Ej bygglovspliktiga åtgärder

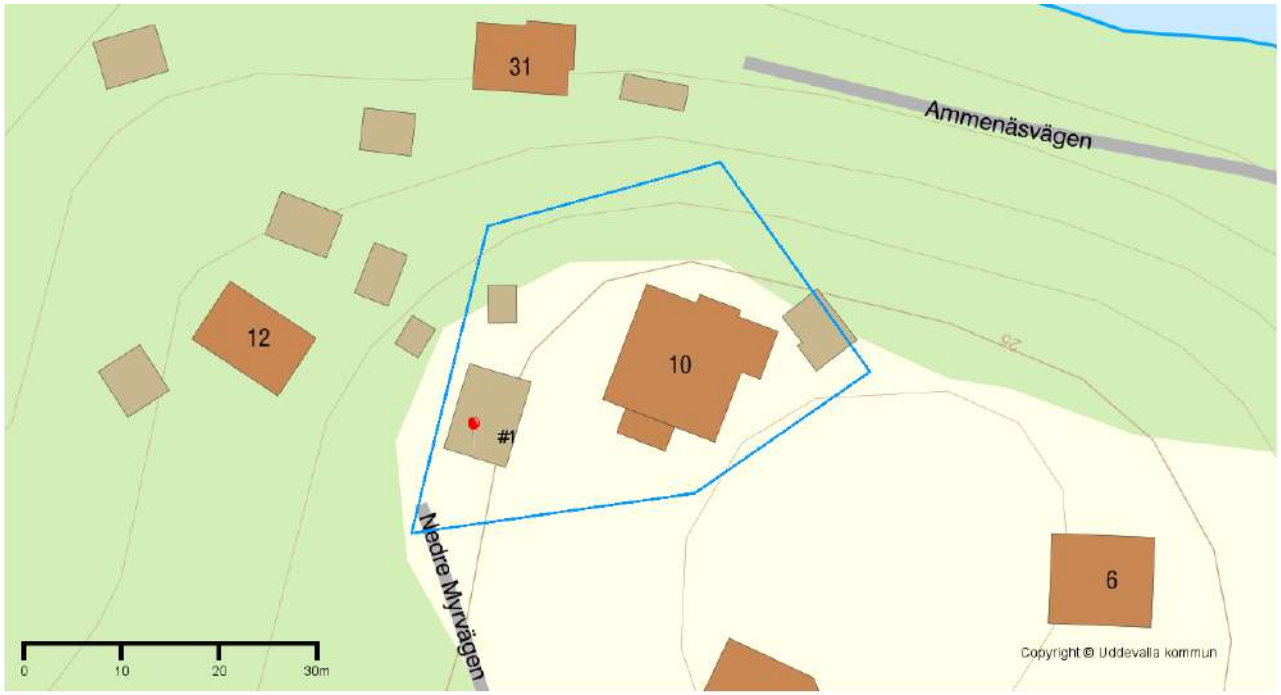
1. Ange plats

Ange adress eller fastighetsbeteckning

UDDEVALLA AMMENÄS 1:101

Här markerar du platsen för åtgärden

Sök efter fastigheten i sökrutan, det kan vara en liten fördröjning innan adress/fastighetsbeteckning visas i listan. När adresser /fastighetsbeteckning visas klicka på nålen i kartans nederkant och placera denna nål på rätt adress/fastighetsbeteckning genom att klicka på kartan.



#	Symbol	Koordinater	Fastighetsbeteckning	Kommentar
1	Plats	313907, 6468265	UDDEVALLA AMMENÄS 1:101	

Koordinaterna för utplacerade symboler är representerade med koordinatsystemet EPSG:3006 även kallat SWEREF 99 TM

Vad vill du anmäla?

Attefallsåtgärder

2. Beskrivning av sökta åtgärder

Datum för planerad byggstart
Datum
2025-05-13

Åtgärd
Komplementbyggnad (max 30 kvm)

Fasadbeklädnad
Trä

Färg fasad
Järnvitrol

Takbeläggning
Plåt

Färg tak
Svart

3. Bilagor

Om du inte har alla handlingar redo så går det bra att spara din ansökan genom att trycka på **(Spara knappen)** högst upp till höger på sidan.
Du når dina sparade ärenden genom att logga in på **Mina sidor** där du kan återuppta anmälan.

