut och att startbesked har getts.

Byggherren behöver i detta fall avvakta att fyraveckorsfristen löper ut innan åtgärden får påbörjas.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet:
- Ansökan inkommen 2019-08-05
- Situationsplan inkommen 2019-09-27
- Plan-, och sektionsritning inkommen 2019-09-27
- Fasadritning inkommen 2019-09-27
- Fasadritning med marksektioner inkommen 2019-09-27
- Plan- fasad- och sektionsritning carport inkommen 2019-09-27
- Fasadritning med marksektioner carport inkommen 2019-09-27
- Markplaneringsritning inkommen 2019-09-27

Avgift för bygglov: 10 714 kronor
Avgift för detaljplan: 23 436 kronor
Avgift för expediering och kungörelse: 319 kronor

Ärendebeskrivning
Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med 109,7 m² byggnadsarea samt carport/förråd med 48 m² byggnadsarea. Sammanlagda tillkommande bruttoarea uppgår till 179,5 m². . Den södra fasaden bedöms som den beräkningsgrundande fasaden då den är en långsida som är parallell med gatan. Huset uppförs delvis i två plan. Den främre delen närmast gatan uppförs i ett plan och denna delen uppmäts ha det största fasadplanet jämfört med det bakre fasadplanet.. Byggnadshöjden beräknas därmed på den främre delen av huset enligt rekommenderad illustration i Boverkets bok "boken om lov, tillsyn och kontroll". Byggnadshöjden uppmäts därmed till 3 meter för huvudbyggnaden samt 2,9 meter för carporten. Takvinkeln är redovisad till 7 grader på både huvudbyggnad samt carport.. Huset placeras ca 10 meter från både den södra, västra och norra fastighetsgränsen. Carporten placeras 5 meter från den östra fastighetsgränsen samt 8 meter från gräns mot gatan.

För fastigheten gäller detaljplan FO 113 med laga kraft 2006-11-10. Gällande planbestämmelser anger att man får bebygga tomten med 200 m² byggnadsarea, dock högst en femtedel av tomtens yta. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter samt 3 meter för uthus. Tillåten takvinkel uppgår till 38 grader för huvudbyggnad samt 27 grader för uthus.. Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från fastighetsgräns och uthus ska placeras 1,5 meter från gräns mot granntomt och natur samt 4 meter från gräns mot väg. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.

Ärendet har remitterats till Västvatten, de har lämnat ett yttrande, se bilaga. De har inget att erinra.

Bedömning

Fastighetens befintliga bebyggelse följer gällande detaljplan. Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL framgår det att ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Nämnden bedömer i ärendet att åtgärden inte är av sådan karaktär som anges i 9 kap. 42 a § andra stycket PBL.

Beslut fattat av Bygglovshandläggare Anna Magnusson, 2019-10-14, BYGG.2019.2887