Uddevalla Kommun
Samhällsbyggnad

451 81 Uddevalla

Svar på granskningsyttrande BYGG.2024.2867
Ansökan om bygglov avser ”Bygglov i efterhand” för anpassning av befintlig garagebyggnad vilken uppförts i enlighet med beviljat bygglov B 0370, Dnr 2011:1933 inom stipulerad tid.

Nedan redogörs för invändningar mot förvaltningens granskningsyttrande och förslag till avslag beträffande **BYGG.2024.2867**

Byggnadsarea komplementbyggnad
Ert angivande av storlek beträffande komplementbyggnad 32 m^2 är felaktig. Korrekt byggnadsyta uppgår till 26,7 m^2. Någon inmätning som styrker förvaltningens uttalande finns ej.
Takutsprång understigande 50 cm skall INTE tas med i byggnadsytan.
Efter korrigering med korrekta mått uppgår således byggytan till 26,7 m^2.

Liten avvikelse
Det framgår klart och tydligt att nämnden inte delar förvaltningens uppfattning om ”liten avvikelse” och vilka omständigheter som gäller. Samhällsbyggnadsnämnden har avseende **BYGG.2024.2118** per den 2024-08-09, § 216 ansett att 17,6 % är att betrakta som ”liten avvikelse”. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan endast tolkas som prejudicerande.

Likställighetsprincipen
Kommunallag (2017:725) 2kap. 1 §
Kommunernas möjlighet att agera begränsas av allmänna principer om bland annat principen om likabehandling, även kallad likställighetsprincipen. Likställighetsprincipen innebär att kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar i samma situation ska behandlas lika. Särbehandling får endast ske på saklig och objektiv grund.
I det fall jag skall särbehandlas, hemställer jag härmed att grund för detta skall motiveras och delges.

Reviderade ritningar 2024-09-23
Med hänvisning till ovan har ritningar reviderats och korrigerats med faktiska mått vilka nu helt överensstämmer och har identiska förutsättningar vilka nämnden beviljade bygglov 2024-08-09, § 216.

Beräkning av byggnadsarea
Bostadshus 161 m^2, ”komplementbyggnad” 26,7 m^2 samt aktuellt garage 48,2 m^2.
Totalt 235,9 m^2 (17,6%). Avvikelse och förutsättningar i reviderad bygglovsansökan är nu identisk med Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov 2024-08-09, § 216. Dvs ”liten avvikelse” 17,6%

Bilagor
- Fasadritningar (**Bilaga 1**)
- Sektionsritning (**Bilaga 2**)
- Situationsplan (**Bilaga 3**)
- Beräkning av medelmarknivå (**Bilaga 4**)
- Samhällsbyggnadsnämnden
  Beslut 2024-08-29, § 216 (**Bilaga 5:1 / 5:2**)

Med vänlig hälsning

Kjell Eliasson