Ritningar och dokument
För att komma igång med ditt projekt så snabbt som möjligt är det viktigt att du skickar in en komplett ansökan. Här kan du läsa om vilka bilagor du behöver bifoga till ditt projekt.
Vi önskar få dina filer i PDF-format.

Kontrollplan
Här kan du läsa mer om Kontrollplan

Kontrollplan Ammenäs 1-101.pdf (235 KB)
Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Situationsplan
Här kan du läsa mer om Situationsplan

Situation_Attefall_20250107.pdf (591 KB)
Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Planritningar
Här kan du läsa mer om Planritning

Atterfallshus med friggebod rev Ab A1 plan & fasader på A3 100-del (1).pdf (38 KB)
Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Sektionsritningar
Här kan du läsa mer om Sektionsritning

Atterfallshus med friggebod rev Ab A2 sektion på A3 50-del (1).pdf (41 KB)
Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

4. Ange kontaktuppgifter

Är sökande privatperson eller företag?
Privatperson

Är du som lämnar uppgifterna ombud för någon annan?
Ja, jag är ombud för någon annan

Vem är byggherre?
Sökande är byggherre

Kontaktuppgifter sökande

Förnamn
Kjell

Efternamn
Eliasson

Personnummer
195703045590

Adress
Nedre Myrvägen 10

Postnummer
451 90

Ort
Uddevalla

Telefonnummer
0730-491 769

Mobiltelefon
0730-491 769

E-postadress
eliasson.kjell@telia.com

Kontaktuppgifter ombud

Personnummer
194903224857

Förnamn
PER

Efternamn
BÖRJESSON

Adress
VAKTELVÄGEN 2

Postnummer och ort
455 32 Munkedal

Telefon
-

E-postadress
per@bk-borjesson.nu

Mobiltelefon
0703-212 303

Notifieringar
E-post

Information om fakturauppgifter
Kommunen kan skicka fakturor som e-faktura till din internetbank, till din digitala brevlåda (ex Kivra) , som e-post eller på papper. Klicka här för att läsa mer om hur Uddevalla kommun skickar fakturor.

Vart ska fakturan skickas?
Till sökande

2025-05-13

KONTROLLPLAN ENL. PBL KAP. 10

Avser byggnadsverk på

Ammenäs 1:101

Dnr BYGG-2025-

2025- -

Nedre Myrvägen 10, Uddevalla

Byggherre: Kjell Eliasson

Adress: Nere Myrvägen 10
451 90 Uddevalla

Telefon: 0730 - 491 769

E-mail: eliasson.kjell@telia.com

Kontrollansvarig: **Per Börjesson**
Org nr: 490322-4857
Certifierad: RISE SC0482-12
Företag: Byggkonsult Per Börjesson
Vaktelvägen 2
455 32 Munkedal
Telefon: 0703-212 303

E-mail: per@bk-borjesson.nu

©SBR 2023

PROJEKTBESKRIVNING

Byggnadsverket som ska uppföras är Attefalls & friggebods tillbyggnad.
För projektering gäller BBR med ändringsförfattningar t.o.m. BBR 29 samt EKS 12

STARTBESKED OCH SLUTBESKED

PBL KAP. 10 § 3

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. Rivningslov, bygglov, marklov

PBL KAP. 10 § 4

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

BYGGHERRENS ANSVAR FÖR KONTROLLEN AV GENOMFÖRANDET

PBL KAP. 10 § 5

Byggherren ska se till att varje bygg- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

©SBR 2023

KONTROLLPLAN

PBL KAP. 10 § 6

Byggherren ska se till att det finns en plan för kontrollen av en byggåtgärd som avses 3 § (kontrollplan) med uppgifter om

1. Vilka kontroller som ska göras och vad kontrollerna ska avse.
2. Vem som ska göra kontrollerna.
3. Vilka anmälningar som ska göras till byggnadsnämnden.
4. Vilka arbetsplatsbesök som byggnadsnämnden bör göra och när besöken bör ske.
5. Vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand, och
6. Vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand, särskilt om man avser att möjliggöra
   a) Materialåtervinning av hög kvalitet, och

PBL KAP. 10 § 7

PBL KAP. 10 § 8

Av kontrollplanen ska det framgå i vilken omfattning kontrollen ska utföras

1. Inom ramen för byggherrens dokumenterade egenkontroll, eller

Dokumentationen bör omfatta vad som kontrolleras, vem som kontrollerar, mot vad kontrollen görs, på vilket sätt kontrollen utförs, samt resultatet av kontrollen. Det är också viktigt att dokumentationen efterhand sammanställs och utvärderas systematiskt, så att den kan läggas till grund för avrapportering av kontrollplanen och begäran om slutbesked.

