2024-09-20 **Dnr:** BYGG.2024.2866

Eliasson, Kjell Erik

NEDRE MYRVÄGEN 10
451 90 UDDEVALLA

Handläggare
Bygglovshandläggare
Elin Gunberg
Telefon 0522-69 60 00
samhallsbyggnad@uddevalla.se

AMMENÄS 1:101

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad; garage (ansökan i efterhand)

Bedömning

Vi har påbörjat handläggningen i ärendet och vår bedömning är att bygglov inte kan beviljas eftersom förslaget inte följer bestämmelserna i den detaljplan som gäller för fastigheten.

För fastigheten gäller detaljplan FO113 med laga kraft 2006-11-10.
Enligt detaljplanens bestämmelser gäller bland annat att den sammanlagda byggnadsarean som högst får uppgå till 200 m².

På platsen finns idag tre byggnader, varav ett bostadshus, ett garage (vilken är aktuell för prövning) samt en större komplementbyggnad.
Av de ritningar som finns i tillgängliga i kommunens arkiv går det att utläsa att bostadshuset är 161 m² samt att komplementbyggnaden är 32 m². Aktuellt garage redovisas efter slutförd byggnation att uppgå till cirka 56 m².

Ansökan strider mot detaljplanen eftersom den sammanlagda byggnadsarean kommer att uppgå till cirka 249 m², vilket klart överstiger bestämmelsen om 200 m².

Avvikelsen är alltför omfattande för att kunna bedömas som någon liten avvikelse.

Så går du vidare

Ni har möjlighet att återta er ansökan. Väljer ni att återta ansökan kommer avgift tas ut enligt den taxa som är fastställd av kommunfullmäktige.

Kontakta oss ***senast*** **2024-09-23** om hur ni vill gå vidare med ärendet.

Hör ni inte av er senast detta datum kommer vi att bereda ansökan för ett beslut i samhällsbyggnadsnämnden där vi föreslår ett avslag.

2024-09-20 **Dnr:** BYGG.2024.2866

Kontakta oss
Skicka svar och eventuella handlingar till samhallsbyggnad@uddevalla.se eller Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla. Kom ihåg att uppge ärendenummer BYGG.2024.2866 på handlingarna.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Elin Gunberg
Bygglovshandläggare