KONTROLLANSVARIGAS UPPGIFTER

BYGGHERRENS ORGANISATION

Entreprenadform

©SBR 2023

- I egenregi & konsumententreprenad ABS 18

Upphandlingsform

- delad entreprenad

Kontrollorganisation

Funktion	Benämns	Kontaktperson	Telefon E-mail	Företag Adress
Byggherre Kjell Eliasson	BH	Kjell Eliasson	0730 – 491 769 eliasson.kjell@telia.com	
Arkitekt Byggkonsult Per Börjesson	A	Viktor Lennerö	0738 – 360 792 lenneroarkitektur@outlook.com	
Rör entreprenör	VVS			
Byggentreprenör I Egen regi	BE	Kjell Eliasson	0730 – 491 769 eliasson.kjell@telia.com	
El – entreprenör	EL			

©SBR 2023

KONTROLLPLAN RIVNINGSÅTGÄRD

	Kontroll av	Kontroll mot författning	Hantering	Mottagning	EK utförs av	Utförd	Anmärkning Avvikelse Notering
1	**Rivningsavfall & Byggavfall**	Riv 1 BFS 2013:15					
11	Farligt avfall som sorteras	Avfallsförordningen					
12	Annat avfall som sorteras och förvaras skilda från varandra	Avfallsförordningen					
	Trä		Sortering	Deponi	BE		
	Mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten		Sortering	Deponi	BE		
	Metall		Sortering	Återvinning	BE		
	Plast		Sortering	Återvinning	BE		
	Gips		Sortering	Deponi	BE		
2	**Inventering**						
3	**Återanvändning**						
	Dörrar						
	Fönster						

©SBR 2023

BYGGPRODUKTER FRÅN NYBYGGNAD SOM KAN ÅTERANVÄNDAS OCH HUR DESSA SKA TAS OM HAND

Byggprodukt	Återanvändning

Med Byggprodukt avses, ”en produkt som är stadigvarande att ingå i ett byggnadsverk” (PBL 1 Kap. § 4)

Med Återanvändning avses, ”Att något som inte är avfall återanvänds igen för att fylla samma funktion som det ursprungligen var avsett för” (MB 15 kap. § 4)

RISKBEDÖMNING GÄLLANDE KONTROLLPUNKTER I KONTROLLPLANEN

Kontrollpunkter,

- har rekommenderats av de konsulter samt entreprenörer som är delaktiga i projektet
- har även specificerats av byggherren

©SBR 2023

KONTROLLPLAN BYGGÅTGÄRD – PROJEKTERING OCH UTFÖRANDE

	Vad som kontrolleras	Mot vad sker kontroll	Hur sker kontroll	Verifiering	Vem kontrollerar			Anmärkning Avvikelse Notering
	Kritiska moment efter genomförd riskbedömning	*Föreskrift Ritning Branschkrav*	*Kontrollmetod*	*Dokumenterad egenkontroll - Intyg/protokoll/ foto/utlåtande*	*Kontrolleras av:*	*Datum för kontroll*	*Klart Sign*	
A	**Väsentliga krav**	PBL 8 § 4						
1	Bärförmåga, stadga och beständighet	EKS 11						
11	CE-märkning	§ 18	Visuellt	EK	BE			
12	Dimensioneringskontroll	§ 25	Visuellt	EK	K & BE			
13	Mottagningskontroll	§ 26	Visuellt	EK	BE			
14	Utförandekontroll	§ 27	Visuellt	EK	BE			
15	Dimensionering av nya Bärande konstruktioner hus	Ritning	Visuellt	EK	K & BE			
16	Infästningar takstolar mm	Ritning	Visuellt	EK	BE			
2	Säkerhet i händelse av brand	BBR 5						
21	Brandskyddsdokumentation	BBR 5:12	Visuellt	Protokoll/intyg	Brand			
3	Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön	BBR 6						
31	Ventilation	BBR 6:25	Självdrag	EK	BE			
32	Installationer för tappvatten	BBR 6:62	Mättning	Protokoll/intyg	Rör			
33	Installationer för övrigt vatten	BBR 6:63	Mättning	Protokoll/intyg	Rör			
4	Säkerhet vid användning	BBR 8						

©SBR 2023

	Vad som kontrolleras	Mot vad sker kontroll	Hur sker kontroll	Verifiering	Vem kontrollerar			Anmärkning Avvikelse Notering
	Kritiska moment efter genomförd riskbedömning	*Föreskrift Ritning Branschkrav*	*Kontrollmetod*	*Dokumenterad egenkontroll - Intyg/protokoll/ foto/utlåtande*	*Kontrolleras av:*	*Datum för kontroll*	*Klart Sign*	
41	Taksäkerhet	BBR 8:24	Visuellt	EK	BE			
42	Fast inredning	BBR 8:32	Visuellt	EK	BE			
43	Säker El-anläggning	ELSÄK-FS 2008:1	Mättning	Protokoll/intyg	EL			
5	Skydd mot buller	BBR 7						
6	Energihushållning och värmeisolering	BBR 9						
7	Lämplighet för det avsedda ändamålet	PBL 8 § 1						

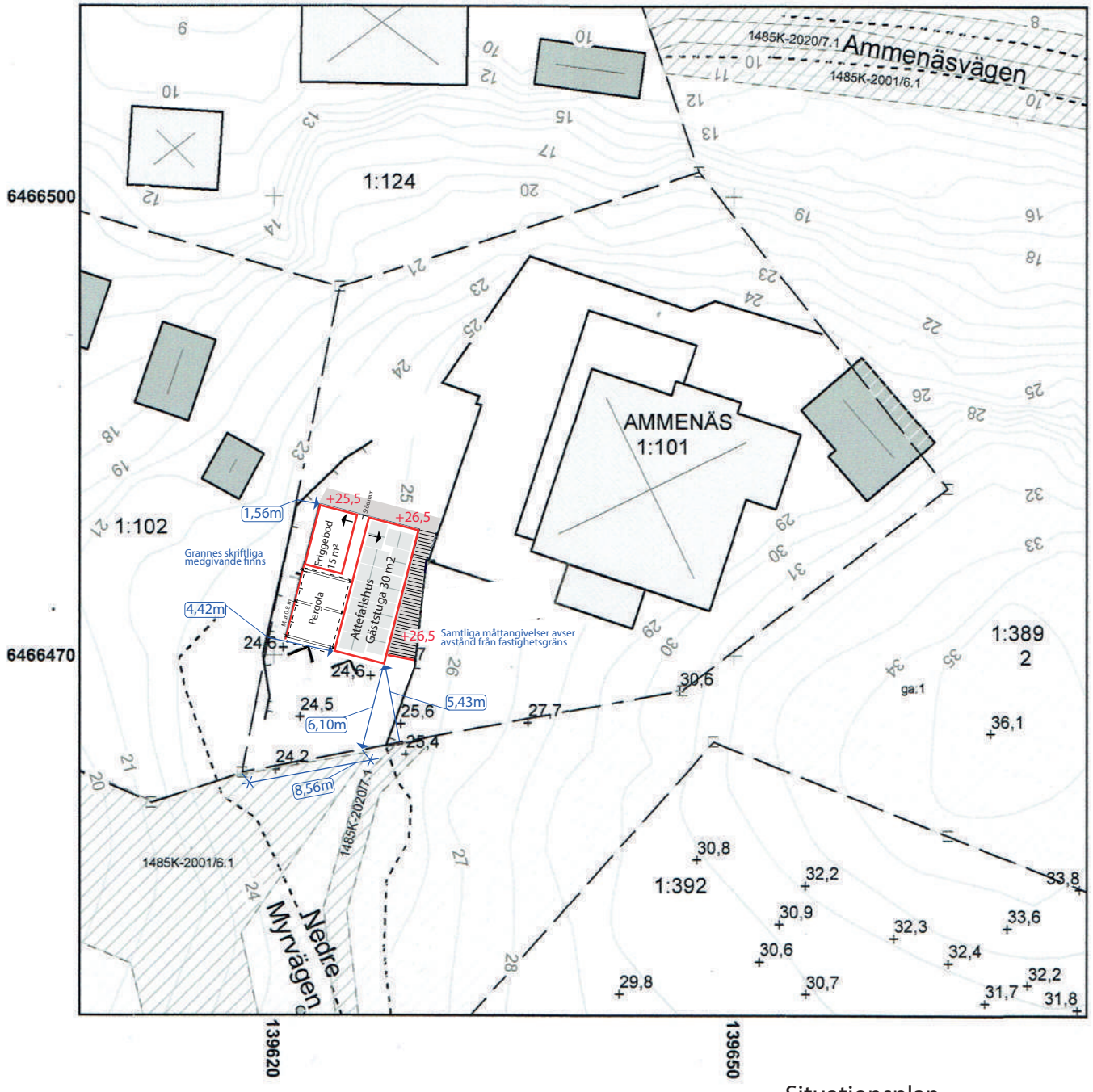
KONTROLLANSVARIGES BYGGPLATSBESÖK

Nr	Datum	Anteckningar
1		Enligt ÖK

ANMÄLNINGAR SOM SKA GÖRAS TILL BYGGNADSNÄMNDEN

Nr	Datum	Anteckningar
1		Vid byggåtgärdernas avslutande inför slutsamråd

©SBR 2023



Situationsplan
2025-01-07

Teckenförklaring

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Prickmark, marken får inte bebyggas
- Kryssmark, marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Utfartsförbud
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhets-anläggning

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Höjdkurva
- Körbana
- Fornminne
- +0,0 Markhöjd

0 5 10 Meter

N

NYBYGGNADSKARTA

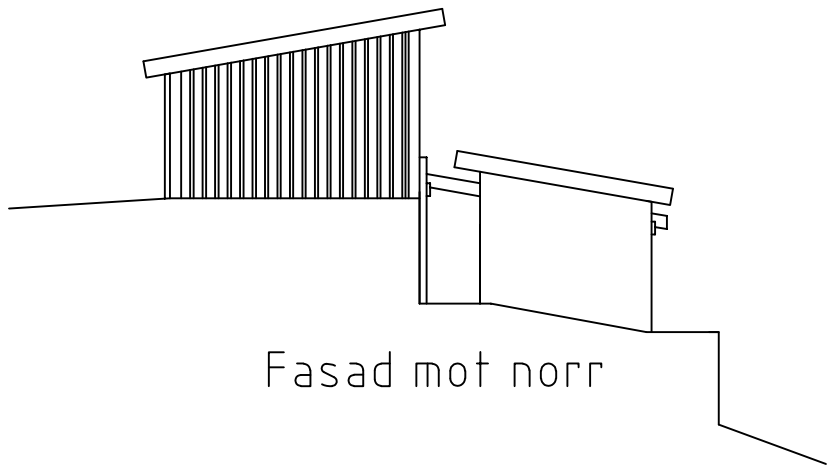
Kartan är fältkontrollerad: JA

Fastighet	Ammenäs 1:101
Gatuadress	Nedre Myrvägen 10
Kommun	Uddevalla
Detaljplan	1485K-P07/3
Fastställelse / Laga kraft datum	2006-11-10
Planbestämmelser	B

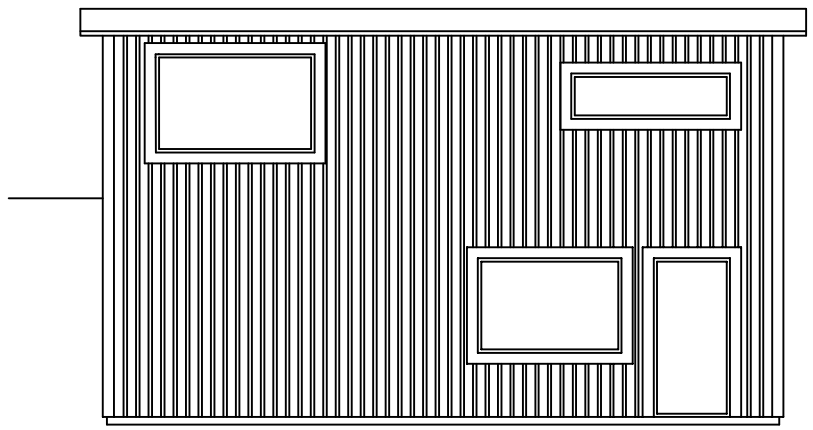
Nybyggnadskartan upprättad
Datum:2021-03-03
Namn:Georg Englund
Telefon:0522-69 73 36

VA-uppgifter fås via Västvatten 0522-63 68 00 eller info@vastvatten.se
Uppgifter om övriga ledningar fås via https://www.ledningskollen.se

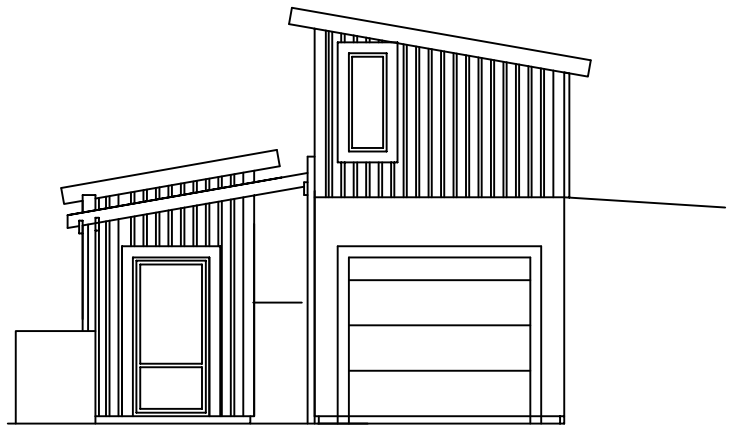
Skala	1:400 A4S	Area	1118 m²
Koordinatsystem i höjd	RH 2000	Koordinatsystem i plan	SWEREF 99 12 00



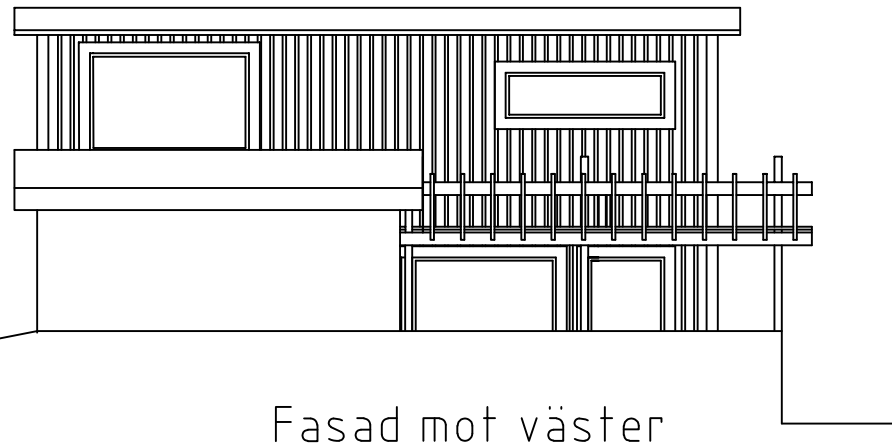
Fasad mot norr



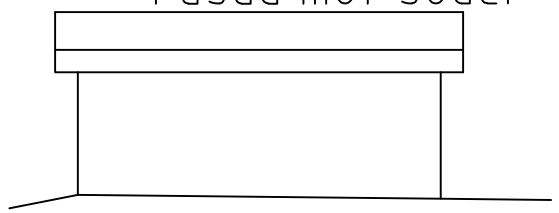
Fasad mot väster



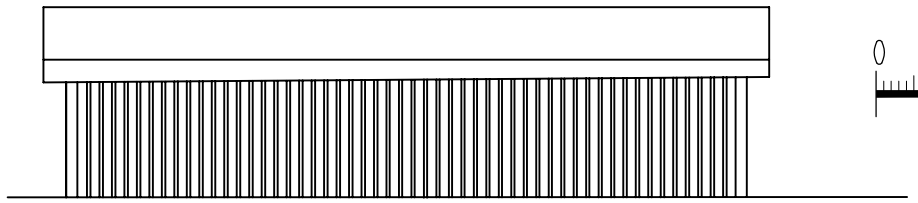
Fasad mot söder



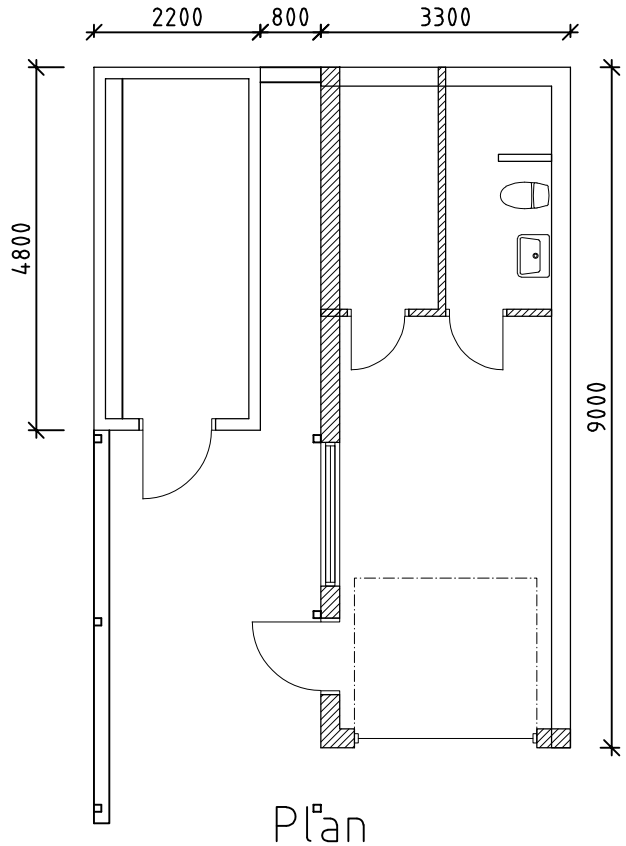
Fasad mot väster



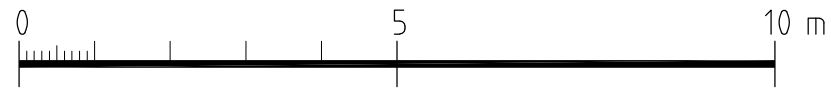
Fasad mot Väster



Fasad mot öster



Plan



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Byggkonsult Per Börjesson
Vaktelvägen 2
455 32 Munkedal
0703 - 212 303

Ammenäs 1:101, Atterfallare &
Friggebod med pegola

Plan & Fasad

RITAD/KONSTR AV	UPPDRAG.NR
Per Börjesson	

ORT/DATUM
Munkedal 2025-04-11

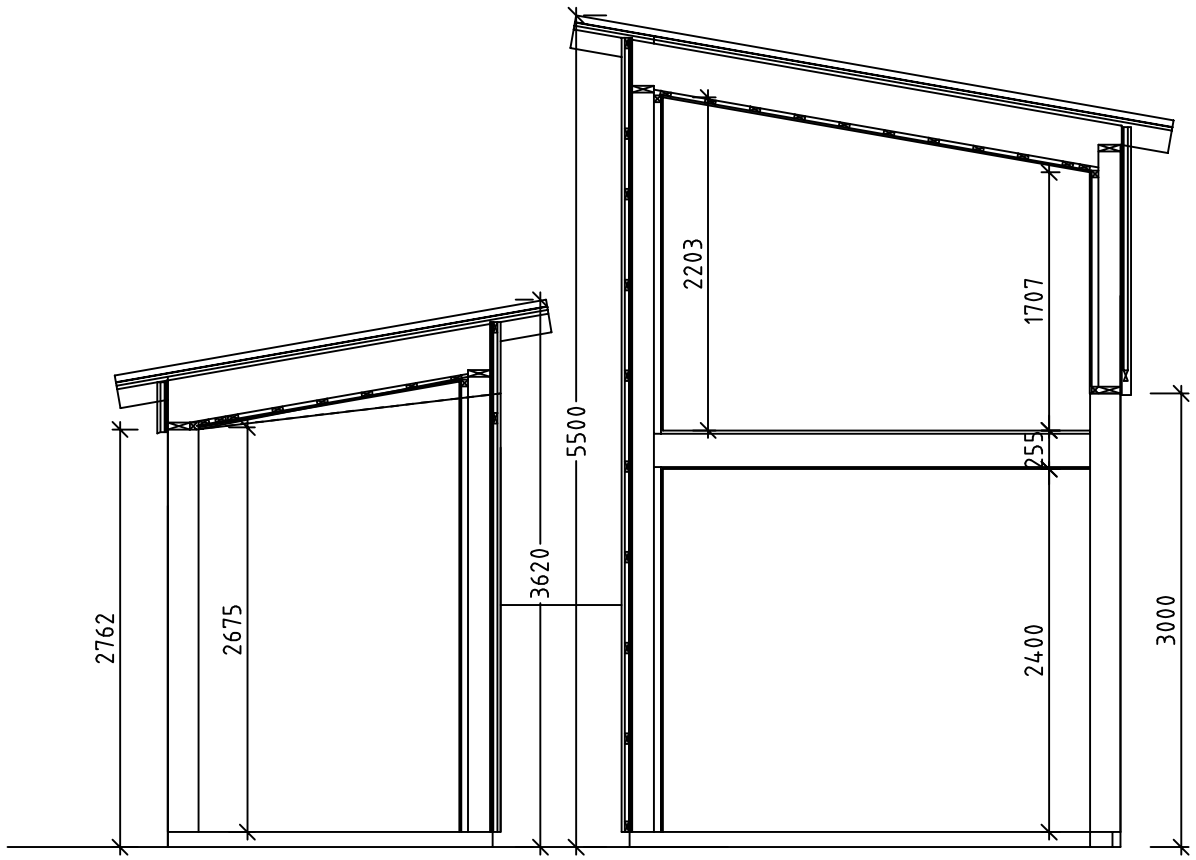
SKALA 1:100

KOD/TYP/POS	RITNINGSNUMMER	ÄNDR BET
	A 1	

PLOT: 2025-05-13 14:02 P:\KONTROLPLANER\KJELL ELIASSON\GARAGE\ATTERFALLSHUS MED FRIGGEBOD REV AB.DWG PER BÖRJESSON

REF:

LAGER: SB11



Skala 1:50

Tak 10°
TRP plåt
Underlaspapp
19 mm råspont
25 mm luftspalt
Takåsar 325 mm c/c 1200 med 300 mm Isolering
Plastfolie
28x70 glesspanel
13 mm gips

Ytterväggar
21 mm väggbrädor
28×70 glesspanel
Utegips 9
Stomme 145×45 med 145 isolering
plastfolie
45×45 regalar med 45 isolering
13 mm gips
Alt 200 mm murade leca väggar

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Byggkonsult Per Börjesson
Vaktelvägen 2
455 32 Munkedal
0703 - 212 303

RITAD/KONSTR AV: Per Börjesson
UPPDRAG.NR:
ORT/DATUM: Munkedal 2025-04-11

Ammenäs 1:101, Atterfallare & Friggebod med pegola

Sektion

SKALA 1:50

KOD/TYP/POS:
RITNINGSNUMMER: A 2
ÄNDR BET:

REF:
LAGER: SB11

PLO: 2025-05-13 14:13 P:\KONTROLPLANER\KJELL ELIASSON\GARAGE\ATTERFALLSHUS MED FRIGGEBOD REV AB.DWG PER BÖRJESSON

Grannyttrande // medgivande
avseende Attefallshus och friggebod

Härmed ger jag, Brita Larsson, 100% ägare till fastigheten Ammenäs 1:102, mitt medgivande till fastighetsägaren av Ammenäs 1:101 innebärande att Attefallshus får placeras 3 meter från min tomtgräns mot stipulerade 4,5 meter.
Jag ger också mitt medgivande till att friggebod kan placeras 1 meter från tomtgräns.

Mitt tidigare medgivande per 2017-12-11 beträffande placering av garagebyggnad vilkens främre del placerats ca 30 cm närmre min tomtgräns än 1,5 meter, kvarstår.

Falköping den 23 September 2024

Brita Larsson

Brita Larsson
Ägare av fastigheten
Ammenäs 1:102

Detta grannyttrande/medgivande har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Attefallshuset får vara planstridigt

Attefallshus får strida mot bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser. Detta innebär bland annat att den får uppföras på prickmark eller på tomter som redan har använt hela sin byggrätt. Det innebär också att det är tillåtet att uppföra ett komplementbostadshus på en tomt som redan har maximalt antal bostäder enligt detaljplanen. Detsamma gäller om detaljplan reglerar max antal komplementbyggnader. Byggnadsnämnden får alltså inte neka startbesked på grund av att Attefallshuset är planstridigt.

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 4 a §
4 a §
Trots 2 § krävs det inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som
1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 30,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.

Det krävs inte heller bygglov för att ändra en komplementbyggnad till ett sådant komplementbostadshus som avses i första stycket.
En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Sådan åtgärd får även vidtas närmare spårets mitt än 30,0 meter om järnvägens infrastrukturförvaltare medger det. Lag (2020:589)
Det är den som bygger som ska se till att ett medgivande finns. Det är en fördel ur bevissynpunkt att medgivandet är skriftligt, även om det inte finns något formellt krav på detta.